

**מועצה מקומית לקיה**

**מכרז פומבי חוזר מס'  
06/2025**

**שירותי התקנה , אחזקה  
וטיפול שוטף במזגנים  
במוסדות המועצה**

**מרץ 2025**

## מסמכי המכרז

הזמנה להציע הצעות

מסמך א'

### טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה	טופס מס' 1
אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	טופס מס' 2
ערבות בנקאית (להצעה)	טופס מס' 3
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס מס' 4
פרטי מציע וסכום הצעה כולל	טופס מס' 5
אישור קיום ביטוחים	טופס מס' 6
ערבות בנקאית (ביצוע)	טופס מס' 7
תצהיר בדבר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים	טופס מס' 8
התחייבות לשמירה על בטיחות	טופס מס' 9
תצהיר בדבר ניסיון עבר	טופס מס' 10
אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות	טופס מס' 11

מסמך ב' חוזה הביצוע

מסמך ג' כתב כמויות

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה	שם הפרויקט
06/2024	מספר מכרז
עד ליום <b>12.04.2025</b> בשעה <b>14:00</b> רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז אל מנהל אגף שפ"ע . זאת בדואר אלקטרוני : <b>law@laqye.muni.il</b> יש לוודא כי הדוא"ל התקבל בטל : 08-9553000	שאלות הבהרה
<b>בתאריך 21.04.2025</b> בשעה <b>14:00</b> במשרדי המועצה	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד !
ערבות הצעה על סך <b>7,000 ₪</b> תוקף עד תאריך : <b>20.06.2025</b>	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של <b>30,000 ₪</b> מהצעת הקבלן בתוקף ל- 90 ימים ממועד סיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
<b>1000 ₪</b>	עלות רכישת מכרז (שלא תוחזר בשום מקרה)

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית לקיה (להלן: "המועצה") מתכבדת בזאת להזמין מציעים להציע הצעות להתקשרות מסגרת למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה.
- 1.2. השירות הנדרש הוא ביצוע תיקונים ו/או החלפת חלקי חילוף למזגנים על פי הנדרש, בהתאם לקריאת שירות בטלפון או בפקס מאת נציג מטעם המועצה המקומית לקיה ו/או נציג שנתמנה לצורך כך מטעם המוסדות להם ניתן השירות.
- 1.3. החוזה נשוא המכרז הינו הסכם מסגרת, והמועצה אינה מתחייבת להזמנת עבודות בהיקף כלשהו לרבות לכמות מינימום של קריאות.
- 1.4. המועצה רשאית לחלק את העבודות נשוא מכרז זה בין מספר זוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.5. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, ולא תשמע כל טענה בעניין זה.
- 1.6. המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב וזאת מכל סיבה שהיא וזאת על פי שיקול דעתה.
- 1.7. המציע מתחייב להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים כדין לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, במשך כל תקופת קיומו של הסכם בינו לבין המועצה.
- 1.8. המציע ימלא בדייקנות אחר הוראות כל חוק ותקנות העבודה והבטיחות וההוראות העירוניות, שנקבעו בקשר לביצוע השירות.
- 1.9. **מובהר, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה מותנה בקבלת הזמנה פרטנית לביצוע העבודה ואשר תפרט את המזגנים שיש לבצע לגביהם תחזוקה (להלן: "צו התחלת עבודה").**
- 1.10. על המציע האחריות להחזיק מלאי חלקי חילוף וצוות זמין לצורך עמידתו בתנאי ההסכם.
- 1.11. למען הסר ספק מובהר, כי ההתקשרות עם המציע הזוכה, הינה התקשרות מסגרת ואין בה כדי להוות התחייבות המועצה בכל צורה שהיא, להזמנת השירות בכמות מינימום או מקסימום ו/או כל כמות שהיא, ואין בה כדי בשום צורה שהיא כדי להקנות למציע הזוכה בלעדיות באספקת השירות עבור המועצה המקומית לקיה.
- 1.12. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
  - 1.12.1. **מסמך א':** הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
  - 1.12.2. **מסמך ב':** הסכם התקשרות בין המועצה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.
  - 1.12.3. **מסמך ג':** מסמכים טכניים לרבות כתב כמויות, מפרטים, תכניות וכל מסמך אחר שצורף למסמכי המכרז.
- 1.13. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.14. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרו זוכה.

## 2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים וקבלת צו התחלת עבודה, ולמשך 12 חודשים. למועצה בלבד תהיה אופציה להאריך את ההסכם ל-4 תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים או פחות מכך, כך שתקופת ההסכם כולה לא תעלה על 60 חודשים.

2.2. צו התחלת עבודה יימסר מיד לאחר חתימת החוזה, אלא אם קבעה המועצה מועד מאוחר יותר.

