



19.11.2024

בקשה לקבלת הצעת מחיר עבור הכנת תוכנית תכנונית למתחם שירותים ציבוריים ביישוב.

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"ח-1958, המועצה המקומית לקייה באמצעות ועדת התקשרויות (להלן: "המועצה"), פונה לקבלת הצעות עבור הכנת תוכנית למתחם שירותים ציבוריים ושימושים אפשריים נוספים בשכונה 3.

מועד האחרון להגשת ההצעה יום חמישי 29.11.2024 בשעה 13:00 באמצעות המייל :
[.law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il)

לשאלות בירור ניתן לפנות במייל עד יום חמישי 28.11.2024 בשעה 13:00.

נושא ההצעה:

- הכנת תוכנית שימושים בקרקע ציבורית בהתאם למדניות הרשות במתחם מוגדר.
- הכנת חלוקת קרקע בהתאם לשימושים הנדרשים והמאושרים במתחם.
- הכנת תיק לתכנון תוכנית מפורטת להיתר לוועדה מקומית, כולל מדידות ייעודי קרקע אפשריים וזכויות בניה וחלוקה לתתי חלקות.
- הכנת מסמכים נדרשים לרשויות עבור אישורים לשימושי קרקע.
- הגשת תיק פרויקט לצוות תכנון מפורט.

א. תנאי סף: על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים ובמצטבר:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (ככל ומדובר בתאגיד - יש לצרף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה. ככל ומדובר ביחיד- תעודת זהות).
2. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס (יש לצרף אישור תקף).
3. אדריכל וואו מתכנן ערים וואו הנדסאי ו/או חברת תכנון שברשותו כל היועצים הנדרשים
4. בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בעבודה בתחום הנ"ל.
5. בעל ניסיון מוכח בעבודה עם גופים ציבוריים וואו רשויות מקומיות.

- יצרופו להצעה מסמכים המעידים על קיום תנאים אלו.



ב. תוקף ההצעה:

תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה בארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת המועצה.

ג. הגשת ההצעה:

על המציע להגיש מסמך עקרונות עבודה בתכנון ואופן ראיתו למגרש המוצע לתכנון עם התייחסות לאתגרים הייחודיים ליישוב לקיה.

ד. משך ההתקשרות:

1. מיום אישור הצעה עד הגשת תיק פרויקט סופי.

ה. אבני דרך לתשלום:

1. 50% מקדמה 50% בהגשת תיק פרויקט.

ו. אמות מידה לבחירת הזוכה:

1. ניקוד המחיר יהווה 40% מהציון.
2. ניקוד האיכות יהווה 60% מהציון.

ז. קרטיונים לניקוד איכות:

אופן הבחינה	ניקוד מרבי	הקריטריון	
תואר ראשון 8 נקודות תואר שני + 2 נקודות	10 נקודות	היועץ או המוצע מטעם המציע לעבוד עם המזמינה, בעל תואר שני ממוסד אקדמי מוכר בישראל או בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר בישראל.	א
5 נקודות לכל פרויקט עד ארבעה פרויקטים	20 נקודות	פרויקטים בתחום תכנון ותוכניות	
עבודות בתחום המונצפאלי ואו הציבורי	20 נקודות	התרשמות מעבודות קודמות	ב
ראש המועצה יבחן את מספר ההמלצות החיוביות שיצרף המשתתף להצעתו מרשויות	20 נקודות	המלצות	ג
חברי ועדת ההתקשרויות יערכו ראיונות למשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף.	30 נקודות	ראיון אישי עם המציע או מועמד מטעם המציע	ד

• ניקוד מרבי 100 נקודות.

הוכחת מרכיב האיכות לפי הנחיות נספח ג'.



נספח ג.

ניסיון מקצועי :

תחום	לקוח	מהות הפרויקט	תקופת מתן השירות	גורם ממליץ	טלפון ממליץ	הערות

נספח ד'

הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

- 1- המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה על סעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
- 2- המציע מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה כאמור.
- 3- המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי התקשרות זו, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכיה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי מועצה מקומית לקיה.
- 4- המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו המועצה לשם מתן העבודות ולהשיבם למועצה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
- 5- התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שהסכם בין המועצה לבין המציע יגיע לקיצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

תאריך: _____ חתימה המציע: _____

נספח ה'

נתוני המתחם

מתחם 303 בתוכנית המתאר החדשה המקודמת ליישוב :

שטח כ 60 דונם.

קיים במתחם ביי"ס מקיף שש שנתי הרב תחומי.

נ"צ מרכז המגרש : 31.326928, 34.866935

