



12.9.2022

לכבוד: משרדי מהנדסים/ ניהול ופיקוח פרויקטים

שלום רב,

### הנדון: הצעת מחיר עבור ניהול ופיקוח - פרויקטים בלקיה

מועצה מקומית לקיה מעוניינת לקבל הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח בפרויקטים המצוינים בטבלה המצורפת.

#### תנאים כללים:

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את ההליך בחירת היועץ אם באופן מלא ו/או חלקי, וכל זמן שלא נחתם הסכם בין המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, לבין היועץ.
2. במקרה כאמור היועץ ו/או כל מציע ו/או מציע פוטנציאלי לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי כלשהו.
3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו מההצעות והכול לפי שיקול דעתה.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות/ הטובין בין המציעים השונים.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן/ התמחרות בין המציעים השונים לאחר הגשת הצעתם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מין העבודות / הפריטים ולא יחול שינוי במחיר על יתר הפריטים.
6. הכמות המפורטת/ העבודות המפורטות להלן הינן הערכה בלבד והתשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה / כמות שהוזמנה וסופקה בפועל.
7. הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד.
8. המועצה אינה מתחייבת על היקף השירות אשר כלול בהעתק החוזה, המצורף להוראות אלו, והיא רשאית לנהל משא ומתן עם החברה הזוכה, ובהסכמתה להגדיל / להקטין את היקף העבודה.
9. מועצה מקומית לקיה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי הצורך לנמק.
10. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור, יהא היועץ זכאי לקבל תמורה עד השלב בו הופסקה עבודתו ורק עבור עבודה בפועל שנעשתה עד מועד הפסקת ההתקשרות, באישור מורשי החתימה של המועצה בכתב.
11. תנאי התשלום: **שוטף+60** מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות במועצה. התמורה תשולם לזוכה בשלבים ולפי אבני דרך שיקבעו כ"י המועצה.
12. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום מיום ההגשה.



13. על המשיב להיות בעל רישיון עסק תקף עד לתום העבודה ככל שנדרש על פי דין.

14. מובהר מפורשות כי התמורה המקסימלית לפי בקשה זו לא תעלה על תמורה לפי שיעור ההנחה שנקב בו המציע בסעיף 24 להלן (ובהתאם לביצוע עבודות בפועל) והמציע לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין מתן כל השירותים לפי בקשה זו. כל ההוצאות שיהיו ליועץ בקשר לביצוע השירותים יחולו על היועץ בלבד ועל חשבונו.

15. התקשרות המועצה עם המציע שייבחר מותנית בחתימת היועץ על הסכם בנוסח שתעביר המועצה ליועץ ובחתימה המועצה באמצעות מורשי חתימה, בחתימת היועץ על נספח העדר ניגוד עניינים וכן בהמצאת המסמכים הנדרשים להתקשרות עם המועצה. על היועץ לחתום ולהמציא מסמכים כאמור תוך 14 ימים ממועד קבלת ההסכם. אי חתימה והמצאת מסמכים תוך המועד האמור יקנה למועצה זכות לבטל את הודעת הזכייה וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה על פי כל דין.

### דרישות סף ביחס לנותן השירות :

16. המציע הינו מהנדס ו/או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.

17. על המציע לצרף אישור רישומו בפנקס המהנדסים.

18. המציע בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום ניהול ובפיקוח על פרויקטים בתחומי בנייה ותשתיות- על המציע לצרף אסמכתאות רלוונטיות.

19. המציע בעל 5 שנות ניסיון בליווי פרויקטים ברשות מקומית ו/או רשות ציבורית לרבות תאגיד ציבורי- על המציע לצרף אסמכתאות רלוונטיות.

20. המציע יידרש להציע במסגרת ההליך עובד מטעמו שישמש רפרנט למתן השירות שיעמוד בתנאים הבאים:

21. השכלה אקדמאית מהנדס בעל ותק של 3 שנים או הנדסאי בניין בעל ותק של לפחות 5 שנים – חובה- יש לצרף אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי סף זה.

### **22. ביטוח**

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך זה) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהליך זה ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת ההליך.

2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה להליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בהליך זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך זה.