2.3. המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה את מלוא העבודות כמפורט בהצעתו והיא רשאית להזמין רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר קבלנים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר הקבלן מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת המועצה. במקרה כאמור, המועצה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשואות מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שהמנהל, שהינו נציג המועצה, אישר כי בוצעו על ידי הקבלן בפועל במסגרת ההתקשרות.

## 3. ביטוח

3.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

3.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

3.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

3.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

3.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

3.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

3.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

#### 4. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין המועצה לבין המציע הזוכה :

4.1. בתוך 2 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למזכירות המועצה את המסמכים הבאים :

4.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 7). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 30,000 ₪.

4.1.2. אישור קיום ביטוחים כמוגדר במסמכי המכרז.

4.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא המועצה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

#### 5. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן :

##### 5.1. שאלות הבהרה

5.1.1. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.1.2. תשובת המועצה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

5.1.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

##### 5.2. הגשת הצעות למכרז

5.2.1. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.2. המועצה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

#### 6. הוראות כלליות

##### 6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של המועצה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.2. למען הסר כל ספק, המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

##### 6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה המועצה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

### 6.3 שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם המועצה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.3. הודעת השינוי תופץ באמצעות כתובת הדוא"ל שמסרו המציעים בעת רכישת המכרז, ולא תהיה למציעים כל טענה כלפי המועצה במקרה שנמסרה על ידם כתובת דוא"ל שגויה. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהמועצה.

## 7. הגשת הצעות

### 7.1 התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא המועצה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

### 7.2 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.2.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

### 7.3 הצעה חתומה

7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

#### 7.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

7.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :

7.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

7.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

7.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי המועצה (עותק המקור בלבד).

7.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

7.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

#### 7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

7.5.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

#### 7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. המועצה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

#### 7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים, יחידים או תאגידיים, העונים על כל התנאים הבאים:

8.1. ניסיון מוכח

8.1.1. המציע סיפק שירותי תיקון ותחזוקה של מזגנים ממוצלים בהיקף של 150 מזגנים באופן שוטף, לפחות, לגוף ציבורי אחד ולתקופה של 12 חודשים במצטבר לכל הפחות וזאת בין השנים 2022-2024

8.1.2. לעניין סעיף זה בלבד:

**"גוף ציבורי"** – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות הפועלת לפי חוק, חברה ממשלתית, צה"ל, משטרת ישראל, רשות מקומית, תאגיד מים וביוב שהוקם על-פי חוק, תאגיד עירוני שעוסק בתחום הפיתוח או הבינוי, איגוד ערים, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת פרסום מכרז פומבי;

8.1.3. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10), ולצרף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי ממליץ יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע הארגון אליו הוא שייך עם המציע. לצורך הוכחת תנאי היקף כספי יש לצרף העתק חשבון סופי.

8.1.4. מובהר כי המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה את השירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

8.2. היקף פעילות

8.2.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 200,000 ₪, בכל שנה, במהלך שנות הכספים 2022, 2023, 2024 מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

8.2.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 11).

8.3. סיווג קבלני

על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ענף 170 ב'-1. המציע יצרף אישור תקף נכון למועד הגשת הצעתו המעיד על כך.

8.4. צוות, מוקד טלפוני ובית מלאכה

8.4.1. המציע מעסיק או קשור חוזית בצוות הכולל חשמלאי מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי מזגנים מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מערכות מזגנים ממוצלים לסוגיהם השונים.

**לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף אישור רו"ח בדבר העסקה ולחילופין הסכמי התקשרות קבלני משנה של המציע. כמו כן, יצורפו התעודות המעידות על ההסמכה הנדרשת.**

8.4.2. לרשות המציע בית מלאכה הכולל את כלי העבודה והציוד הנדרש לו לצורך ביצוע התיקונים והעבודות הנדרשות במכרז מסוג זה. **לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור המעיד כי לרשותו בית מלאכה, מטעם רו"ח/ח/חווה עם בעל בית מלאכה.**

## 8.5. ערבות ההצעה

- 8.5.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 7,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).
- 8.5.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **20.06.2025**. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.
- 8.5.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגורר עמה את פסילת ההצעה.**
- 8.5.4. עוד יובהר כי בנוסח הערבות צריך להופיע שמו של המציע כמבקש הערבות. ערבות שבה יופיע כמבקש הערבות גוף או אדם שאיננו המציע, **תביא לפסילת ההצעה על הסף.**
- 8.5.5. על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- 8.5.6. המועצה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.
- 8.5.7. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכיתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.
- 8.5.8. מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 8.5.9. המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 8.5.10. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.
- 8.6. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה, בנוסח המצ"ב כטופס מס' 4.
- 8.7. המציע צירף אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.8. המציע צירף אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 8.9. המציע צירף העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.
- 8.10. המציע חתם על תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח האמור בטופס מס' 8.

