



כ"ה טבת, תשפ"ג  
18 ינואר, 2023  
סימוכין: 22-אב-0022

לכבוד,  
וועדת התקשרויות  
כאן

ג.נ,

**הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר עבור תכנון אדריכלי ויועצים**

**מוסדות חינוך ביישוב לקיה**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"ח-1958, המועצה המקומית לקיה באמצעות ועדת התקשרויות (להלן: "המועצה"), פונה לקבלת הצעות מחיר

**א. השירותים הנדרשים:**

- ב. תכנון אדריכלי שיפוץ וחידוש מבני חינוך ביה"ס עבדרבה, כולל יועצים, סמל מוסד : 618082 - תקציב פרויקט 644,100 ₪.
- ג. תכנון אדריכלי לשיפוץ וחידוש מבנה חינוך ביה"ס תיכון לקיה, כולל יועצים סמל מוסד : 648055 – תקציב הפרויקט 950,000 ₪.
- ד. חידוש היתר למבנים יבילים בשכונה 6, כולל יועצים כנדרש.

**ה. תוצרים המתבקשים מפניה זו:**

1. קבלת תיק מוכן למכרז.
2. התכנון יכלול הכנת אומדנים, כתבי כמויות, תכניות ביצוע ומפרטים.
3. פיקוח עליון.
4. לגבי סעיף ד בשירותים הנדרשים – היתר בניה בשימוש חורג.

**ו. תנאי סף:**

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים ובמצטבר:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (ככל ומדובר בתאגיד - יש לצרף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה. ככל ומדובר ביחיד - תעודת זהות).
2. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס (יש לצרף אישור תקף).
3. אדריכל ו/או חברת תכנון שברשותו כל היועצים הנדרשים.

**ז. תקופת ההתקשרות**

מיום חתימת החוזה ועד להשלמת כל המפורט בבקשה זו.

**ח. תנאי תשלום:**

1. 10% מקדמה על חשבון לאחר הסיור הראשוני.
2. 40% הכנת כתבי כמויות ותוכניות ביצוע.
3. 30% מפרטים ואומדנים וחומר למכרז.
4. 20% פיקוח עליון.



**ט. אמות מידה לבחינת ההצעות**

80% מחיר .

20% מדדי איכות – המלצות .

**י. הוראות כלליות:**

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את ההליך בחירת היועץ אם באופן מלא ו/או חלקי, וכל זמן שלא נחתם הסכם בין המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, לבין היועץ.
2. במקרה כאמור היועץ ו/או כל מציע ו/או מציע פוטנציאלי לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי כלשהו.
3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו מההצעות והכול לפי שיקול דעתה.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות/ הטובין בין המציעים השונים.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן/ התמחרות בין המציעים השונים לאחר הגשת הצעתם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מן העבודות / הפריטים ולא יחול שינוי במחיר על יתר הפריטים.
6. הכמות המפורטת/ העבודות המפורטות להלן הינן הערכה בלבד והתשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה / כמות שהוזמנה וסופקה בפועל.
7. הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד.
8. המועצה אינה מתחייבת על היקף השירות אשר כלול בהעתק החוזה, המצורף להוראות אלו, והיא רשאית לנהל משא ומתן עם החברה הזוכה, ובהסכמתה להגדיל / להקטין את היקף העבודה.
9. מועצה מקומית לקיה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי הצורך לנמק.
10. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור, יהא היועץ זכאי לקבל תמורה עד השלב בו הופסקה עבודתו ורק עבור עבודה בפועל שנעשתה עד מועד הפסקת ההתקשרות, באישור מורשי החתימה של המועצה בכתב.
11. תנאי התשלום: **שוטף+60** מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות במועצה. התמורה תשולם לזוכה בשלבים ולפי אבני דרך שיקבעו כ"י המועצה.
12. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום מיום ההגשה.
13. מובהר מפורשות כי התמורה המקסימלית לפי בקשה זו לא תעלה על תמורה לפי שיעור ההנחה שנקב בו המציע בסעיף ו' להלן (ובהתאם לביצוע עבודות בפועל) והמציע לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין מתן כל השירותים לפי בקשה זו. כל ההוצאות שיהיו ליועץ בקשר לביצוע השירותים יחולו על היועץ בלבד ועל חשבונו.

**הצעת מחיר:**

סה"כ הצעתנו עבור העבודה הנדרשת שבסעיף ב + ג , באחוזים מערך הביצוע : \_\_\_\_\_ כולל כל היועצים הנדרשים לביצוע העבודה .

סה"כ הצעתנו עבור העבודה הנדרשת שבסעיף ד , באחוזים מערך הביצוע : \_\_\_\_\_ כולל כל היועצים הנדרשים לביצוע העבודה .

את ההצעה החתומה בצירוף כל הדפים החתומים יש לשלוח למייל:

[law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il)

**יש לשלוח את ההצעות עד לתאריך 22/01/2023 בשעה 12:00.**