3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך זה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את



הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש בהליך זה על ידי ספק אחר על חשבוננו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח א' להסכם). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי ההליך ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

**הצעות מחיר** ניתן להגיש את ההצעה עם כל המסמכים הנלווים הנדרשים יש לשלוח בדוא"ל לאחראית חוזים והתקשרויות, גבי יאנה הרפז **במייל** [law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il) וזאת עד לתאריך **20/9/2022** בשעה **14:00** - לאחר התאריך והשעה הנ"ל לא תתקבלנה הצעות.

**ההצעה תכלול הכנת כתבי כמויות בהתאם להנחיות המהנדס.**

**ההצעה תכלול פיקוח צמוד לכל פרויקט משלב כתב הכמויות ועד למסירתו הסופית כולל חתימה על חשבונות.** הגשת ההצעה פירושה כי המציע מביע הסכמתו ומקבל את כל האמור במסמך זה.

#### **הערות:**

1. ללא הזמנת **עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה שהם הגזבר, ראש המועצה והחשב המלווה לא ניתן יהיה לספק את השירותים האמורים בהצעת מחיר זו.**

#### **סוג ומהות השירות:**

1. השירות שיסופק למועצה מקומית לקיה יכלול שירותי פיקוח על הביצוע בפרויקטים שונים.
2. המפקח יכין את החומר הטכני וההנדסה למכרז לביצוע, כולל אומדנים, מפרטים טכניים- על פי נוהל מכרזים פומביים.
3. מפקח הפרויקט יבצע פיקוח צמוד על עבודות הביצוע, בדיקת חשבונות, ניהול ישיבות אתר, ריכוז עבודות התייעוד וליווי המסירה.
4. מפקח הפרויקט יבצע את בדיקות שנת הבדק מול הקבלן המבצע וליווי התיקונים באם ידרשו.
5. נכונות למתן שירותים בשעות לא שגרתיות.
6. מפקח הפרויקט יידרש לערוך ביטוח מקצועי לעבודתו ולהגיש למועצה פוליסת ביטוח מקצועי ולהוסיף את המועצה המקומית לקיה כמוטב לפוליסה למשך כל זמן ביצוע הפרויקט.

#### **מתווה/לוחות זמנים**

תחילת עבודה- מידי, בכפוף לחתימת הסכם ומילוי התנאים לפי בקשה זו.  
היועץ יספק את השירותים בתאם ללו"ז שייקבע במשותף בין הצדדים.



**משך ההתקשרות:**

עד תום הפרויקט.

יש לצרף להצעת מחיר זו קורות חיים, פרופיל חברה וממליצים.

**להלן פירוט הפרויקטים:**

מס סידורי	שם פרויקט	מיקום	סכום מוערך (כולל מע"מ)
1	השלמת תשתיות בשכונות הוותיקות	שכונה 2	2,700,000 ₪
2	לביצוע עבודות פיתוח נופי במועצה		3,500,000 ₪
3	השלמת תשתיות, שיקום כבישים ומדרכות.	ברחבי הישוב	2,000,000 ₪

23. לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין

24. הצעת מחיר:

- הצעתינו לשכר הטרחה עבור הפרויקט 1 ועבודות המפורטות לעיל עומדת על \_\_\_\_\_ אחוזים.

(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

- הצעתינו לשכר הטרחה עבור הפרויקט 2 ועבודות המפורטות לעיל עומדת על \_\_\_\_\_ אחוזים.

(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)



## חוזה ניהול ופיקוח

שנערך ונחתם בלקייה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2022

### -בין-

מועצה מקומית לקייה  
(להלן: "המועצה")

**מצד אחד:**

### -לבין-

ח.פ.  
(להלן: "המפקח")

**מצד שני:**

והמועצה המקומית לקייה פרסמה מכרזים להשלמת תשתיות בשכונות וותיקות בשכ"2, ולביצוע עבודות פיתוח נופי במועצה. וטרם פרסמה מכרז לפרויקט השלישי.