- 9.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 9 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.
- 9.2 בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- 9.3 המועצה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.
- 9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 9.5 המועצה תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. ההצעות למכרז :

- 10.1 ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על מחירי כתב הכמויות.
- 10.2 כל מציע יפרט את אחוז הנחה, וימלא את פרטיו המלאים ואת סכום הצעתו הכוללת במסמך המצורף **בטופס מס' 5** למסמכי המכרז. **יובהר כי הצעה שתכלול תוספת ולא הנחה, תיפסל על הסף.**
- 10.3 תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודת מחיר אחרת.
- 10.4 למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

11. הבחירה בין ההצעות :

- 11.1 שיקול הדעת של ועדת המכרזים
- 11.1.1 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה שעמדה בתנאי הסף ובה אחוז הנחה הגבוה ביותר.
- 11.1.2 עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד המועצה להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר, והועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה הטובה ביותר שתעניק למועצה את מירב היתרונות.
- 11.1.3 בכל מקרה, ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.
- 11.1.4 במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות :

11.1.4.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.1.4.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.

11.1.4.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

11.1.4.4. כל שיקול אחר או אמת מידה הקבועים בדין.

## 11.2. בחירת ההצעה הזוכה במקרה של הצעות שוות

11.2.1. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה המועצה רשאית לדרג את ההצעות לפי איכות וניסיון המציע, או לערוך התמחרות ולאפשר למציעים שהצעתם שווה וזולה ביותר להגיש הצעה משופרת.

## 11.3. תיקון טעויות

11.3.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.3.2. תיקון הטעות ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

11.3.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

## 11.4. פסילת הצעות

11.4.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת.

11.4.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.4.3. כן רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של מציע אשר למועצה ו/או לגורמים אחרים ניסיון רע בעבודה עמו.

11.4.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

11.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

## 12. זכות עיון בהצעה הזוכה

12.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

- 12.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 12.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי המועצה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג המועצה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.
- 12.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 12.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שייקבע ע"י גזבר המועצה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

### 13. תנאים כלליים:

- 13.1. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 13.2. תניית שיפוט ייחודית
- כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.
- 13.3. הוצאות ההשתתפות בהליך
- 13.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך.
- 13.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.
- 13.4. ביטול על ידי המועצה או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט
- 13.4.1. המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 13.4.2. בוטל ההליך על-ידי המועצה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 13.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים
- 13.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למועצה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.
- 13.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.
- 13.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות
- 13.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי המועצה כמפורט לעיל.
- 13.6.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 13.6.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שבו

הנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דבר הדואר ; אם נשלחה באמצעי אלקטרוני תיחשב כמי שנמסרה מיד, ובלבד שהשולח וידא את הגעתה בפועל ; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**שריף אלאסד**  
**ראש המועצה**

---

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד  
ועדת המכרזים  
מועצה מקומית לקיה

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 06/2025 עבודות שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 06/2025 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת החוזה וקבלת כל אישורי המועצה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור המועצה כאמור, ו/או לא יוגשו על ידינו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק הזמן כמפורט במסמכי המכרז, תהיה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את אישור הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כביטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, ייראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי המועצה וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2025 עבודות שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מ.ר. \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד,

מועצה מקומית לקיה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ :

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 7,000 ₪ (שבע אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2025 לשירותי התקנה, אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום **20.06.2025**.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ע"פ דרישת המועצה, שתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר למועצה הזכות לדרוש את חילוט הערבות, ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

המועצה המקומית לקיה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות").  
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 06/2025 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## טופס מס' 5

לכבוד:  
ועדת המכרזים  
מועצה מקומית לקיה

ג.א.ג,

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 06/2025

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_:

שם המציע: \_\_\_\_\_.

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: \_\_\_\_\_.

	<b>הנחה בלבד באחוזים ביחס למחירי כתב הכמויות</b>
--	--

יובהר כי מציע שמעוניין להציע את מחירי כתב הכמויות ללא הנחה, מחויב למלא בהצעתו 0% הנחה. מציע שיציע תוספת על מחירי כתב הכמויות – הצעתו תיפסל על הסף.

