

מועצה מקומית לקיה

הזמנה להציע הצעות מחיר להקמת ספר נכסים למועצה וסקר

להשלמת תשתיות ביישוב (להלן: "הפנייה")

בהתאם לסעיף 3 (8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"א-1950, המועצה המקומית לקיה (להלן: "המועצה"), באמצעות ועדת התקשרויות פונה לקבלת הצעות מחיר להקמת ספר נכסים למועצה וסקר להשלמת תשתיות ביישוב, והכל כפי שיפורט להלן בפנייה זו (להלן: "ספר הנכסים" ו"סקר התשתיות" יקראו ביחד "השירותים"). כל המסמכים המצורפים להצעה זו (להלן: "פניה לקבלת הצעות") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. והכל כפי שיפורט להלן:

1. מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת ספר נכסים למועצה, וביצוע סקר להשלמת תשתיות ביישוב (להלן: "השירותים").
2. ספר הנכסים וסקר השלמת התשתיות יסופקו על פי תנאי ההזמנה ונספחיה ועל פי הזמנת העבודה שתוצא לזוכה בהליך.
3. רשאי להגיש הצעה מי שמחזיק באישורים, ההיתרים והרישיונות הבאים: אישור עוסק מורשה, אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, וכן כל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם אספקת ספר הנכסים ולצורך מילוי התחייבויות המציע על פי תנאי ההסכם.
4. המציע עצמו (יחיד עוסק מורשה) או היועץ המוצע מטעם תאגיד הינו בעל תואר ראשון (לפחות) מטעם מוסד מוכר להשכלה גבוה בישראל באחד התחומים הבאים : חשבונאות (ראיית חשבון), כלכלה, הנדסת בניין, אדריכלות, הנדסת תעשייה וניהול.
5. יש למלא את טופס הצעת המחיר המופיע מטה ואת כתב הכמויות (במידה וצורך למסמכי הפנייה). במידה והמציע לא ימלא כל רכיבי כתב הכמויות, המועצה תהיה רשאית להורות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט על פסילת ההצעה (בין בכללותה ובין ביחס לרכיבים שלא מולאו).
6. המציע רשאי להציע פרט שהוא שווה ערך לפרט הנדרש על ידי המועצה (הן מבחינה תפקודית והן מבחינת מחיר) והמועצה תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי האם לקבל את החלופה שהציע המציע. למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בחלופה שהציע המציע.
7. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים : 100% מחיר.

8. **המחיר המוצע יהא מחיר סופי ויכלול את מלוא התמורה המגיעה לזוכה במסגרת הפנייה.** לתמורה יתוסף מע"מ כדין. מובהר, כי לא ישולמו התייקרויות מכל סוג ו/או תוספות בגין חריגות.
9. את ההצעה יש לשלוח בדוא"ל לכתובת: law@laqye.muni.il עד ולא יאוחר מיום 24.09.2023 בשעה 10:00 בבוקר, הצעה שלא תישלח עד למועד האמור לא תידון.
10. **על ההצעה לכלול את כל מסמכי הזמנה זו על נספחיה, כשכל העמודים בה חתומים (בתחתית הדף) על ידי המציע וכאשר מסמך "הצעת המחיר" (נספח א למסמכי הפנייה) וכל הנספחים הנדרשים מולאו ונחתמו על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.**
11. המועצה תקבע את ההצעה אשר תזכה בהליך ותודיע למציע אשר הצעתו זכתה (להלן: "הזוכה") על קבלת הצעתו, אולם רק הוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשה החתימה של המועצה/ חתימה עם המועצה על חוזה התקשרות בנוסח המקובל אצלה, תהווה קיבול של הצעת הזוכה ותחייב את המועצה. הזוכה בהליך ימציא למועצה כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע השירותים מיד עם דרישתה, לרבות פירוט המסמכים בסעיף 3.
12. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפצל את השירותים ליותר מזוכה אחד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר למועצה עצמה או ללקוחות אחרים של המציע היה ניסיון רע בקבלת שירותים מהם בעבר, או שהיא נוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לאספקת השירותים.
14. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי הפנייה (פרט למילוי הפרטים במקומות המיועדים לכך). המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, או לפסול את ההצעה כולה.
15. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוגש למשרדי המועצה ועד שייחתם ההסכם על ידי המועצה או עד תום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.
16. מובהר, כי המועצה רשאית לקבוע תנאים נוספים ו/או אחרים במסגרת הזמנת העבודה, ותנאים אלו יחייבו את הספק הזוכה.
17. למען הספר ספק, הליך זה אינו מכרז ואינו כפוף לדיני המכרזים.

18. השירותים הנדרשים במסגרת פנייה זו :

17.1 עריכת סקר נכסים מלא לנכסי המועצה , לאיתור כל נכסי המועצה , וכל המידע אודותיהם לרבות :

רקע כללי :

בתחום המועצה מתגוררים כ 17,000 תושבים , שטח השיפוט של המועצה כ- 6.8 קמ"ר, בתחום היישוב ישנן כ- 12 שכונות מאוכלסות .

לפי רישומי המועצה ישנן כ- 45 גני ילדים , 9 בתי ספר , כ- 10 מבני ציבור (חלקם בשכירות).

העבודה תכלול בין היתר :

* איתור כל נכסי המועצה מכל מקורות המידע העומדים לרשות המועצה ו/או הספק ולכל הפחות לפי דרישות מפרט זה .

* איתור כל המידע אודות כל נכסי המועצה מכל המקורות המוסמכים ו/או הזמינים .

* אימות כל המידע הנאסף , לרבות בסיורי שטח .

* תיעוד כל הנכסים שיאותרו במערכת מידע ממחושבת .

* הכנת בסיס נתונים ממוחשב המכיל את כל המידע אודות כל הנכסים ע"פ הנדרש או מתבקש ממסמכי פנייה זו , לרבות :

17.1.1 מספר הנכס , מס' מגרש , מס' שכונה , גוש וחלקה .

17.1.2 שם ותיאור הנכס .

17.1.3 כתובת הנכס ותיאור מיקום הנכס .

17.1.4 שימושים בנכס .

17.1.5 משתמשים בנכס .

17.1.6 מהות הזכות בנכס .

17.1.7 מקור הזכות בנכס לרבות התוקף .

17.1.8 יעוד הנכס .

17.1.9 שטח המגרש והשטח הבנוי .

- 17.1.10 מצב ההנגשה של המבנה .
- 17.1.11 זכויות בנייה שלא מנוצלות .
- 17.1.12 בעלי זיקה לנכס.
- 17.1.13 מספר תוכנית שחלה על הנכס.
- 17.1.14 מספר מגרש בתוכנית .
- 17.1.15 תמונות .

17.2 – עריכת סקר השלמת תשתיות בישוב :

רקע כללי :

בתחום המועצה מתגוררים כ 17,000 תושבים , שטח השיפוט של המועצה כ 6.8 קמ"ר בתחום היישוב ישן כ 12 שכונות מאוכלסות . עבודות הפיתוח מבוצעות בדרך כלל על הרשות להתיישבות הבדואים בנגב , בנוסף לשכונות הוותיקות שפותחו בידי משרד השיכון .

לא אחת שעבודות הפיתוח אינן מבוצעות בשלמותן על ידי רשות הבדואים וברוב השכונות יש להשלים את עבודות הפיתוח כגון : כבישים , מדרכות , תאורה , ניקוזים , שצ"פים , קירות תומכים , שבילים ועוד .

המועצה מבקשת באמצעות פנייה זו להזמין סקר השלמת תשתיות מקיף (למעט מים וביוב) בשכונות בישוב , לרבות אומדנים ראשוניים מאוד לעלויות הנדרשות להשלמת התשתיות .

העבודה תכלול בין היתר :

- סקירה מפורטת של כל שכונה בהקשר התשתיתי .
- תשתיות שיש להשלים בכל שכונה בפירוט ל :
- תשתיות כבישים ומדרכות .
- תשתיות ניקוזים ותיעול .
- תשתיות חשמל ותאורה.
- מפות עם סימונים למקומות שיש להשלים בהם תשתיות .
- אומדן עלויות ראשוני בהתאם למחירון דקל .

נספח א

הצעת מחיר לאספקת ספר הנכסים וסקר התשתיות :

לאחר שעיינתי בכל מסמכי הפנייה, אני מגיש בזה את הצעתי כדלהלן :

1. גובה התמורה המוצע על ידי בעבור הטובין הינו כמפורט בטבלה :

#	פריט נדרש	יח' מידה	כמות	מחיר מקסימום יח' בש"ח בתוספת מע"מ	הצעת הספק יח' בש"ח בתוספת מע"מ
1	הקמת ספר הנכסים של המועצה כמפורט בסעיף 17.1	חד פעמי	1	165,000 ש"ח	
2	ביצוע סקר השלמת תשתיות ביישוב כמפורט בסעיף 17.2	חד פעמי	1	110,000 ש"ח	
	סה"כ מחירון				

למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק .

תשומת לב המציעים כי הצעה מעל למחיר המקסימום תפסל על הסף .

2. אני מצרף בזה את מסמכי הפנייה בשלמותם, כפי שהומצאו לי על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידי.

3. אני מצהיר בזאת, כי קראתי את כל מסמכי הפנייה, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שנדרשו על ידי, אם נדרשו, בקשר להפעלת העסק ואני מתחייב לספק את הטובין בהתאם לכל אלה.

4. אני מצהיר, כי אין לי / למציע כל זיקה כל זיקה למי מעובדי המועצה ו/או חברי מליאת המועצה. כמו כן, אני מצהיר, כי אין כל ניגוד עניינים בין עניין אישי שלי / של המציע לבין הגשת ההצעה או מתן השירותים למועצה במידה והיא תתקבל.

5. ידוע לי, כי רק קבלת הזמנת עבודה חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה תיחשב כקיבול של הצעתי ותחייב את המועצה.

6. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד בו נמסרה למועצה ועד שלושה חודשים מהמועד האחרון להעברת הצעות מחיר.

תאריך _____ שם המציע _____

כתובת _____

דוא"ל _____
ת.ז. / מס' תאגיד _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
חתימת המציע _____

נספח ב'

המועצה המקומית לקיה

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ שנת _____

- בין -

המועצה המקומית לקיה

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ , ת.ז.ח.פ. _____ ,

מר _____ מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בקבלת הצעות להקמת ספר נכסים למועצה וסקר להשלמת תשתיות ביישוב, והכל כפי שפורט בפנייה זו (להלן: "ספר הנכסים" ו"סקר התשתיות" יקראו ביחד "השירותים"), והכל כמפורט במפרט השירותים המסומן כנספח ג' להסכם זה (ולהלן: "השירותים");

והואיל: והספק הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הספק למתן השירותים נדונה ואושרה בוועדת התקשרויות מיום _____ ;

והואיל: ובמסגרת הפנייה, נדרש הספק לחתום על כל מסמכי הפנייה וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי הפנייה") ובמסגרתם התחייב ליתן את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל : והמועצה מסכימה למסור לספק את מתן השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לספק מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי הפנייה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

מפרט השירותים - מסומן כנספח ג' להסכם.

1.3. הספק מתחייב בזה לספק עבור המועצה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים בכתב הכמויות ועל פי כל דין.

1.4. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים המסומן כנספח א' להסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר :

"**המועצה**" או "**המזמין**" - המועצה המקומית לקיה.

"**המנהל**" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן :

הנספחים להסכם.

מסמכי הפנייה.

"**הספק**" - לרבות : נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או כל חלק מהם, **ובתנאי**, שהמועצה אישרה **מראש ובכתב** את העסקתו של ספק משנה.

"**השירותים**" – שירותי ייעוץ לרשות, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח ג' להסכם זה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הספק

- 3.1. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של הפנייה ובכללה ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.3. הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4. כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של הנוהל, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

4. התחייבויות הספק

- 4.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.
- 4.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.3. הספק מתחייב כי ככל והשירותים יבוצעו גם על ידי עובדיו, על עובדיו להיות מוכשרים ומנוסים למתן השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").

- 4.4. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו וכי ככל ויבוצעו גם על ידי נותני השירותים, יהא זה בפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
- 4.5. הספק מתחייב להחליף מי מעובדיו בהתאם לבקשת המועצה ככל ותדרוש זאת. ככל וירצה הספק להחליף מי מעובדיו יידרש תחילה לקבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב ואחר שבדקה המועצה את כשירות המחליף אשר בין היתר עומד בתנאי הסף כנדרש בפנייה זו (ככך ונדרש לגביו).
- 4.6. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
- 4.7. הספק מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.8. הספק מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת למחליפו, ככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.

5. השירותים

- 5.1. הספק מתחייב בזאת לספק למועצה שירותים להקמת ספר נכסים למועצה וסקר להשלמת תשתיות ביישוב, והכל כפי שפורט בפנייה זו (להלן: "ספר הנכסים" ו "סקר התשתיות" יקראו ביחד "השירותים") והכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח ג' להסכם זה (להלן: "השירותים").
- 5.2. השירותים יינתנו למועצה ע"י הספק בהתאם לדרישותיה, שתצאנה מעת לעת באמצעות הזמנות עבודה חתומות כדין. למען הסר ספק יובהר, כי רק הזמנות עבודה חתומות כדין, קרי, ע"י המועצה ושלושת מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) יחשבו כקבילות ויהווה אסמכתא לתשלום בהתאם לסעיף 6 שלהלן.
- 5.3. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא או לחלוקת עבודה שווה או כל שהיא בין הספקים, והספק יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועד, ולקיום יתר התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יהא הספק זכאי לתשלום בהתאם להצעתו הזוכה שמצורפת כנספח א להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בתוספת מע"מ כדין, (להלן: "התמורה").
- *התמורה תשולם לספק בפועל, כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי תשלום של 'שוטף + 30 יום.
- 6.2. מוסכם, כי הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.3. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 6.4. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת שעות נוספות, הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.5. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.

7. אספקת ציוד וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים לרבות רכב צמוד כולל דלק, מחשב נייד וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של אספקת השירותים.

8. בעלות במסמכים וסודיות

8.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם- הנם רכושה של המועצה בלבד.

- 8.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 8.3. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 10.1 לעיל.
- 8.4. הספק ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ועד לסיום הקמת ספר הנכסים והשלמת הסקר להשלמת תשתיות בישוב. (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 60 ימים.
- 9.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 7-8, 11-13, (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 9.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.4.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 9.4.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 9.4.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 9.4.4. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בוותר סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שניתן בפועל, כאמור לעיל.

10. שלילת יחסי עובד מעביד

10.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

10.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

10.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

11. אחריות הספק

11.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

11.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

11.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי טעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים

11.4. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

12. העברת זכויות

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

13. זכות קיזוז ועיכבון

13.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לספק.

13.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הספק.

14. שונות

- 14.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 14.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 14.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הספק, אם היו.
- 14.4. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המועצה

מפרט השירותים – נספח ג'

17. השירותים הנדרשים במסגרת פנייה זו :

17.1 עריכת סקר נכסים מלא לנכסי המועצה , לאיתור כל נכסי המועצה , וכל המידע אודותיהם לרבות :

רקע כללי :

בתחום המועצה מתגוררים כ 17,000 תושבים , שטח השיפוט של המועצה כ 6.8 קמ"ר בתחום היישוב ישנן כ 12 שכונות מאוכלסות .

לפי רישומי המועצה ישנן כ 45 גני ילדים , 9 בתי ספר , כ 10 מבני ציבור (חלקם בשכירות).

העבודה תכלול בין היתר :

* איתור כל נכסי המועצה מכל מקורות המידע העומדים לרשות המועצה ו/או הספק ולכל הפחות לפי דרישות מפרט זה .

* איתור כל המידע אודות כל נכסי המועצה מכל המקורות המוסמכים ו/או הזמינים .

* אימות כל המידע הנאסף , לרבות בסיורי שטח .

* תיעוד כל הנכסים שיאותרו במערכת מידע ממחושבת .

* הכנת בסיס נתונים ממוחשב המכיל את כל המידע אודות כל הנכסים ע"פ הנדרש או מתבקש ממסמכי פנייה זו , לרבות :

17.1.1 מספר הנכס , מס' מגרש , מס' שכונה , גוש וחלקה .

17.1.2 שם ותיאור הנכס .

17.1.3 כתובת הנכס ותיאור מיקום הנכס .

17.1.4 שימושים בנכס .

17.1.5 משתמשים בנכס .

17.1.6 מהות הזכות בנכס .

17.1.7 מקור הזכות בנכס לרבות התוקף .

17.1.8 יעוד הנכס .

17.1.9 שטח המגרש והשטח הבנוי .

17.1.10 מצב ההנגשה של המבנה .

17.1.11 זכויות בנייה שלא מנוצלות .

17.1.12 בעלי זיקה לנכס.

17.1.13 מספר תוכנית שחלה על הנכס.

17.1.14 מספר מגרש בתוכנית .

17.1.15 תמונות.

17.2 – עריכת סקר השלמת תשתיות בישוב :

רקע כללי :

בתחום המועצה מתגוררים כ 17,000 תושבים , שטח השיפוט של המועצה כ 6.8 קמ"ר בתחום היישוב ישנן כ 12 שכונות מאוכלסות . עבודות הפיתוח מבוצעות בדרך כלל על הרשות להתיישבות הבדואים בנגב , בנוסף לשכונות הוותיקות שפותחו בידי משרד השיכון .

לא אחת שעבודות הפיתוח אינן מבוצעות בשלמותן על ידי רשות הבדואים וברוב השכונות יש להשלים את עבודות הפיתוח כגון : כבישים , מדרכות , תאורה , ניקוזים , שצ"פים , קירות תומכים , שבילים ועוד .

המועצה מבקשת באמצעות פנייה זו להזמין סקר השלמת תשתיות מקיף (למעט מים וביוב) בשכונות בישוב , לרבות אומדנים ראשוניים מאוד לעלויות הנדרשות להשלמת התשתיות .

העבודה תכלול בין היתר :

- סקירה מפורטת של כל שכונה בהקשר התשתיתי .
- תשתיות שיש להשלים בכל שכונה בפירוט ל :
- תשתיות כבישים ומדרכות .
- תשתיות ניקוזים ותיעול .
- תשתיות חשמל ותאורה.
- מפות עם סימונים למקומות שיש להשלים בהם תשתיות .

- אומדן עלויות ראשוני בהתאם למחירון דקל .