### אומדן היקף העבודות בשלושת הפרויקטים:

1. השלמת תשתיות בשכונות וותיקות שכ"2 – סכום מוערך 2,700,000 ₪ כולל מע"מ.
2. לביצוע עבודות פיתוח נופי במועצה – סכום מוערך 3,500,000 ₪ כולל מע"מ
3. השלמת תשתיות, שיקום כבישים ומדרכות. – סכום מוערך 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.

**והואיל** וטרם פורסם המכרז ו/או נבחר קבלן בפרויקט השלישי ;

**והואיל** והמועצה מעוניינת למנות מפקח לפרויקט אשר ינהל ויפקח על הביצוע של הפרויקט ועל קבלת העבודות עם סיומן על כל הכרוך בכך.

**והואיל** והמועצה הזמינה מהמפקח, באופן ישיר, שירותי פיקוח וניהול צמוד בקשר עם ביצוע הפרויקט הכול כמפורט בחוזה זה להלן.

**והואיל** והצדדים מסכימים כי שירותיו של המפקח יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי, וכי לא יהיו בין המפקח ו/או עובדיו לבין המועצה יחסים של עובד ומעביד.

**והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## פרק 1 – כללי

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 המפקח מצהיר כי ידועים לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, הניסיון וכוח האדם המקצועי לבצע את השירותים על הצד הטוב ביותר.
- 1.3 המפקח מצהיר כי הוא קיבל לידיו את מסמכי המכרז ואת כל המסמכים המקצועיים ו/או האישיורים הדרושים בקשר עם ביצוע הפרוייקט, כי הוא קרא אותם והוראותיהם ידועות לו, וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם בביצוע שירותי הפיקוח והניהול על הפרוייקט במסגרת חוזה זה.

## פרק 2 – העבודות

- 2.1 המפקח יבצע בקשר עם הפרוייקט את הפעולות והשירותים כמפורט להלן:
- א. ביצוע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרוייקט.
- ב. הכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות התכנון, לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות. עדכון לוחות אלה וקיום מעקב אחריהן.
- ג. איסוף נתונים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחברות למערכות תשתית עירונית, תכנית מתאר ויעודי קרקע.
- ד. הכנת ו/או בדיקת מפרטים, כתבי כמויות וסטנדרטים מתאימים לחוזה עם הקבלן.
- ה. הכנה ובדיקה של האומדן התקציבי של הפרוייקט.
- ו. בדיקות ואישור לוחות הזמנים המוגשים על ידי הקבלן.
- ז. אישור מנהל העבודה מטעם הקבלן בהתאם לחוזה עם הקבלן.
- ח. השתתפות עם המועצה במשא ומתן עם הקבלן לעניין שינויים ותוספות וקביעת המחירים הסופיים עם הקבלן.
- ט. טיפול בעדכון האומדן התקציבי בהתאם לחוזה עם הקבלן, תוך ציון כל סטייה מן האומדן שנקבע.
- י. עדכון האומדן התקציבי כאמור לאור שינויים שחלו בו ואושרו על ידי המועצה במשך ביצוע העבודות.
- יא. פיקוח וניהול מקצועי צמוד ומתמיד על כל הגורמים הקשורים בביצוע הפרוייקט ועל ביצוע העבודות, ודיווח מפורט למועצה.
- יב. פיקוח/ניהול קבוע ומתמיד על התקדמות ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים עם הקבלן.
- יג. עריכה בכתב של דו"חות מפורטים ושוטפים על התקדמות ביצוע העבודות, ודיווח בכתב למועצה על כל סטייה מלוח הזמנים כפי שיידרש על ידי המועצה.
- יד. ביקורת אישור סימון חלקי העבודות וקביעת גובהם.