**כמו כן, לגבי כל פרט או עבודה שלא מופיעים בכתב הכמויות, אני מתחייב לבצעם במחירי מחירון דקל העדכני, ללא תוספות, שעליהם תבוא הנחה של 20% או הנחה כפי שהוצעה על ידי למחירי כתב הכמויות – לפי ההנחה הגבוהה מביניהן.**

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות כפי שיוזמנו ע"י המועצה מעת לעת, ואת כל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, פינוי והובלת פסולות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות ניידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
  2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחר.
  3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
  4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
  5. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
- בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה

**טופס מס' 6**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית לקיה	שם: תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם:	אחזקת מזגנים	מזמין שירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר 'כצד ג' 328 - ראשוניות 348 - ביטול סייג רכוש עליו יפעלו במישרין בביטוח צד ג	₪		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	₪						ביט		אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 12 חודשים	₪		2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד: \_\_\_\_\_ שם הבנק: \_\_\_\_\_  
המועצה המקומית לקיה סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 06/2025 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר 2025 שהתפרסם בתאריך 15 בינואר 2025 \_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד למועד שבו תאשרו בכתב כי ביצוע הפרויקט הושלם וכי הסתיימה תקופת הבדק. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהמועד הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של הי"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

## טופס מס' 8

### תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

(התצהיר ימולא ע"י המציע. ככל שהמציע הוא תאגיד, ימולא התצהיר ע"י מנהלו, בעל שליטה בו, או המוסמך לחתום מטעמו) אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי כתצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה, כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 06/2025 של המועצה המקומית לקיה (להלן: **המועצה**).
2. שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ. של המציע: \_\_\_\_\_
3. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
4. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 4.1. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 4.2. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה."
  - 4.3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע, בין היתר, כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
5. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 5.1. [ככל שהמצהיר הוא המציע:] אינני חבר מליאת המועצה ואין בין חברי מליאת המועצה אדם שהוא בן זוגי, הורה שלי, בני, בתי, אחי, אחותי, אדם שאני סוכנו, או שותפי.
  - 5.2. [ככל שההצעה מוגשת ע"י תאגיד:] אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד המציע או שאחד מהם משמש כמנהל או כעובד אחראי במציע.
  - 5.3. אינני עובד המועצה, אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה, ואין כל אדם שיהיה זכאי לחלק או טובת הנאה בקשר לחוזה נשוא המכרז, במישרין או בעקיפין, שהוא עובד המועצה הצעת המציע למכרז מוגשת ללא תיאום או קשר עם מציעים אחרים.
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

**התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה**

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או עובדי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או עובדי הרשות ו/או מי מטעמה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. עובדי הקבלן המבצעים עבודות בגובה יהיו בעלי אישורים ויעברו הדרכות כנדרש לביצוע עבודות בגובה.
11. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
12. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_

שם הקבלן (המציע): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_

**טופס מס' 10**

**תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2025 שפורסם על-ידי המועצה המקומית לקיה (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי המציע סיפק שירותי תיקון ותחזוקה של מזגנים מפוצלים לגופים ציבוריים, על פי הפירוט שלהלן:

היקף כספי	כמות מזגנים	תקופת מתן השירות	פרטי המזמין	
			שם המזמין	שם איש קשר + טלפון

3. כמו כן, מצורף אישור מטעם הגוף הציבורי לו ניתן השירות, זאת כדלקמן:

- 3.1 \_\_\_\_\_
- 3.2 \_\_\_\_\_
- 3.3 \_\_\_\_\_

4. על המציע לצרף אישורים לצורך הוכחת העבודות לרבות העתק חשבון סופי.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

## טופס מס' 11

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך  
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג.,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2017, 2018, 2019 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 400,000 ₪ בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2019 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

## מסמך ב'

# הסכם התקשרות מכוח מכרז פומבי מס' 06/2025 לשירותי התקנה, אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה

שנערך ונחתם בלקיה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין: המועצה המקומית לקיה  
(להלן: "המועצה")

## מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

## מצד שני

**והואיל** וברצון המועצה להזמין שירותי תחזוקת מזגנים מפוצלים במוסדות המועצה בלקיה, בהתאם לתנאים אשר במסמכי המכרז ובחוזה זה.

**והואיל** ונותן השירות עוסק במתן שירותי תחזוקת מזגנים כאמור, ומצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים וצוות טכנאי מיזוג אוויר מורשים לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה בטיב וברמה מעולים;

**והואיל** ונותן השירות מצהיר כי הינו מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים.

**והואיל** ונותן השירות מצהיר כי קיבל את כל המידע הנחוץ לו בקשר למערכות מיזוג האוויר, והינו מעוניין לספק את השירותים בתנאים ובמחיר שנקבעו במכרז, והכל כאמור וכמפורט בתנאי מסמכי המכרז וחווה זה.

## **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:**

### **א. מבוא, כותרת ופרשנות**

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו כמו גם מסמכי המכרז החתומים על ידי נותן השירות, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ומהווים תנאים מתנאיו.
2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
3. חוזה זה הנו מלא וממצה את יחסי הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו ( בין בכתב ובין בעל פה ) בין- הצדדים בנשואים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

### **ב. הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות והמועצה**

4. נותן השירות מתחייב לספק שירותי תחזוקה, תיקון והחלפת חלקים למערכות מיזוג אוויר במוסדות המועצה בלקיה, בהתאם לרשימה שתימסר לו על ידי מנהל נרכש או מי מטעמו, ובהתאם לקריאות שירות שיבוצעו על ידי מנהל הרכש או נציג המוסד בו מותקן המזגן.