- טו. תיאום בין המתכננים והיועצים ודיווח שוטף בכתב למועצה על כך.
- טז. מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות השונות ועל פי כל דין.
- יז. מעקב על טיב החומרים המשמשים לביצוע הפרויקט באמצעות בדיקות במעבדות מוסמכות על כל חומר ומוצר, בין אם לפני הבאתו לאתר ובין אם תוך כדי ביצוע העבודות.
- יח. מדידה ואישור כמויות של חלקים מן העבודות שבוצעו, ורישום המידות והכמויות הללו.
- יט. ניהול יומן עבודה בקשר לביצוע הפרויקט.
- כ. השתתפות בדיונים הקשורים לביצוע העבודות ו/או לחוזה עם הקבלן, כולל תיאום עם נציגי המועצה.
- כא. בדיקת חשבונות חלקיים וסופיים שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה.
- כב. בדיקת האישורים שיגיש הקבלן בהתאם למסמכי המכרז בקשר עם הפרויקט ו/או על פי כל דין.
- כג. אישור סיום העבודות ומסירת העבודות למועצה ומתן תעודת גמר לקבלן.
- כד. קביעת התיקונים הדרושים, רישום חלקי העבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות ו/או להוראות החוזה עם הקבלן.
- כה. תיאום הדרוש לביצוע התיקונים.
- כו. פיקוח וניהול על לוח זמנים שנקבע לצורך התיקונים.
- כז. עריכת בדיקות תקופתיות ומעקב שוטף אחר רמת הביצוע הטכני, וביקורת הביצוע של תיקון הליקויים.
- כח. סיור בפרויקט בהשתתפות הקבלן, נציג המועצה ונציג החברה כשלושה חודשים לפני תום שנת הבדק.
- כט. אישור סיום העבודות הגמורות לאחר תקופת הבדק בהתאם לחוזה עם הקבלן ומתן תעודת סיום חתומה על ידי המפקח והמועצה.
- ל. בנוסף יתן שירותי תאום וניהול.
- לא. שרותי תאום וניהול:
- לב. שמירה על המסגרת הכספית של החוזה במשך כל תקופת הפרויקט
- לג. עדכון העלות במקרה של סטיות ודיווח למזמין כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתוכנית תוך תאום מוקדם עם המנהל לפיתוח תשתיות ביוב.
- לד. המפקח מתחייב להשתתף בכל הדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט ולחוזה עם הקבלן.
- 2.2 המפקח מתחייב להעסיק מפקחים מקצועיים לפיקוח על ביצוע העבודות לביצוע הפרויקט במספר שיהיה דרוש לביצוע יעיל ומהיר של העבודות.
- 2.3 המפקח אינו רשאי לאשר או להורות לקבלן על ביצוע עבודות שיש בהן כדי להגדיל את תקציב המועצה בפרויקט, אלא אם נתקבל לכך אישור בכתב ומראש מהמועצה.

2.4 למפקח ידוע כי העובדה שחלק מהפעולות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה נכללות בתחום סמכויותיהם של גורמים אחרים בפרויקט אין בה כדי לפטור את המפקח מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את אותן פעולות ואין בה כדי לגרוע מאחריותו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

2.5 המפקח מתחייב לבדוק ולוודא כי הקבלן מקיים את כל ההוראות בקשר עם הבטיחות באתר העבודה בהתאם לנדרש בחוזה עם הקבלן.

### **פרק 3 – שכר טרחה**

3.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא המפקח זכאי לשכר טרחה בגובה \_\_\_\_\_ משווי העבודות נטו שתבוצענה בפועל (לא כולל תכנון, פיקוח, ניהול, תיאום, דהיינו הסכומים שישולמו בפועל לקבלן ללא מע"מ).

3.2 היקף הכספי המוערך לפרויקטים:

- א. השלמת תשתיות בשכונות וותיקות שכ' 2 – סכום מוערך 2,700,000 ₪ כולל מע"מ.
- ב. לביצוע עבודות פיתוח נופי במועצה – סכום מוערך 3,500,000 ₪ כולל מע"מ
- ג. השלמת תשתיות, שיקום כבישים ומדרכות. – סכום מוערך 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.

3.3 מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה, כאמור, כולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של המפקח, וכי הוא לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל.

3.4 היה והמפקח, מכל סיבה שהיא, ישלים חלק אחד בלבד של הפעולות בפרק 2 לעיל יהא המפקח זכאי לתשלום יחסי בגין הפעולות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודות.

3.5 המועצה רשאית להודיע בכל עת ומכל סיבה שהיא, על הפסקת העבודות של המפקח,

### **פרק 4 - זכויות ושמירת סודיות**

4.1 זכויות היוצרים בכל התכניות והעבודות אשר יבוצעו על ידי המפקח במסגרת חוזה זה יהיו שייכים למועצה.