5. קריאות השירות יבוצעו אך ורק בפקס או בטלפון מאת **מנהל אגף שפע ו/או מנהל מחלקת רכש** במועצה או מי שהסמיכו או נציג המוסד בו מותקן המזגן, בהתאם לרשימת נציגים שתימסר מראש לידי נותן השירות. נציג נותן השירות הינו: \_\_\_\_\_ פלא: \_\_\_\_\_.
6. הקבלן יקיים מוקד טלפון מאויש, אשר יפעל בכל יום בין השעות 07:00-17:00 (לפחות) וביום ו' וערבי חג בין השעות 07:00-13:00.
7. נותן השירות מתחייב להגיע לאתר ולבצע את השירות/תיקון מקבלת קריאת השירות, עד למחרת בשעה 11:00 בבוקר במקרה של קריאה לאחר השעה 11:00 בבוקר, ועד השעה 11:00 בבוקר במקרה של קבלת קריאה לפני השעה 11:00, כאמור במפרט הטכני המצורף כמסמך ג'.
8. בכל הנוגע לקריאות שירות דחופות, נותן השירות נדרש לזמן תגובה דחוף ולביצוע התיקון/השירות תוך 4 שעות ממועד קבלת קריאת השירות, זאת בהתאם להנחיות במפרט הטכני המצורף כמסמך ג'.
9. באחריות נותן השירות להחתים את נציג המוסד או נציג המועצה על כל קריאת שירות שבוצעה לשביעות רצונו, כאשר חתימת נציג המוסד או נציג המועצה מהווה תנאי לביצוע התשלום בעבור קריאת השירות.
10. נותן השירות מתחייב להחזיק בכל תקופת ההסכם את כלל המסמכים, הרישיונות והאישורים שנדרשו במסגרת תנאי הסף במכרז, ו/או הנדרשים לשם ביצוע הסכם זה, כשהם תקפים ונכונים למועד מתן השירות.
11. נותן השירות מתחייב להעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין ובכפוף לקבלת האישורים וההיתרים המתאימים בלבד.
12. נותן השירות מתחייב לבצע הוראות החוזה בנאמנות, במקצועיות, בתום לב ובמסירות. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי כלל הצהרותיו בהתאם לחוזה אינן מפחיתות את התחייבויותיו על פי כל דין, וכי למועצה עומדים כל הסעדים הן על פי הסכם זה והן על פי כל דין.
13. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה על נספחיו ולקיום חיוביו על פיו במלואם, וכי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה בכדי להוות הפרת התחייבות כלפי צד שלישי אחר.
14. **נותן השירות מצהיר כי הביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע וקיום חוזה זה במלואו**, וכי לא תשמע מפיו כל דרישה לתשלום מעבר לסך התמורה שהוצעה על ידו במסגרת המכרז.
15. **נותן השירות מודע לכך כי המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים נשוא מכרז זה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לתקציבה, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בכל הנוגע לכך.**
16. ידוע לספק כי ההתקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה בהליך. נותן השירות מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם על המועצה.

### ג. תקופת ההסכם

17. תקופתו של הסכם זה הינו ל-12 חודשים ממועד חתימתו ועד לתאריך \_\_\_\_\_.
18. למועצה ניתנת האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת בשיעור של עד 12 חודשים, כך שתקופת ההסכם לא תעלה על 60 חודשים בסך הכל. הודעה על מימוש האופציה תיעשה בכתב לפחות 14 ימים קודם לסיום תקופת ההסכם הקודמת.
19. המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בתוך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך. במקרה כאמור היה הקבלן זכאי לקבלת החלק היחסי עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל והעברת התשלום כאמור תהווה סילוק לכל טענות הקבלן בקשר לסיום מתן השירות על ידו.

## ד. אחריות, שיפוי

20. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ואשר מקורם במתן השירותים נשוא הסכם זה.
21. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.
22. מוסכם ומוצהר במפורש כי על המועצה לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לרכוש הקבלן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המועצה ו/או עובדיה במתכוון.
23. בכל מקרה בו תוגש תביעה למוסד שיפוטי כלשהו כנגד המועצה שעילתה כולה או חלקה, קשורה בהפרת התחייבויות הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין, תחולנה מלוא הוצאות ההגנה על הקבלן ועליו בלבד והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תוציא בקשר לכך, לרבות קנס, פיצויים, הוצאות, שכ"ט עו"ד.

## 24. ביטוח

25. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.
26. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
27. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
28. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 6 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
29. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
30. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
31. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
32. 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
33. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
34. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו,

והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

35. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

36. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

37. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

38. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

39. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

40. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון הקבלן.

41. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.

42. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

43. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת מוצר ירשמו:

א. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

ב. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

44. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

45. הפוליסות ( למעט אחריות מקצועית ) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

- א. הפוליסה צד שלישי, תכלול הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד .
- ב. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
47. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של הקבלן. ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר – 2,000,000 ₪ .
48. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
49. ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
50. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
51. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
52. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
- ה. אי קיום יחסי עובד – מעביד**
53. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין ספק עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, וכי נותן השירות הוא בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד מעביד, יחסי-הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
54. נותן השירות יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
55. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר נותן השירות כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.
56. מובהר בזאת כי נותן השירות הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, יחסי הרשאה-, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
57. נותן השירות ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת נותן השירות ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד או יחסי מרשה מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חובו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.
58. למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על פי דין לתבוע בשל כך.
59. נותן השירות מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיו בגין כל יחסי עובד מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר- יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

60. נותן השירותים מתחייב לדאוג לכך שכל העובדים המועסקים על ידו יהיו בעלי אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 ולתקנותיו. כמו כן, מתחייב נותן השירותים שלא להעסיק במקום מתן השירותים בזמן נוכחותם של קטינים עובדים שאין להם אישור משטרה כאמור.
61. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים או מי מעובדיו או מי מטעמו כעובד המועצה, הרי ששכרו של נותן השירותים יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מועצה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל נותן השירותים יהיה להשיב למועצה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המועצה.
62. היה וייקבע כי עובד של נותן השירותים או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המועצה, יהיה על נותן השירותים לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, על כל ההוצאות שיהיו למועצה בשל קביעה כאמור.
63. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המועצה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאית המועצה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהמועצה.

## ו. הוראות לעניין אי הסבת ההסכם

64. נותן השירותים מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.
65. ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה שייחתם על ידי המועצה מצד אחד לספק מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
66. נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה, ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי-העבודות.
67. היה נותן השירותים תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת וביום אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

## ז. הפרת החוזה ופיצויים מוסכמים

68. לא ימלא נותן השירותים את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, או לא ימלא נותן השירותים אחר הוראותיה של המועצה, רשאית המועצה להתרות בו ולדרוש את מילוי הוראות החוזה כראוי. ההתראה תהיה בעל פה או בכתב.
69. ראתה המועצה כי ההפרה לא תוקנה כאמור, תהא רשאית המועצה להודיע לספק, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול החוזה, בתוך 7 ימים.
70. הודיעה המועצה לספק על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לספק את התמורה החוזית לה זכאי נותן השירותים, בניכוי ו/או הפחתה ו/או קיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מנותן השירותים על פי החוזה וכל-הנזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על ידי נותן השירותים.
71. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתב הערבות אשר ניתן לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על ידי נותן השירותים.
72. מובהר ומוסכם, כי חולטה הערבות (כולה או חלקה) ולא בוטל ההסכם על ידי המועצה, מתחייב נותן השירותים ליתן בידי המועצה ערבות חדשה או משלימה (לפי העניין), בתוך 15 ימי עסקים ממועד ההודעה על חילוט הערבות.

73. אין באמור בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של נותן השירות בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

74. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים:

ההפרה	פיצוי מוסכם
איחור בביצוע השירותים בהתאם למועדים הנקובים בחוזה ו/או בהתאם למועדים הנקובים בהזמנת העבודה (שלא כתוצאה מגורמים בלתי צפויים מראש שאינם בשליטתו)	500 ₪ לכל יום עיכוב בקריאה רגילה; 1,000 ₪ לכל יום עיכוב בקריאה דחופה
הסבת ההסכם לקבלן משנה ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב כאמור בסעיף ו' להסכם	10,000 ₪
אי ציות לכללי הבטיחות כמתחייב עפ"י דין	1,000 ₪ למקרה
ביצוע עבודות שונות שלא עפ"י הוראות המועצה.	1,000 ₪ למקרה ( ואי חבות של המועצה בקשר לעבודה שבוצעה)
התנהגות לא ראויה של הקבלן ואו מי מטעמו	500 ₪ למקרה

75. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, המועצה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לנותן השירות או לחלט את הערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

76. מוסכם כי אין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.

#### ח. התמורה והיקף השירות

77. תמורת ביצוע קריאות השירות, יהיה זכאי נותן השירות לתשלום חודשי על פי התמורה שבהצעת הקבלן ובכפוף להצגת אישור חתום של נציג המוסד/נציג המועצה על ביצוע השירות לשביעות רצונו.

78. אחת לחודש, ולא יאוחר מהיום החמישי בכל חודש, יגיש נותן השירות למועצה חשבונית מס בגין שירותי תחזוקה/פינוי/החלפת חלקים שביצע עבורה בחודש הקודם, תוך פירוט מדויק של קריאות השירות שנערכו באותו חודש, לרבות מיקום הקריאה, התאריך, השעה, פירוט העבודה שבוצעה וכן הצגת חתימת נציג המוסד המאשר ביצוע התיקון.

79. התשלום עבור החשבונית יבוצע בתוך 60 יום מאישור החשבון על ידי נציג המועצה כפי שייקבע על ידי מנהל הרכש.

80. התמורה תתעדכן בכל תחילת שנה בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה.

81. למען הסר ספק מובהר מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור לעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור השירותים כמפורט בהסכם.

82. התמורה כוללת את אספקת החלקים והחומרים הדרושים לתיקון או התקנה ומחירם יהיה כלול כחלק מהתמורה.

83. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר וכי התמורה היא מלאה, סופית ומוחלטת ולא יתווספו עליה כל סכומים, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב על ידי המועצה, זאת בחתימת ראש המועצה, גזבר המועצה, החשב המלווה למועצה ובצרוף חותמת המועצה.

#### ט. ערבויות

84. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך של 10,000 ₪. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז,

היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע הכללית").

85. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.

86. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המועצה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת המועצה עליו.

### י. היעדר זכות עיכובן וזכות קיזוז

87. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל המועצה לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למועצה מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

88. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכובן קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

### יא. שונות

89. על נותן השירותים נאסר להשבית חלקית או באופן מלא את מתן שירותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע השירותים) מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנוצרת בסכסוכי עבודה שבין נותן השירותים לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.

90. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

91. מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בבאר שבע.

92. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

### יב. כתובות והודעות

93. כתובת נותן השירותים והמועצה הינן:

מועצה: \_\_\_\_\_

נותן השירותים: \_\_\_\_\_

94. נותן השירותים רשאי להודיע למועצה, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המועצה ולגזברות המועצה.

95. כל הודעה בין הצדדים תשלח בכתב בלבד, ולעניין זה יראו את מועד הגעת ההודעה ליעדה בהתאם להוראות הבאות:

71.1 אם ההודעה נשלחה בדואר רשום, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הצד שכנגד תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום שהנמען קיבל הזמנה לסור אל בית הדואר לקבלת דבר הדואר הרשום;

71.2 אם ההודעה נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל או באמצעי אלקטרוני אחר יראו אותה כאילה התקבלה אצל הצד שכנגד מיד עם הגעתה, ובלבד שהשלוח וידא טלפונית את הדעת ההודעה בפועל;

71.3 אם ההודעה נמסרה ביד – יראו אותה כמתקבלת ברגע המסירה.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

נותן השירותים  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו. \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
בשם \_\_\_\_\_ בע"מ

---

עו"ד, \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

---

המועצה המקומית לקיה  
באמצעות ראש המועצה, גזבר המועצה  
והחשב המלווה .

**אימות חתימה**

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
בשם המועצה המקומית לקיה

---

לירון פרידמן, עו"ד

יועמ"ש למועצה המקומית לקיה

תאריך: \_\_\_\_\_

## הסכם בקשר להתיישנות

שנערך ונחתם בלקיה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין:

המועצה המקומית לקיה

(להלן: המועצה)

### מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: הקבלן)

### מצד שני

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בין הצדדים הסכם לביצוע עבודות שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה מכוח מכרז פומבי מס' 06/2025 לשירותי התקנה, אחזקה וטיפול שוטף במזגנים במוסדות המועצה (להלן: "ההסכם");

**והואיל:** והצדדים מסכימים לעגן את הסכמתם לעניין התיישנות חוזית, בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958;

### **לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:**

- 1.1 למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המועצה או מי מטעמה, בקשר עם ההסכם, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת גמר, תעודת גמר חלקית או תעודת גמר מותנית, ולפי המאוחר מביניהם.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958.
- 1.3 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המועצה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

### **ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
המועצה המקומית לקיה  
באמצעות \_\_\_\_\_

## מסמך ג' – כתב הכמויות

אין למלא מחירים בכתב הכמויות, אלא בטופס מס' 5 בלבד!

יצוין כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
	ההנחה היא כללית על כל סעיפי האומדן				
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				
08.101.9200	התקנת נקודת חשמל למזגן ישירות מהלוח	נק'	1.00	800.00	800.00
	סה"כ לנקודות מאור				800.00
<b>08.102</b>	<b>נקודות בתי תקע</b>				
08.102.9990	התקנת נקודת חשמל למזגן מהלוח	יח'	1.00	720.00	720.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				720.00
	סה"כ למתקני חשמל				1,520.00
<b>15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
<b>15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				
15.041.0120	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	1.00	140.00	140.00
15.041.9001	קריאת שרות (בדיקה) של טכנאי מזגנים או יציאה לאיתור תקלה (ללא תיקון)	יח'	1.00	250.00	250.00
15.041.9005	פירוק יחידת מזגן קיים	קומפ	1.00	440.00	440.00
15.041.9162	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח למעבר צנרת, בקיר בטון בעובי 40 ס"מ במקום בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	יח'	1.00	310.00	310.00
15.041.9295	תיקון נזילת מים במזגן מפוצל עילי	יח'	1.00	275.00	275.00
15.041.9298	פתיחת סתימה במזגן מפוצל עילי/מרכזי או בצנרת הניקוז של המזגן, לרבות ניקוי הצנרת	יח'	1.00	250.00	250.00
15.041.9300	מילוי גז מסוג R410A או R134A למזגן לתפוקת קירור של עד 1.5 כ"ס, לרבות ריקון הגז הקיים וביצוע וואקום. עבור הגעה מיוחדת ראה סעיף 15.041.9001	יח'	1.00	350.00	350.00
15.041.9310	מילוי גז מסוג R410A או R134A למזגן לתפוקת קירור מעל 1.5 כ"ס ועד 4.0 כ"ס, לרבות ריקון הגז הקיים וביצוע וואקום. עבור הגעה מיוחדת- ראה סעיף 15.041.9001	יח'	1.00	430.00	430.00

הושק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

מספר פנימי: 17527

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9330	מילוי גז מסוג 22R במזגן לתפוקת קירור של עד 1.5 כ"ס לרבות ריקון הגז הקיים וביצוע וואקום. עבור הגעה מיוחדת- ראה סעיף 15.041.9001	יח'	1.00	430.00	430.00
15.041.9340	מילוי גז מסוג 22R במזגן לתפוקת קירור מעל 1.5 כ"ס ועד 4.0 כ"ס לרבות ריקון הגז הקיים וביצוע וואקום. עבור הגעה מיוחדת- ראה סעיף 15.041.9001	יח'	1.00	520.00	520.00
15.041.9410	החלפת מרחס למזגן מפוצל בתפוקת קירור של 13,500-18,000 BTU/HR (1.5-2 כ"ס), לרבות ואקום ומילוי גז מסוג R410A או R134A	קומפ	1.00	1,300.00	1,300.00
15.041.9430	החלפת מרחס למזגן מפוצל בתפוקת קירור של 26,000-27,500 BTU/HR (2.5-3.5 כ"ס), לרבות ואקום ומילוי גז מסוג R410A או R134A	קומפ	1.00	2,700.00	2,700.00
15.041.9481	החלפת מנוע למאייד נסתר בתפוקת קירור של 9,000 -15,700 BTU/HR (1.5 כ"ס)	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
15.041.9482	החלפת מנוע למאייד נסתר בתפוקת קירור של 24,600 BTU/HR (2.5-3 כ"ס)	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
15.041.9483	החלפת מנוע למאייד נסתר בתפוקת קירור (2.5-3.5 כ"ס)	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
15.041.9630	החלפת שלט רחוק מקורי	יח'	1.00	200.00	200.00
15.041.9791	החלפת קבל מנוע מעבה עד 20MF. עבור הגעה מיוחדת ראה סעיף 15.041.9001	יח'	1.00	105.00	105.00
15.041.9800	החלפת קבל מאייד לכל סוגי המזגנים	יח'	1.00	290.00	290.00
15.041.9810	החלפת טרמוסטט מכני	יח'	1.00	380.00	380.00
15.041.9820	החלפת טרמוסטט דיגיטלי	יח'	1.00	780.00	780.00
15.041.9904	ניקוי מסננים (פילטר), עבור הגעה מיוחדת ראה סעיף 15.041.9001	יח'	1.00	40.00	40.00
15.041.9990	התקנת מזגן עד 2 כ"ס	יח'	1.00	820.00	820.00
15.041.9991	התקנת מזגן מעל 2 כ"ס עד 3.5 כ"ס	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
15.041.9992	התקנת מזגן מיני מרכזי	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
15.041.9993	החלפת גומיות למנוע מזגן	קומפ	1.00	90.00	90.00
15.041.9994	החלפת לוח פיקוד	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
15.041.9995	החלפת תקע לכבל מזגן	יח'	1.00	105.00	105.00
15.041.9996	החלפת מעבה עד 3.5 כ"ס	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
15.041.9997	החלפת ברז למזגן	יח'	1.00	200.00	200.00

דופק ע"י "תוכנת דקל" - חיופה 04-8145400

אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

מספר פנימי: 17527

ס"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
130.00	130.00	1.00	יח'	החלפת שקע/תקע למזגן	15.041.9998
<b>23,135.00</b>				<b>סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>	
				<b>תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר</b>	<b>15.064</b>
102.00	102.00	1.00	מ'	תעלה גמישה מאלומיניום לצנרת מיזוג	15.064.0030
<b>102.00</b>				<b>סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר</b>	
<b>23,237.00</b>				<b>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</b>	

היפק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

מספר פנימי: 17527