4.2 המפקח מתחייב בזה לשמור את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים למועצה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המועצה, רכושה, עסקיה ותכניותיה. כן מתחייב המפקח לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

4.3 המפקח מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על לו על ידי המועצה אלא על פי הוראות המועצה ולמטרות המועצה.

4.4 המפקח מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המועצה בנושאי חוזה זה.

4.5 המפקח מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת למועצה.

## **פרק 5 – יחסי הצדדים**

מוסכם כי בכל הקשור במסגרת היחסים בין המועצה למפקח יחשב המפקח כקבלן עצמאי, והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן שירותים למועצה לרבות תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי ושכר לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו בפרויקט.

## **פרק 6 – אחריות**

- 6.1 המפקח יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של המפקח ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפקח על פי חוזה זה. המפקח יפצה את המועצה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיעו לה/הם. המפקח משחרר לחלוטין ומראש את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או את מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כנ"ל שאירע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 6.2 המפקח אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשירותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הניזוקין (נוסח חדש), 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו ממעשה ו/או מחדל של המפקח ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויותיו של המפקח/מנהל על פי חוזה זה. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפקח/מנהל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
- 6.3 המפקח מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 6.1 ו-6.2 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו להם.

## **פרק 7 ביטוח**

- 7.1 המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- 7.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפקח על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהא אחראי על-פי כל דין, המפקח מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפקח בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפקח לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 7.3 המפקח יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. המפקח מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 7.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפקח יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 7.5 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על המפקח יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

- 7.6 הפר המפקח את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפקח אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 7.7 המפקח לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 7.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה, ימציא המפקח למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 7.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפקח למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 7.10 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו המפקח על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 7.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפקח מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- 7.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהמפקח לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 7.13 המפקח יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 7.14 לחילופין, אם כל דרישות הביטוח הרשומות בסעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים, יהיה המפקח פטור מהמצאת פוליסות לידי המועצה.
- 7.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפקח על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 7.16 המפקח לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 7.17 המפקח מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון המפקח.
- 7.18 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 7.19 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפקח. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפקח. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפקח הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום

פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפקח בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

7.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

7.21 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

7.21.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין המפקח.

7.21.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפקח, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפקח באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

7.22 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

7.23 הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

7.24 הרחבי שיפוי:

7.24.1 הפוליסה צד שלישי, תכלול הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפקח ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

7.24.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפקח.

7.25 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 2,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של המפקח. ביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪.

7.26 ככל שלדעת המפקח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפקח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפקח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

7.27 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למפקח אחריות על פי כל דין.

7.28 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המפקח למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפקח חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

7.29 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפקח לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

7.30 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

## פרק 8 – איסור הסבה

חוזה זה נערך עם המפקח בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

## פרק 9 – תקופת החוזה

9.1 חוזה זה יהא בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט. על אף האמור לעיל תהיה המועצה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 30 יום מראש. נתנה המועצה הוראה כאמור, יהא המפקח זכאי לשכר טרחה בגין הפעולות שבוצעו על ידו עד למתן ההודעה כאמור.

9.2 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר המפקח למועצה כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי החברה ובין אם על ידי המועצה, או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

9.3 עם סיום העבודות על פי כל הזמנת עבודה יעביר המפקח/מנהל לחברה סט תוכניות בדיעבד.

9.4 התקופה המוערכת לסיום העבודות הינם שנתיים מיום חתימת ההסכם.

## פרק 10 – שונות

10.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

10.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בין בעל פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.3 המועצה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים למפקח כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

10.4 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב שנתקבלה 48 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

10.5 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

---

מועצה מקומית לקיה

---

המפקח

## נספח א'

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים	מתן שירותי ניהול ופיקוח	שם :	שם : מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה המממנים את העבודות ו/או חלקן
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען :	מען :

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302 – אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 – כיסוי לתביעות מל"ל. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 328 – ראשוניות. 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.	₪	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות.	₪				ביט		אחריות מעבידים
301 – אובדן מסמכים. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): :

040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי  
085 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: