

# מועצה מקומית לקיה

---

**מכרז פומבי מס' 15/2022**

**שיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות**

**החינוך**

**יולי 2022**

## מסמך א'

### מועצה מקומית לקיה מכרז מס' 15/2022

#### 1. כללי:

המועצה המקומית לקיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז 15/2022 לשיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות החינוך (להלן: "העבודות"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ובפרט במפרטים הטכניים וכתבי כמויות.

הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות לשביעות רצונה המוחלט של המועצה ולהשלימן עד ליום 25.8.2022, הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז. למען הסר ספק מודגש בזאת כי לוח הזמנים הנ"ל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה.

ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם, מסמך ב' למסמכי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

2.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים

המצטברים שלהלן:

2.1.1 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים חינוכיים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

2.1.3 מי שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים חינוכיים, תשל"ו - 1976, וחתם כדין על תצהיר בנוסח המצורף כנספח 1.2 למסמכי המכרז.

2.1.4 מי שחתם כדין על תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי המכרז.

2.1.5 בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות הנכללות במסגרת המכרז.

2.1.6 קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בקבוצת **סיווג 131 ומעלה, ענף 100**.

2.1.7 מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס 10,000 ₪ בנוסח נספח 1.4, הכל בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.1.8 מי שרכש מהמועצה את מסמכי המכרז וצירף אישור בדבר רכישתם.

2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

2.3. כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

### 3. צרופות:

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן :

- 3.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו, כולם חתומים על ידי המציע.
- 3.2. תיאור כללי ומידע ארגוני של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט בנספח 1.1 להזמנה זו.
- 3.3. מסמכים אשר יש בהם כדי להוכיח ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות (לרבות: מכתבי המלצה, חשבונות מאושרים וכדומה).
- 3.4. אישור רשם הקבלנים על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש בהתאם לתנאי המכרז, כמפורט בתנאי הסף.
- 3.5. תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך-דין, על עמידתו של הקבלן בתנאי חוק עסקאות גופים חינוכיים, התשל"ו – 1976, בנוסח נספח 1.2 למסמכי המכרז.
- 3.6. תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך דין, בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה, בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי המכרז.
- 3.7. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים חינוכיים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.8. אישור בדבר ניכוי מס במקור.
- 3.9. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 3.10. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצרף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).
- 3.11. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים מושא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא

המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

#### 4. הצהרות המציע

- 4.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות מושא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות מושא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 4.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

#### 5. אופן הגשת ההצעה:

- 5.1. המציע ינקוב בהצעתו, שתמולא בטופס ההצעה - **מסמך ב'** למסמכי המכרז, את אחוז ההנחה המוצע על ידו למחיר העבודות האמור בכתבי הכמויות, ואת הסכום הכולל של הצעתו לאחר מתן ההנחה. יובהר כי במקרה של סתירה בין אחוזי ההנחה לסכום ההצעה לאחר ההנחה, תיגבר ההצעה המטיבה עם המועצה. במידה והמציע מעוניין להציע את מחירי האומדן כפי שהם (0%) הנחה, יש לציין זאת במפורש.
- 5.2. התשלום למציע ייעשה בהתאם לכמויות בהן ייעשה שימוש בפועל במסגרת העבודות, כאשר מחירי היחידות יחושבו לפי המחירים האמורים בכתבי הכמויות, שעליהם תבוא הנחה בשיעור שהוצע ע"י המציע (להלן: **"מחיר התמורה"**). יובהר, עם זאת, כי חריגה מסכום התמורה הכולל שהוצע במסגרת המכרז, מכל סיבה שהיא, תיעשה **רק באישורם בכתב של ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.**
- 5.3. כל עבודה נוספת שיידרש המציע לבצע ואשר איננה נכללת במפרט, בכתבי הכמויות או בתכניות ואינה כרוכה בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז תתומחר לפי הנוסח המעודכן של מחירון דקל, שעליו תבוא הנחה בשיעור של 20% בנוסף להנחה שהוצע ע"י המציע ביחס למחירי כתבי הכמויות.
- 5.4. מובהר כי כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ואשר **לא מפורט לגביהן מחיר יחידה בכתבי הכמויות**, תיחשבנה ככלולות במחיר התמורה, והמציע **לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינן.**

- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4 לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ייחשבו ככלולים במחיר התמורה, וכן ההוצאות הכרוכות בשמירה על אתרי העבודות במשך כל תקופת הביצוע, שמירה שתיעשה בהתאם להוראות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.
- 5.6. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד והתייקרויות, שאף הם לא יתווספו למחיר התמורה.
- 5.7. כן יובהר כי ככל שישתנה שיעור המע"מ במהלך ביצוע החוזה, סכומי החוזה יעודכנו בהתאם.
- 5.8. עוד מודגש בזאת במפורש כי לנוכח העובדה כי העבודות מושא המכרז אמורות להיות ממומנות על ידי משרד החינוך, משרד הפנים ו/או ע"י גופים אחרים (להלן: "הגופים המממנים") הרי שתשלום התמורה לקבלן מותנה בהעברתה מאת הגופים הממנים אל חשבון המועצה. למען הסר ספק, לא מוטלת על המועצה כל חובה עצמאית לתשלום התמורה לקבלן ולפיכך במקרה בו לא יתקבלו בפועל, בחשבון המועצה, הכספים מאת הגופים המממנים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, הקבלן בהתאמה לא יהא זכאי לקבלת תמורה מאת המועצה והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 5.9. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.10. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמך ב' למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום במקום המיועד לכך ליד ההצעה. כן נדרש המציע לחתום על ההסכם, ועל כל עמוד בכל אחד ממסמכי המכרז.
- 5.11. את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, שאין עליה שום כיתוב למעט המלים הבאות: "**מכרז מס' 15/2022 שיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך**", ולשלשל ידנית (לאחר שנציגת המועצה תרשום על המעטפה את היום והשעה בו התקבלה המעטפה ותוסיף את חותמת המועצה) לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד ליום **7/08/2022 בשעה 13:00**.
- 5.12. פתיחת המעטפות תתקיים בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. נציגי המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחת המעטפות כאמור. המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד אחר לפתיחת המעטפות, וככל שתקבע מועד אחר, כאמור, תודיע על כך לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 5.13. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- 5.14. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

5.15. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המזיע להבטחת קיום הצעתו, והמזיע חייב יהיה לעשות כן.

5.16. לא הגיש המזיע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש כי המזיע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המזיע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## **6. ביטוח:**

6.1. המזיע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המזיע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3. **לתשומת לב המזיע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המזיע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמזיע הזוכה.**

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.4.1. מזיע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.4.2. מזיע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המזיע בהתחייבות זו כלפיה.

6.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 1.5). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## **7. רכישת חוברות המכרז והוצאות:**

- 7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **500 ₪** במשרדי המועצה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **8. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים:**

- 8.1. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות גם בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.
- 8.2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב למחלקת הנדסה בכתב, באמצעות דואר [salamfageer17@gmail.com](mailto:salamfageer17@gmail.com) וגם [law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il) עד ליום **2/08/2022 בשעה 10:00**. על המציע לוודא טלפונית את קבלתו של דואר האלקטרוני וזאת בטלפון מס' **052-7052577**. תשובת מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו תישלח בדואר אלקטרוני לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ותהא סופית. כל פירוש, ההבהרה או הסבר שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המהנדס ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.
- 8.3. איחור בקבלת התשובה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- 8.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.
- 8.5. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז, ייחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.
- 8.6. **ביום 27/7/2022 שעה 10:00** ייערך סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור בקבלנים הינה **רשות** נקודת המפגש תהיה במשרדי מהנדס המועצה בלקיה.

## **9. בחינת ההצעות:**

- 9.1. בבחירת הזוכה תהיה המועצה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות מושא מכרז זה, ניסיונה של המועצה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.

- 9.2. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש וכן תהיה המועצה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.
- 9.3. בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 9.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

## **10. החלטות המועצה**

- 10.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 10.2. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 10.3. החליטה המועצה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 10.4. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 10.5. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 10.6. יובהר כי כל הגדלה של היקף החוזה אל מעבר לסכום ההצעה האמורה במכרז תיעשה **אך** **ורק בחתימת ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.**
- 10.7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא. המועצה רשאית לבחור במספר קבלנים לביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.8. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות מושא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.

10.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, יובהר כי התקשרות המועצה עם הזוכה מותנית באישור הגורמים המממנים את העבודות, וכי ככל שהגורמים המממנים לא יאשרו את התקשרות ו/או לא יעבירו את המימון לביצוע העבודות, תהא המועצה רשאית שלא לבצע את התקשרות עם הזוכה או לבטלה, מבלי שתהיה לזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בשל כך.

## **11. חובת הזוכה ע"פ המכרז**

- 11.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 11.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למועצה כשהוא חתום תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 11.3. בנוסף, הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:
- (1) **אישור קיום ביטוחים** והעתקי פוליסות וזאת עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם.
- (2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות מושא המכרז בתקופת החוזה **בסך של 40,000 ש"ח** כולל מע"מ, בנוסח המסמך המצורף למסמכי המכרז.
- על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.
- 11.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בצרוף ערבות חתומה לביצוע ההסכם, פוליסות ואישורי קיום ביטוחים חתומים ע"י חברת הביטוח, עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
- התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
- היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא נתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

11.5. הזוכה יחוייב להשלים את כל ההיערכויות הנדרשות ולהתחיל בביצוע העבודות במועד אשר יינקב בהודעת המועצה. **מובהר ומודגש בזאת כי לוח הזמנים לביצוע העבודות מושא המכרז עד להשלמתן כמפורט דלעיל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי להתקשרות.** למען הסר ספק, איחור בתחילת ביצוע עבודות ו/או בהשלמתן יזכה את המועצה בפיצוי מוסכם, כקבוע בהסכם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למועצה ע"פ כל דין.

11.6. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

11.7. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור מהנדס המועצה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה ע"פ מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

11.8. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש ובכתב הסכמה לכך מאת גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

11.9. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

## **12. שמירת זכויות:**

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורך המכרז, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

**בכבוד רב,**

**אחמד אלאסד**

**ראש המועצה**

תאור כללי של המציע,  
פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד  
מועצה מקומית לקיה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 15/2022 - מידע ארגוני ומורשי חתימה

שם המציע :	_____	ח.פ, ת.ז. :	_____
כתובת :	_____		
טלפון :	_____	פקס :	_____
שם החותם :	_____	תפקיד :	_____
חתימה וחתימת :	_____	תאריך :	_____

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון :  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

- שם רשמי : \_\_\_\_\_
- סוג התאגדות : \_\_\_\_\_
- תאריך התאגדות : \_\_\_\_\_
- מספר מזהה : \_\_\_\_\_
- שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם : \_\_\_\_\_

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- ההחלטה בדבר ביצוע העבודות מושא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
- החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שם מלא : \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד חתימה וחתימת : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

## 1.2 נספח

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים חינוכיים, התשל"ו - 1976

לכבוד:  
מועצה מקומית לקיה

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 15/2022 של המועצה המקומית לקיה. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהא המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציעה ומוסמך להצהיר מטעמה.

3. עד למועד ההתקשרות המציעה ובעלי זיקה אליה, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4. לחילופין, אם המציעה ובעלי זיקה אליי הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת הצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

### נספח 1.3

#### תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

(התצהיר ימולא ע"י המציע. ככל שהמציע הוא תאגיד, ימולא התצהיר ע"י מנהלו, בעל שליטה בו, או המוסמך לחתום מטעמו)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי כתצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה, כחלק מהצעה **במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ 15/2022 של המועצה המקומית** לקיה (להלן: **"המועצה"**).
  2. שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ. של המציע: \_\_\_\_\_.
  3. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך להצהיר מטעמו.
  4. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
    - 4.1. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
    - 4.2. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה".
    - 4.3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי החינוך ברשויות המקומיות הקובע, בין היתר, כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
5. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 5.1. [ככל שהמצהיר הוא המציע:] אינני חבר מליאת המועצה ואין בין חברי מליאת המועצה אדם שהוא בן זוגי, הורה שלי, בני, בתי, אחי, אחותי, אדם שאני סוכנו, או שותפי.
  - 5.2. [ככל שההצעה מוגשת ע"י תאגיד:] אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד המציע או שאחד מהם משמש כמנהל או כעובד אחראי במציע.
  - 5.3. אינני עובד המועצה, אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה, ואין כל אדם שיהיה זכאי לחלק או טובת הנאה בקשר לחוזה נשוא המכרז, במישרין או בעקיפין, שהוא עובד המועצה.
6. הצעת המציע למכרז מוגשת ללא תיאום או קשר עם מציעים אחרים.
  7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**המועצה המקומית לקיה**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 10,000 (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 15/2022 לשיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות החינוך.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").
3. מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מ.מ. מנכ"ל המועצה ו/או גזבר המועצה אנו נשלם לכם באופן מיידי כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
5. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2022.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

**מועצה מקומית לקיה**  
**מכרז מס' 15/2022**  
**שיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך**

**מסמך ב' – הצעת המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והחוזה המצורף כחלק ממסמכי המכרז, הבנתי אותם באופן מלא, ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא ההתחייבויות הנובעות מההתקשרות עם המועצה, לפי כל תנאי המכרז והחוזה. בחנתי היטב את המפרט הטכני, כתבי הכמויות והתכניות (להלן: "המפרט") ואני מצהיר כי יש ביכולתי לבצע את העבודות בהתאם למפרט והחוזה ובמועדים הקבועים במכרז. ידוע לי היטב כי לעמידה בלוח הזמנים יש חשיבות רבה, וכי כל איחור יגרום לנזקים משמעותיים למועצה. אני מצהיר כי אם אוכרז כזוכה, אעמוד במועדים הקבועים בלוח הזמנים, לשביעות רצונה של המועצה.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו ע"פ מסמכי המכרז, להלן ההנחה המוצעת על ידינו למחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורף למסמכי המכרז:

**סכום העבודות הכולל (עבור כל בתי הספר בהתאם לכתבי הכמויות המצורפים) עומד על סך של 606,906.50 ₪ כולל מע"מ 17%.**

**הצעתנו לאחוזי הנחה על סכום העבודות הכולל עומדת על סך של \_\_\_\_\_ אחוזי הנחה.**  
**סה"כ הצעתנו לביצוע העבודות לפי מסמכי המכרז, לאחר ההנחה, עומדת על סך \_\_\_\_\_, כולל מע"מ 17%.**

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת המציע**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

(ימולא במקרה שההצעה מוגשת בידי תאגיד): אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר בזה כי אני הבעלים/המנהל כללי של חברת \_\_\_\_\_ שכתובתה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ ומורשה לחתום בשם החברה הנ"ל.

## **מסמך ג' – הסכם**

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

ב י ן : המועצה המקומית לקיה

מר'ח' \_\_\_\_\_ ת.ד. \_\_\_\_\_ (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה")

מצד אחד ;

ל ב י ן : ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן") מצד שני ;

הואיל : והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 15/2022 לשיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות החינוך, הכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והואיל : והקבלן הציע הצעה על פי מסמכי המכרז המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה") ;

והואיל : וועדת המכרזים, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה, וראש המועצה, בהחלטה מיום \_\_\_\_\_ אישר המלצה זו ;

### אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, פרוטוקול סיור קבלנים, שאלות ובקשה להבהרות כולל תשובות והודעות המזמין, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

#### 2. הגדרות

"המנהל" - פירושו: מהנדס מועצה מקומית לקיה או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל העבודות לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.

"הקבלן" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה.

"העבודות" - כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה ויתר מסמכי המכרז.

- "חווה זה" - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה ולמסמכי המכרז.
- "האתר" - פירושו: אתרי העבודה המוגדרים במסמכי המכרז המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- "שכר חוזה זה" - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להצעתו אשר נבחרה כהצעה הזוכה, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכל בהתאם להוראות חוזה זה.
- "תוכניות" - פירושו: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת, על פי שיקול דעתם הבלעדי של המועצה והמנהל.
- "שטחי העבודה" - המתחמים בהם תבוצענה העבודות כמפורט בתוכניות ו/או בצו תחילת עבודה.

### 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.
- ב. כי הוא ראה ובדק את האתר, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- ג. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי ההצעה שהציע, לרבות התעריפים והמחירים שבכתבי הכמויות, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- ד. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים, הציוד וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- ה. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

### 4. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב בזאת יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתבי הכמויות, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 9 להלן.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג להצבת גדרות, שילוט והכוונה בכל המקומות שבהן תבוצענה העבודות, וזאת על מנת לדאוג לבטיחות העובדים מטעמו וכן על מנת לאפשר תנועה בטוחה של כלי רכב ושל הולכי רגל בסמוך לאתר ביצוע העבודות. למען הסר ספק יובהר כי ההוצאות הכרוכות בכך כלולות במחירי החוזה כפי שהם מפורטים להלן וכפי שהם מחושבים בהתאם למחירי היחידה שבכתבי הכמויות, והקבלן לא זכאי לכל תמורה נוספת בגין הצבת גדרות, שילוט והכוונה כאמור.

## 5. עבודות בשעות היום ובימי חול

- א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ב. סעיף 5.א. לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח בטרם בוצעה העבודה, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

## 6. התחלת העבודות ומשך ביצוען

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח.

מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונה המוחלט של המועצה **עד ליום 25.8.2022**. למען הסר ספק מודגש בזאת כי לוח הזמנים הנ"ל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה. בנוסף, מתחייב הקבלן להכניס צוותי עבודה במקביל לכל בית הספר.

- ב. העבודות יבוצעו לפי שלבים ועל פי שיקול דעת המנהל בלבד (שלבי הביצוע יסוכמו במעמד מתן צו תחילת עבודה).

- ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 יום מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.

- ד. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחיר בהתאמה גם על העבודות הנוספות, כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

- ה. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון. מובהר בזה כי טענות על מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג-אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.

- ו. בתוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן השגות ו/או הערות לגבי לוחות הזמנים שנקבעו במתן צו תחילת עבודה.

- ז. כמו כן, עם הגשת החשבון החלקי, יגיש הקבלן עדכון של לוח זמנים תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות. אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- למען הסר ספק אי קיום האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ו' לעיל יהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל זכויות המזמין על פי הסכם זה, יהא רשאי המזמין לעכב כספים לקבלן עד אשר יומצא האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ו' לעיל.

- ח. אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהיה המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.
- בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.
- אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.
- ט. מבלי לגרוע משאר האמור בסעיף זה יובהר כי מועד מתן צו התחלת העבודה יהא נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי בגין איחור או הקדמה של מתן צו התחלת העבודה.

## 7. התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן עבור הכמויות שנדרשו לצורך ביצוע העבודה בפועל, ובהתאם למחירי היחידה כפי שהם אמורים בכתבי הכמויות, שעליהם תבוא ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת הצעתו למכרז.
- ב. התמורה תשולם בכפוף לאישור המפקח ומהנדס המועצה בדבר ביצוע העבודה בפועל לשיעור רצונה של המועצה, וכן בכפוף לאישור המפקח ומהנדס המועצה לגבי הכמויות של הביצוע בפועל.
- ג. יובהר כי הזמנת עבודות ו/או שירותים נוספים שאינם נכללים בתמורה האמורה בס"ק א', וכן כל חריגה, מכל סיבה שהיא, מסכום הכולל של ההצעה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת המכרז תיעשינה **רק באישור ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה בכתב**.
- ד. התמורה תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה ובתנאי שהחשבונות אושרו והתמורה נתקבלה בפועל בחשבון המועצה על ידי הגופים המממנים. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי לא מוטלת על המועצה כל חובה עצמאית לתשלום התמורה לקבלן ובמקרה בו לא יתקבלו הכספים מאת הגופים המממנים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה והוא מותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- ה. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות. התמורה מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- ו. כן מובהר ומוצהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- ז. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- ח. כן מובהר כי כל הוצאה נוספת אשר חלה על הקבלן בהתאם לחוזה זה, ואשר לא מפורט לגביה מחיר יחידה בכתבי הכמויות, תיעשה על חשבונו של הקבלן, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת

תשלום בגינה. זאת, לרבות, בין היתר, הצבת גדרות, שילוט והכוונה, וכן שמירה על אתרי העבודות בכל תקופת ביצוע העבודות, בהתאם לצורך שייקבע ע"י מהנדס המועצה.

ט. עוד מוסכם כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

## 8. ביטוח

א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה המממנים את העבודות ו/או חלקן.

ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.

ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 1.5 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

ו. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ז. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- יג. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יח. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- יט. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- כ. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- כא. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החרג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- כג. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- (1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- (2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כד. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

- (1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- (2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
- (1) פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- (2) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- (3) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- כו. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.
- כז. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- כח. הרחבות שיפוי:
- (1) הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- כט. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- ל. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- לא. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- לב. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

- לג. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- לד. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- לה. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- לו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- לז. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- לח. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- לט. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- מ. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה

## 9. הסבת חוזה זה

- א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "**הסבת חוזה זה**"), אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.
- ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

- ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.
- ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדותו, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.
- ו. **פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ה. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן.**

#### 10. ספקות במסמכים

- א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה. ככל שיהיה ספק לגבי איזו הוראה היא המיטיבה עם המועצה, יקבע המנהל איזו הוראה תגבר.
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, אשר לא ניתן להכריע בה בהתאם לאמור בסעיף קטן ב', או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל, וזאת בתוך 24 שעות ממועד גילוי הסתירה, או הספק, או מסירת הודעת המפקח כאמור. המנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.
- ד. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון - לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

#### 11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

#### 12. יומני עבודה

- א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:
1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
  2. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
  3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
  4. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
  6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
  7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויצוין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
  - ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לנציגו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 3 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
  - ד. לא הודיע הקבלן או נציגו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
  - ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ חוזה זה.
  - ו. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

### 13. ערבות ביצוע

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בסכום של **40,000 ₪** (ארבעים אלף שקלים חדשים), כפי שייקבע על ידי המהנדס, בנוסח המצ"ב **כנספח 1.4 א'** (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.
- ג. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של **5 חודשים** ממועד מסירתה למועצה כאמור.
- ד. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- ה. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- ו. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר המועצה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ז. כל נזק שייגרם למועצה או פיצוי שיהא מגיע עקב הפרת חוזה זה בידי הקבלן.
- ח. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק. זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ט. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כך שתעמוד שוב על הסכום האמור בס"ק א' לעיל. זאת, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

#### 14. יחסי עובד מעביד

- א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. היה ותיקבע ע"י גוף משפטי מוסמך קביעה בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שהקבלן יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

#### 15. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציגו המוסמך יימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין נציגו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

#### 16. נזיקין לגוף או לרכוש:

- א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוקים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע ל(ו)ה(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- ב. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- ג. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- ד. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'–ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

- ה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.
- ז. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

## 17. עובדים ונזקים לעובדים

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי המדינה ו/או בעלי היתר עבודה מטעמה המתיר להם לעבוד אצל הקבלן בעבודות דוגמת העבודות האמורות בחוזה זה בהתאם לכל דין. הקבלן מתחייב כי העובדים יהיו מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד.
- ג. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
- ד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ה. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא.
- ו. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.
- ז. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- ח. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.
- ט. כמו כן, **מתחייב הקבלן** לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל יקיים הקבלן את התנאים הבאים:
- (1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- (2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.
- (3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות, הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים ע"פ הקבוע בחוק.
- (4) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל ע"פ הוראות כל דין וע"פ הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורתיהם והתנאים הסוציאליים.
- הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.
- הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת ע"פ דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.
- מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.
- (5) עובדי תושבי איו"ש אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש ע"פ כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.
- הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מאיו"ש.
- (6) בהתאם לדרישת המפקח, מתחייב הקבלן להחליף באופן מיידי את מפקחי העבודה מטעמו ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב או דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- י. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- יא. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### 18. ביטוח הקבלן כנגד כל הסיכונים:

- א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפוטו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע העבודות ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לצידוד, בין אם נגרם לצידוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.
- ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפוטו בגין כל נזק לרבות נזקי גוף או רכוש או הוצאה כספית שייגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן ביצע את העבודות או חלק מהן שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.
- (1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לני"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו ע"פ פס"ד או ע"פ פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי הצמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

(2) בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה בהתאם לאמור לעיל, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד ישא הקבלן.

ג. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור הביטוחים המצ"ב כנספח 1.5 לחוזה.

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן.

ה. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה ע"י המזמין, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ו. המועצה תצוין בכל פוליסות הביטוח שיעשה הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה כמוטבת. בכל הפוליסות כאמור יצוין במפורש כי לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב כלפי המועצה בשום מקרה.

ז. תגמולי הביטוח ישולמו בהתאם לנזק שנגרם, בקיזוז ההשתתפות העצמית שתחול על הקבלן.

ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בקרות אירוע הנמצא באחריותו, מכוח הסכם זה או ע"פ הוראות כל דין, ואשר פוליסת הביטוח, כמפורט לעיל, לא תהא מספקת על מנת לכסות את סכומי התשלום שיוטלו על הקבלן, יהא הקבלן אחראי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא שתוגש בעקבות קרות האירוע האמור.

ט. בנוסף להתחייבויות הקבלן בדבר פוליסת הביטוח כאמור לעיל ומבלי לגרוע

מהתחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה מתחייב הקבלן, כדלקמן:

(1) לשלם עבור הפוליסה במקרה של הארכת תקופת הביטוח עד למועד מסירת העבודה ע"פ הסכם זה, וזאת למקרה של המשך ביצוע העבודה מעבר לתקופה הנקובה בפוליסה/ות, ובהתאם לכך גם בתקופת האחריות.

במידה והקבלן לא יפעל כאמור, יהיה המזמין רשאי להאריך את תקופת הביטוח על חשבונו של הקבלן ולנכות ו/או לקזז את הפרמיות וההוצאות האחרות בגין כך מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המזמין.

(2) להודיע מיד למזמין ולחברת הביטוח על כל נזק שייגרם בזמן ביצוע העבודה.

י. תקופת הביטוח תחול מיום תחילת העבודות ותפוג בתום תקופת הבדק כמשמעותה בסעיף 33 להלן. הוארך הזמן לביצוע העבודות ו/או עומד להסתיים תוקף הביטוח/ים מסיבה כלשהי, יאריך הקבלן אותם/ם ביטוח/ים שתוקפם/ם עומד/ים לפוג, וזאת לפחות 10 ימים לפני פקיעת התוקף.

יא. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים והזהירות הנדרשים על ידי חברות הביטוח לצורך הפוליסות הנ"ל, לרבות גדרות, מעקות זמניים, שמירה וכיו"ב ובכל אמצעי זהירות הדרושים ע"פ כל דין, בכל הנוגע לביצוע העבודה בעבודות.

יב. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל תנאי הפוליסות האמורות. אי מילוי התנאים

הנ"ל לא יפטרו את הקבלן מאחריותו, בהתאם להוראות סעיף זה.

יג. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים ע"פ דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.

יד. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.

טו. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין בהם מבוצעים העבודות שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את העבודות.

#### 19. ביטוח על ידי המזמין:

א. לא דאג הקבלן לאחד או יותר מן הביטוחים המפורטים בסעיף 17 לעיל, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לרכוש פוליסת/ות ביטוח במקומו, לפי שיקול דעתו המוחלט, ולחייבו בתשלום הפרמיות שהוא שילם, בין לאחר תשלום ובין לפני כן, בתוספת 3% כדמי טיפול, ולנכות סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

ב. אין בעריכת ביטוח/ים, בין ע"פ הוראות סעיף 17 לעיל ובין ע"פ הוראות סעיף 18 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לנהוג בזהירות ובהתאם לכל דין ואין בכך כדי לשחררו מאחריות כלשהי.

#### 20. פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוק את כל הוראות חוזה זה. לא תישמע טענה מצד הקבלן לפיה העבודות או חלק מהן לא בוצעו כראוי בשל קיומו או היעדרו של פיקוח מצד המפקח, אלא אם הליקויים נבעו מקיום הוראות מפורשות של המפקח.

#### ג. המפקח, מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וסמכויותיהם, בדיקות מעבדה ואישורים.

1. כל העבודות, היתרים, אישורים, בדיקות מעבדה תאום עבודה יבוצעו על פי הוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה (בהוצאת משרד הביטחון, הוצאה לאור) ככל שאינן סותרות את הוראות מסמכי חוזה זה ובכפוף לאמור במפרט הטכני.

2. המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן לפחות 3 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

3. תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

4. המפקח יהיה מוסמך לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן **משתמשים** בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

5. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לנציגו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

6. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

7. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת החוזה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמו כמנהל עבודה בעבודות, אשר תפקידו יהיה לנהל ולהיות אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ימסור למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך יימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

ד. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לעבודות ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

ה. הקבלן יבצע את כל בדיקות המעבדה הדרושות במהלך ביצוע העבודות, עלפי הנדרש בנספחים הטכניים המיוחדים ובמסמכי המכרז וכל בדיקה שתידרש במהלך ביצוע העבודות ובסיומן. הקבלן יעסיק במהלך העבודות יועץ בטיחות, יועץ נגישות, וימציא למזמין אישורים ממתכנני העבודות על התאמה בין הביצוע לתוכניות ולכתבי הכמויות. בגמר העבודות ימציא הקבלן למזמין תוכנית עדות ואישורים מסכמים מכל היועצים והמתכננים שעסקו בעבודות. למען הסר ספק עלות כל הבדיקות והאישורים הינה על חשבון הקבלן והם כלולים בהצעת המחיר. לא יאושר חשבון חלקי או סופי ללא צירוף כל האישורים הנדרשים וחתומים מנהל העבודות ומהנדס המועצה.

## 21. גישת המפקח לאתר:

א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

## 22. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות לשימוש באתר לצורך ביצוע העבודות בלבד ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

## 23. סילוק עודפים ותיקון נזקים

א. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

ב. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או כל תשתית אחרת (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח

ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

#### 24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עימם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

#### 25. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו ו/או מכל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של המנהל והמפקח.

#### 26. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

#### 27. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתבי הכמויות, בכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.

ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.

ד. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך העבודות ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

ו. הקבלן יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ויעביר למהנדס המועצה הסכם חתום עם המעבדה על מפרט בדיקות מחייבות לעבודות הנדרשות במסמכי המכרז.

ז. דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן כולל דגימות ובדיקות חוזרות כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות.

ח. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, יחליף הקבלן את החומרים ו/או יבצע מחדש את העבודות לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, והכל עד לקבלת תוצאות בדיקות ודגימות מעבדה שיעידו על כך שהעבודות בוצעו כראוי

ובאמצעות חומרים תקינים בהתאם לאמור במסמכי המכרז. יובהר כי ככל שיידרש הקבלן להחליף חומרים ו/או לבצע מחדש עבודות בהתאם לאמור בחוזה זה, לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בשל כך.

ט. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

#### 28. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, בכל דרך שבה יבחר, את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

#### 29. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

ב. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכותו, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

#### 30. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה, אם בכלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. על אף האמור בסעיף קטן א', הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר שחלפו 10 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

#### 31. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות כאמור בסעיף 6 לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ על כל יום איחור בעמידה בלוחות הזמנים.

ב. מבלי לגרוע באמור בסעיף 31' לעיל, איחר הקבלן את סיום העבודות מעבר ל 14 ימים ישלם הקבלן פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע בכל סעד אחר העומד למועצה על פי כל דין סך של 50,000 ש"ח.

ג. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.

ד. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

ה. הפיצוי המוסכם הינו בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

### **32. הפסקת העבודה**

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן על חשבונו באמצעים לאבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשינה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת הפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 31(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחלק מהעבודות שבוצע בפועל, כפי שיקבע המנהל בהתאם למדידות. קביעתו של המנהל תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

### **33. תעודת השלמה לעבודות**

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב ויצרף להודעתו את תוצאות כל הבדיקות שביצען נדרש בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות לפי הוראות המנהל והמפקח. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי חוזה זה ומתאימות לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, בכפוף לחתימת הקבלן על טופס היעדר תביעות בהתאם לחשבון סופי שאושר ע"י המפקח. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

### **34. בדק ותיקונים**

א. בוטל.

### **35. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")**

א. בוטל.

### **36. אי מילוי התחייבויות הקבלן**

א. בוטל

### **37. שינויים**

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 36(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. ואולם, שינויים שיש בהם כדי להביא לחריגה מסכום התמורה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת המכרז, יהיו בתוקף אך ורק אם, בנוסף להוראת המנהל, תבוא עליהם **חתימת ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה**. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת שינוי מראש ובכתב כמפורט לעיל. הקבלן יישא בכל ההוצאות במידה והיו שינויים שלא אושרו בתנאים האמורים לעיל.

#### 38. הערכת שינויים

א. ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע ע"י המנהל, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. מוסכם כי הערכת שינוי תיעשה ע"י המנהל לפי מחירי כתבי הכמויות. ככל שמדובר בשינויים שלא ניתן להעריכם לפי מחירי כתבי הכמויות, אזי תיעשה ההערכה ע"י המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למחירון "דקל" מעודכן, בהפחתת שיעור ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת המכרז.

#### 39. תשלומים וחשבונות חלקיים.

הקבלן יהיה זכאי לתשלומים חלקיים, בהתאם להתקדמות העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של מהנדס המועצה.  
תנאי תשלום **שוטף + 60** יום מיום אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט/מפקח.

#### 40. סילוק שכר החוזה:

א. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המנהל יהיה רשאי שלא לאשר סעיפים מתוך החשבון הסופי, באופן מלא או חלקי, ככל שלדעתו הסכומים האמורים בהם אינם מגיעים לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. הסכום שישולם לקבלן עבור החשבון הסופי ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי.

ב. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המנהל. החשבון הסופי יוגש באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס וחתום על ידו של החשבון הסופי.

ג. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק ב', רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

ד. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת כל סכום ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

ה. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא לקבלן למזמין ערבות בדק להנחת דעת המזמין ובנוסח הערבות האמורה בנספח 1.4 א' להסכם זה. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החוזה הסופי כפי

שהיה בפועל. ערבות זו תהא בתוקף עד לתום תקופת הבדק. עם קבלת הערבות הבנקאית לפי סעיף זה תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה בהתאם לחוזה זה.

ו. החשבון הסופי ישולם תוך 30 ימים מיום קבלתם בפועל של הכספים מאת הגופים המממנים.

ז. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המועצה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

ח. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

ט. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה ו/או פטור מניכוי מס הכנסה במקור.

#### 41. תעודת סיום החוזה

א. בסוף הפרוייקט ולאחר מסירתו למועצה לשביעות רצונה ואישורה ע"י מנהל הפרוייקט ומהנדס המועצה ינתן לקבלן אישור לסיום – קרי "תעודת סיום חוזה".

#### 42. סילוק יד הקבלן

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות.

2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.

5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

- ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 41.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך, בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 41.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב לקבלן בתוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעיניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 41.ז. להלן.
- ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.ז. להלן.
- ז. בסעיף זה:
- "אומדן שכר החוזה"** הינו אומדן שכר חוזה זה, לרבות פקודות שינויים, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו בניכוי הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר;
- "סכום ההשלמה"** הינו הוצאות השלמת העבודה והבדק על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 41.ב. לעיל, בתוספת פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים.
- "סכום תשלומות הקבלן"** הינו ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין וכן ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמכרו על ידו.
- עלה אומדן שכר החוזה על סכום ההשלמה, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין סכום ההשלמה, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על סכום תשלומות הקבלן. הערכת הסכומים האמורים בסעיף קטן זה תיעשה ע"י המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ח. עלה סכום ההשלמה על אומדן שכר החוזה יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לבין אומדן שכר החוזה למזמין, והמזמין יהא רשאי לגבות סכום זה בכל דרך, לרבות חילוט הערבות שבידו.
- ט. הוראות סעיף 41 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

#### 43. קיצוץ:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוץ כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

#### 44. שלילת זכות העיכוב

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכובן בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכובן של אתר העבודה ו/או העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לכלי עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן

זכות עיכבון כלשהי, ע"פ כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

#### 45. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן ע"פ חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או היעדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא ייחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות למזמין, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
- ה. הוצאות חוזה זה וכל מסמך אחר הקשור בו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ערבויות בנקאיות ואחרות יחולו על הקבלן.
- ו. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.
- ז. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנמסרה בפקס תיחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל, לרבות תרשומת שיחה עם אדם בצד המקבל שאישר את קבלת ההודעה.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- ט. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט בבאר שבע, ע"פ הסמכות העניינית.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

חשב מלווה

\_\_\_\_\_

גזבר

\_\_\_\_\_

ראש המועצה

# **נספחים להסכם:**

**נספח 1.4 א' – נוסח ערבות הביצוע וערבות הבדק**

**נספח 1.5 – אישור קיום ביטוחים**

## נספח 1.4 א' – נוסח ערבות הביצוע

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית לקיה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **40,000** (ארבעים אלף) שקלים חדשים (להלן "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה / מכרז מס' **15/2022 לשיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות החינוך**.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,  
בנק

## נספח 1.5

<b>אישור קיום ביטוחים לשימוש המועצה מקומית לקיה בלבד</b>
מכרז מספר 15/2022 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם בקשר לשיפוץ ותיקון לקויי בטיחות במוסדות החינוך
<b>לשימוש המועצה מקומית לקיה בלבד</b>

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
מזמין עבודות	מועצה מקומית לקיה
שם	שם : מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה המממנים את העבודות ו/או חלקן
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪				ביט		שווי העבודה הסכום כולל מע"מ
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	₪						גניבה ופריצה
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪						רכוש עליו עובדים
316 - כיסוי רעידת אדמה	₪						רכוש סמוך
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	₪						רכוש בהעברה
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	₪						פינוי הריסות
324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור	₪						נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
328 - ראשוניות	₪						שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	₪						נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה

							לקויה חומרים לקויים
	ש						דרשות רשויות
	ש						ציוד ומתקנים
	ש						הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 074 - שיפוצים
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:
------------------------

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
<p>שם : מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה המממנים את העבודות ו/או חלקן</p>	שם	<p>שיפוץ ותיקון ליקויי בטיחות במוסדות החינוך</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p>
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	4,000,000			ביט		אחריות המוצר
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): :

074 – שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## **מסמך ה' – כתבי הכמויות**

ביה"ס אלבירוני  
שיפוץ ביה"ס אלבירוני

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.020</b>	<b>חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</b>				
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				0.00
<b>01.050</b>	<b>מילוי מובא, מצעים והידוק</b>				
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				0.00
	סה"כ לעבודות עפר				0.00
<b>02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>02.030</b>	<b>עמודי יסוד</b>				
	סה"כ לעמודי יסוד				0.00
<b>02.061</b>	<b>קירות בטון</b>				
	סה"כ לקירות בטון				0.00
<b>02.100</b>	<b>פלדת זיין</b>				
	סה"כ לפלדת זיין				0.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				0.00
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.028</b>	<b>איטום רצפות חדרים רטובים</b>				
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				0.00
<b>05.061</b>	<b>איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות</b>				
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				0.00
	סה"כ לעבודות איטום				0.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	6.00	158.00	948.00
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				948.00
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				

ביה"ס אלבירוני  
שיפוץ ביה"ס אלבירוני

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיות מתכת	יח'	6.00	3,410.00	20,460.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח</b>				<b>20,460.00</b>
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
06.033.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	1.00	2,640.00	2,640.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש</b>				<b>2,640.00</b>
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסוף לדלתות</b>				
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	20.00	277.00	5,540.00
	<b>סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסוף לדלתות</b>				<b>5,540.00</b>
<b>06.052</b>	<b>מעקות פלדה ופיברגלס</b>				
	<b>סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>29,588.00</b>
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
07.041.0030	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם "אלפא" או ש"ע	יח'	4.00	1,730.00	6,920.00
	<b>סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				<b>6,920.00</b>
<b>07.042</b>	<b>כיורים</b>				
07.042.0050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "חרצית 40" או ש"ע	יח'	3.00	550.00	1,650.00
	<b>סה"כ לכיורים</b>				<b>1,650.00</b>
<b>07.045</b>	<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				
07.045.0115	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	10.00	490.00	4,900.00
	<b>סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				<b>4,900.00</b>

ביה"ס אלבירוני  
שיפוץ ביה"ס אלבירוני

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני תברואה				13,470.00
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.023</b>	<b>תעלות כבלים</b>				
	סה"כ לתעלות כבלים				0.00
<b>08.081</b>	<b>גופי תאורה פלורסנטים</b>				
	סה"כ לגופי תאורה פלורסנטים				0.00
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				0.00
	סה"כ למתקני חשמל				0.00
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>09.021</b>	<b>טיח חוץ</b>				
	סה"כ לטיח חוץ				0.00
	סה"כ לעבודות טיח				0.00
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
	סה"כ לחיפוי קירות				0.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				0.00
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>11.011</b>	<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				0.00
<b>11.020</b>	<b>צביעת מוצרי נגרות</b>				
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				0.00
	סה"כ לעבודות צביעה				0.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.018</b>	<b>חלון אלומיניום עם רפפות זכוכית</b>				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
0.00				סה"כ לחלון אלומיניום עם רפפות זכוכית	
				<b>דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>	<b>12.051</b>
263.00	263.00	1.00	יח'	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	12.051.9000
263.00				סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
				<b>דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום</b>	<b>12.062</b>
14,700.00	14,700.00	1.00	יח'	תוספת עבור דלת נפתחת דו אגפית. הדלת במידות 200/220 ס"מ (במסגרת קיימת), זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר 350 ש"ח/זוג, 2 מחזירי שמן (מגיפים) עליונים סטנדרטיים, בויטרינה כדוגמת קליל 4300 או ש"ע	12.062.0050
14,700.00				סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	
14,963.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				<b>עבודות אבן</b>	<b>14</b>
				<b>קירות אבן מורכבים</b>	<b>14.010</b>
0.00				סה"כ לקירות אבן מורכבים	
0.00				סה"כ לעבודות אבן	
				<b>פיתוח נופי</b>	<b>40</b>
				<b>קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון</b>	<b>40.061</b>
0.00				סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	
0.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				<b>גידור</b>	<b>44</b>
				<b>גדרות מתיל, רשת, לוחות פח</b>	<b>44.011</b>
0.00				סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח	
				<b>גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה</b>	<b>44.012</b>
0.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
				<b>שערים מפרופילי פלדה</b>	<b>44.031</b>
0.00				סה"כ לשערים מפרופילי פלדה	

ביה"ס אלבירוני  
שיפוץ ביה"ס אלבירוני

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<u>שערים מרשתות מרותכות</u>	<u>44.032</u>
0.00				סה"כ לשערים מרשתות מרותכות	
0.00				סה"כ לגידור	
				<u>סלילת כבישים ורחבות</u>	<u>51</u>
				<u>עבודות הכנה ופירוק</u>	<u>51.010</u>
0.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
0.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	

סה"כ לשיפוץ ביה"ס אלבירוני

סה"כ לשיפוץ ביה"ס אלבירוני

0.00	01 עבודות עפר
0.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
0.00	05 עבודות איטום
29,588.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
13,470.00	07 מתקני תברואה
0.00	08 מתקני חשמל
0.00	09 עבודות טיח
0.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11 עבודות צביעה
14,963.00	12 עבודות אלומיניום
0.00	14 עבודות אבן
0.00	40 פיתוח נופי
0.00	44 גידור
0.00	51 סלילת כבישים ורחבות
58,021.00	סה"כ עלות
9,863.57	מע"מ בשיעור 17%
67,884.57	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

ביה"ס אלמנארה  
שיפוץ ביה"ס אלמנארה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.020</b>	<b>חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</b>				
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				0.00
<b>01.050</b>	<b>מילוי מובא, מצעים והידוק</b>				
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				0.00
	סה"כ לעבודות עפר				0.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-90/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	8.00	3,500.00	28,000.00
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	8.00	158.00	1,264.00
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				29,264.00
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	16.00	277.00	4,432.00
06.049.0310	גלגלון האטה לדלת	יח'	12.00	85.00	1,020.00
06.049.0335	סטופר מגנטי פלסטי בגוון לבן לדלת, מותקן בקיר או ברצפה	יח'	8.00	69.00	552.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				6,004.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				35,268.00
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.021</b>	<b>ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</b>				
07.021.0130	ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	10.00	88.00	880.00
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				880.00
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				

ביה"ס אלמנארה  
שיפוץ ביה"ס אלמנארה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.041.0030	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם "אלפא" או ש"ע	יח'	4.00	1,730.00	6,920.00
07.041.9001	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק)	יח'	4.00	180.00	720.00
	<b>סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				<b>7,640.00</b>
<b>07.049</b>	<b>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
07.049.0100	נקודה לאסלה, העבודה כוללת פירוק ניגרה וקונסטרוקציה סמויה קיימת וחיפוי בגבס וקרמיקה 20\20 ס"מ מחדש. לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	1,900.00	7,600.00
	<b>סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				<b>7,600.00</b>
	<b>סה"כ למתקני תברואה</b>				<b>16,120.00</b>
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.081</b>	<b>גופי תאורה פלורסנטים</b>				
	<b>סה"כ לגופי תאורה פלורסנטים</b>				<b>0.00</b>
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
	<b>סה"כ לתאורת לדים - פנים</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				<b>0.00</b>
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>09.021</b>	<b>טיח חוץ</b>				
	<b>סה"כ לטיח חוץ</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות טיח</b>				<b>0.00</b>
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
	<b>סה"כ לחיפוי קירות</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				<b>0.00</b>
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
0.00	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.020	צביעת מוצרי נגרות				
0.00	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				
0.00	סה"כ לעבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
0.00	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.012	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
0.00	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
0.00	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
0.00	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
0.00	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
0.00	סה"כ לעבודות אלומיניום				
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
0.00	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
0.00	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפיתוח נופי				0.00
42	<u>ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</u>				
42.042	<u>ברזיות</u>				
	סה"כ לברזיות				0.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				0.00
57	<u>קווי מים, ביוב ותיעול</u>				
57.048	<u>ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה</u>				
	סה"כ לניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה				0.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				0.00
60	<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
60.010	<u>ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי</u>				
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				0.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				0.00

## סה"כ לשיפוץ ביה"ס אלמנארה

סה"כ לשיפוץ ביה"ס אלמנארה

0.00	01	עבודות עפר
35,268.00	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
16,120.00	07	מתקני תברואה
0.00	08	מתקני חשמל
0.00	09	עבודות טיח
0.00	10	עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11	עבודות צביעה
0.00	12	עבודות אלומיניום
0.00	40	פיתוח נופי
0.00	42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
0.00	57	קווי מים, ביוב ותיעול
0.00	60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
51,388.00		סה"כ עלות
8,735.96		מע"מ בשיעור 17%
60,123.96		סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.020</b>	<b>חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</b>				
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				0.00
<b>01.050</b>	<b>מילוי מובא, מצעים והידוק</b>				
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				0.00
	סה"כ לעבודות עפר				0.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
06.010.9160	שיפוץ דלת עץ קיימת והחלפת את כל האבזרים לחדשים	יח'	8.00	530.00	4,240.00
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				4,240.00
<b>06.020</b>	<b>ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				
06.020.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	3,800.00	3,800.00
06.020.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	6,430.00	6,430.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				10,230.00
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידידות מתכת	יח'	4.00	3,410.00	13,640.00
	סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				13,640.00
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	4.00	400.00	1,600.00
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	4.00	277.00	1,108.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.049.9110	החלפת סטופר מגנטי פלסטי (מעצור דלת), לרבות פירוק	יח'	4.00	90.00	360.00
	<b>סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				<b>3,068.00</b>
<b>06.051</b>	<b>סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה</b>				
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				0.00
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>31,178.00</b>
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.042</b>	<b>כיורים</b>				
07.042.0315	כיור מטבח מחרס לבן סוג א', במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	1.00	1,310.00	1,310.00
	<b>סה"כ לכיורים</b>				<b>1,310.00</b>
<b>07.045</b>	<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				
07.045.0112	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה ארוכה מסתובבת מק"ט 900520 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1.00	640.00	640.00
	<b>סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				<b>640.00</b>
<b>07.046</b>	<b>משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</b>				
07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) בעובי 2 ס"מ, דגם 3040, 3141, 6041, 9141	מ"ר	2.00	2,420.00	4,840.00
07.046.0110	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	3.00	187.00	561.00
07.046.0160	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור חרסה 40/60 ס"מ	יח'	1.00	176.00	176.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	3.00	92.00	276.00
	<b>סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</b>				<b>5,853.00</b>
<b>07.049</b>	<b>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	1,890.00	1,890.00

שיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם  
שיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				1,890.00
<b>07.100</b>	<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,570.00	2,570.00
07.100.0200	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4 המשולם בנפרד)	קומפ	1.00	630.00	630.00
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				3,200.00
	סה"כ למתקני תברואה				12,893.00
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.081</b>	<b>גופי תאורה פלורסנטיים</b>				
	סה"כ לגופי תאורה פלורסנטיים				0.00
<b>08.083</b>	<b>גופי תאורת חרום</b>				
	סה"כ לגופי תאורת חרום				0.00
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				
	סה"כ לנקודות מאור				0.00
<b>08.103</b>	<b>נקודות חשמל שונות</b>				
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				0.00
<b>08.107</b>	<b>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</b>				
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				0.00
	סה"כ למתקני חשמל				0.00
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
10.031.0043	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	65.00	45.00	2,925.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				2,925.00

שיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם  
שיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<b>חיפוי קירות</b>	<b>10.050</b>
1,842.00	307.00	6.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 10/30, 20/20, 20/50 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	10.050.0013
<b>1,842.00</b>				<b>סה"כ לחיפוי קירות</b>	
<b>4,767.00</b>				<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>	
				<b>עבודות צביעה</b>	<b>11</b>
				<b>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>	<b>11.011</b>
0.00				סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				<b>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>	<b>11.012</b>
0.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
0.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				<b>עבודות אלומיניום</b>	<b>12</b>
				<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים</b>	<b>12.012</b>
0.00				סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים	
0.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				<b>מתקני מיזוג אוויר</b>	<b>15</b>
				<b>מקרר מים - משאבת חום (מחליף חום מעטפת וצינורות/פלטות)</b>	<b>15.013</b>
1,100.00	1,100.00	1.00	יח'	מקרר משרדי בנפח 95 ליטר.	15.013.0004
<b>1,100.00</b>				<b>סה"כ למקרר מים - משאבת חום (מחליף חום מעטפת וצינורות/פלטות)</b>	
				<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>	<b>15.041</b>
0.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
				<b>תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר</b>	<b>15.064</b>
0.00				סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	
<b>1,100.00</b>				<b>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</b>	

שיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם  
שיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>				
<b>22.011</b>	<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				
22.011.3030	חיזוק תקרת גבס קיימת	מ"ר	50.00	120.00	6,000.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				6,000.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				6,000.00
<b>30</b>	<b>ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
<b>30.050</b>	<b>צלונים ווילונות</b>				
	סה"כ לצלונים ווילונות				0.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				0.00
<b>42</b>	<b>ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</b>				
<b>42.042</b>	<b>ברזיות</b>				
	סה"כ לברזיות				0.00
<b>42.067</b>	<b>סככות ורשתות צל</b>				
	סה"כ לסככות ורשתות צל				0.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				0.00
<b>44</b>	<b>גידור</b>				
<b>44.012</b>	<b>גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה</b>				
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				0.00
<b>44.031</b>	<b>שערים מפרופילי פלדה</b>				
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				0.00
<b>44.032</b>	<b>שערים מרשתות מרותכות</b>				
	סה"כ לשערים מרשתות מרותכות				0.00
	סה"כ לגידור				0.00

סה"כ לשיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם

סה"כ לשיפוץ ביה"ס חט"ב אחלאם

0.00	01 עבודות עפר
31,178.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
12,893.00	07 מתקני תברואה
0.00	08 מתקני חשמל
4,767.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11 עבודות צביעה
0.00	12 עבודות אלומיניום
1,100.00	15 מתקני מיזוג אוויר
6,000.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
0.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
0.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
0.00	44 גידור
55,938.00	סה"כ עלות
9,509.46	מע"מ בשיעור 17%
65,447.46	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

ביה"ס עבד רבה  
שיפוץ ביה"ס עבד רבה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.061</b>	<b>איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות</b>				
05.061.0010	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו רכיבי מסוג "פוליטאר 99H" או ש"ע והגנת פח אבץ, לרבות הוצאת חומר איטום ישן, ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף עם תאים סגורים בקוטר 25 מ"מ, מילוי בחומר האיטום והתקנת פח אבץ	מ'	50.00	178.00	8,900.00
	<b>סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות</b>				<b>8,900.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות איטום</b>				<b>8,900.00</b>
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
06.033.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	2.00	2,640.00	5,280.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש</b>				<b>5,280.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>5,280.00</b>
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.083</b>	<b>גופי תאורת חרום</b>				
	<b>סה"כ לגופי תאורת חרום</b>				<b>0.00</b>
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
	<b>סה"כ לתאורת לדים - פנים</b>				<b>0.00</b>
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	4.00	213.00	852.00
08.101.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	80.00	110.00	8,800.00
	<b>סה"כ לנקודות מאור</b>				<b>9,652.00</b>
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				<b>9,652.00</b>

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.080</b>	<b>אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות</b>				
	סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				0.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				0.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				0.00
<b>12.016</b>	<b>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	8.00	1,550.00	12,400.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				12,400.00
<b>12.051</b>	<b>דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
12.051.9000	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	יח'	2.00	263.00	526.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				526.00
<b>12.053</b>	<b>דלתות אלומיניום צריות</b>				
12.053.0450	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר (יציאת חירום).	מ"ר	9.00	3,430.00	30,870.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				30,870.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				43,796.00
<b>14</b>	<b>עבודות אבן</b>				
<b>14.010</b>	<b>קירות אבן מורכבים</b>				
	סה"כ לקירות אבן מורכבים				0.00
<b>14.030</b>	<b>עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש</b>				
	סה"כ לעבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				0.00

ביה"ס עבד רבה  
שיפוץ ביה"ס עבד רבה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)	14.050
0.00				סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)	
0.00				סה"כ לעבודות אבן	
				ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	42
				ברזיות	42.042
0.00				סה"כ לברזיות	
0.00				סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	
				גידור	44
				גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	44.012
0.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
				מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים	44.021
0.00				סה"כ למעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים	
				מעקות לבניה פרטית ורוויה	44.022
0.00				סה"כ למעקות לבניה פרטית ורוויה	
				שערים מרשתות מרותכות	44.032
0.00				סה"כ לשערים מרשתות מרותכות	
0.00				סה"כ לגידור	
				סלילת כבישים ורחבות	51
				עבודות הכנה ופירוק	51.010
0.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
0.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	

## סה"כ לשיפוץ ביה"ס עבד רבה

סה"כ לשיפוץ ביה"ס עבד רבה	
	<b>סה"כ לשיפוץ ביה"ס עבד רבה</b>
8,900.00	05 עבודות איטום
5,280.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
9,652.00	08 מתקני חשמל
0.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
43,796.00	12 עבודות אלומיניום
0.00	14 עבודות אבן
0.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
0.00	44 גידור
0.00	51 סלילת כבישים ורחבות
67,628.00	סה"כ עלות
11,496.76	מע"מ בשיעור 17%
79,124.76	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במילים:
	מדד מכרז / הצעה:
	תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	10.00	158.00	1,580.00
06.010.9160	שיפוץ דלת עץ קיימת ע"י החלפת כל אביזרים צילינדר ידיות וכו... מושלם למצב תקין.	מ'	10.00	520.00	5,200.00
	<b>סה"כ לדלתות עץ ופולימר</b>				<b>6,780.00</b>
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית עץ במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הדלת עם קנט מסביב כולל פורמיקה, מנעול לפי ת"י 101 וידיות מתכת.	יח'	10.00	3,040.00	30,400.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח</b>				<b>30,400.00</b>
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
06.033.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזאו" או ש"ע	יח'	1.00	2,640.00	2,640.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש</b>				<b>2,640.00</b>
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	15.00	430.00	6,450.00
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קדם	יח'	25.00	277.00	6,925.00
	<b>סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				<b>13,375.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>53,195.00</b>
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.063</b>	<b>סימון נגד החלקה בריצוף</b>				
10.063.0274	נגיש- פס נגד החלקה מסוג "Tecmark" מפלסטיק, תוצרת "סימונים לישראל" או ש"ע, ברוחב 5 ס"מ, יישום בהתכה ע"י חימום, בגוון צהוב/שחור/לבן	מ'	120.00	65.00	7,800.00
	<b>סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף</b>				<b>7,800.00</b>

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
7,800.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				<b>עבודות אלומיניום</b>	<b>12</b>
				<b>ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים</b>	<b>12.061</b>
328.00	82.00	4.00	מ"ר	פירוק ויטרינה מאלומיניום, לרבות המשקוף	12.061.9000
328.00				סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים	
				<b>דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום</b>	<b>12.062</b>
14,700.00	14,700.00	1.00	יח'	תוספת עבור דלת נפתחת דו אגפית. הדלת במידות 200/220 ס"מ (במסגרת קיימת), זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר 350 ש"ח/זוג, 2 מחזירי שמן (מגיפים) עליונים סטנדרטיים, בוטרינה כדוגמת קליל 4300 או ש"ע	12.062.0050
14,700.00				סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	
15,028.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	

## סה"כ לשיפוץ ביה"ס

סה"כ לשיפוץ ביה"ס	
53,195.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
7,800.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
15,028.00	12 עבודות אלומיניום
76,023.00	סה"כ עלות
12,923.91	מע"מ בשיעור 17%
88,946.91	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במילים:
	מדד מכרז / הצעה:
	תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

אלעהד  
אלעהד

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
	סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש				<b>0.00</b>
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסוף לדלתות</b>				
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	10.00	430.00	4,300.00
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	17.00	277.00	4,709.00
06.049.0310	גלגלון האטה לדלת	יח'	12.00	85.00	1,020.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסוף לדלתות				<b>10,029.00</b>
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				<b>10,029.00</b>
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				<b>0.00</b>
<b>07.042</b>	<b>כיורים</b>				
	סה"כ לכיורים				<b>0.00</b>
<b>07.045</b>	<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				<b>0.00</b>
<b>07.049</b>	<b>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				<b>0.00</b>
<b>07.100</b>	<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,570.00	5,140.00

אלעהד  
אלעהד

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,260.00	630.00	2.00	קומפ	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4 המשולם בנפרד)	07.100.0200
360.00	180.00	2.00	יח'	פירוק ארון כיבוי אש לרבות כל האביזרים שבתוכו	07.100.9000
<b>6,760.00</b>				<b>סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>	
<b>6,760.00</b>				<b>סה"כ למתקני תברואה</b>	
				<b>מתקני חשמל</b>	<b>08</b>
				<b>גופי תאורה פלורסנטים</b>	<b>08.081</b>
0.00				סה"כ לגופי תאורה פלורסנטים	
				<b>תאורת לדים - פנים</b>	<b>08.085</b>
0.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
0.00				סה"כ למתקני חשמל	
				<b>עבודות טיח</b>	<b>09</b>
				<b>טיח פנים</b>	<b>09.011</b>
0.00				סה"כ לטיח פנים	
				<b>טיח חוץ</b>	<b>09.021</b>
0.00				סה"כ לטיח חוץ	
0.00				סה"כ לעבודות טיח	
				<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>	<b>10</b>
				<b>ריצוף באריחי טרצו</b>	<b>10.010</b>
0.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>	<b>10.031</b>
0.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				<b>חיפוי קירות</b>	<b>10.050</b>
0.00				סה"כ לחיפוי קירות	
0.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				<b>עבודות צביעה</b>	<b>11</b>

**אלעהד**  
אלעהד

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>11.011</b>	<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				0.00
<b>11.012</b>	<b>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>				
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				0.00
	סה"כ לעבודות צביעה				0.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
12.011.0220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	5.00	1,590.00	7,950.00
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	4.00	127.00	508.00
12.011.9017	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 3 מ"ר ועד 5 מ"ר	יח'	1.00	310.00	310.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				8,768.00
<b>12.016</b>	<b>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	4.00	1,550.00	6,200.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				6,200.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				14,968.00
<b>14</b>	<b>עבודות אבן</b>				
<b>14.010</b>	<b>קירות אבן מורכבים</b>				
	סה"כ לקירות אבן מורכבים				0.00
	סה"כ לעבודות אבן				0.00
<b>15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
<b>15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				0.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				0.00

אלעהד  
אלעהד

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<u>גידור</u>	<u>44</u>
				<u>גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה</u>	<u>44.012</u>
0.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
				<u>גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות</u>	<u>44.013</u>
0.00				סה"כ לגדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות	
0.00				סה"כ לגידור	
				<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>	<u>60</u>
				<u>פיגום לטיח חוץ</u>	<u>60.057</u>
0.00				סה"כ לפיגום לטיח חוץ	
0.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	

**אלעהד**  
אלעהד

**סה"כ לאלעהד**

<b>סה"כ לאלעהד</b>	
10,029.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
6,760.00	07 מתקני תברואה
0.00	08 מתקני חשמל
0.00	09 עבודות טיח
0.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11 עבודות צביעה
14,968.00	12 עבודות אלומיניום
0.00	14 עבודות אבן
0.00	15 מתקני מיזוג אוויר
0.00	44 גידור
0.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
<b>31,757.00</b>	<b>סה"כ עלות</b>
<b>5,398.69</b>	מע"מ בשיעור 17%
<b>37,155.69</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>
<b>סה"כ במילים:</b>	
<b>תאריך מדד:</b>	<b>מדד מכרז / הצעה:</b>

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.050</b>	<b>מילוי מובא, מצעים והידוק</b>				
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				0.00
	סה"כ לעבודות עפר				0.00
<b>02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>02.042</b>	<b>קירות מסד וקירות דיפון לכלונסאות</b>				
	סה"כ לקירות מסד וקירות דיפון לכלונסאות				0.00
<b>02.061</b>	<b>קירות בטון</b>				
	סה"כ לקירות בטון				0.00
<b>02.100</b>	<b>פלדת זיון</b>				
	סה"כ לפלדת זיון				0.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				0.00
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.024</b>	<b>איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי</b>				
	סה"כ לאיטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				0.00
<b>05.061</b>	<b>איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות</b>				
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				0.00
	סה"כ לעבודות איטום				0.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	6.00	158.00	948.00
	שיפוץ דלת עץ קיימת החלפת אתר האבזרים תקנים מושלם.	מ'	8.00	530.00	4,240.00
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				5,188.00
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				

**שיפוץ ביה"ס**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיות מתכת	יח'	6.00	3,410.00	20,460.00
06.031.0200	דלת פלדה דו כנפי צבוע בתנור כולל את כל האבזרים עובי פח 4 מ"מ במידות 200\250 ס"מ	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח</b>				<b>26,060.00</b>
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	20.00	430.00	8,600.00
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	20.00	277.00	5,540.00
	<b>סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				<b>14,140.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>45,388.00</b>
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
	<b>סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				<b>0.00</b>
<b>07.042</b>	<b>כיוורים</b>				
	<b>סה"כ לכיוורים</b>				<b>0.00</b>
<b>07.045</b>	<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				
	<b>סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				<b>0.00</b>
<b>07.049</b>	<b>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
	<b>סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				<b>0.00</b>
<b>07.100</b>	<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,570.00	5,140.00

ביה"ס חט"ב סאלח ועלי  
שיפוץ ביה"ס

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.100.0200	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)	קומפ	2.00	630.00	1,260.00
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				6,400.00
	סה"כ למתקני תברואה				6,400.00
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.061</b>	<b>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</b>				
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				0.00
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				0.00
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				
	סה"כ לנקודות מאור				0.00
<b>08.107</b>	<b>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</b>				
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				0.00
	סה"כ למתקני חשמל				0.00
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>09.021</b>	<b>טיח חוץ</b>				
	סה"כ לטיח חוץ				0.00
	סה"כ לעבודות טיח				0.00
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
10.031.9520	תיקון/החלפת פסיפס מקומי, בשטחי ריצוף קטנים מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר (במקבץ אחד), באריחי פסיפס. המחיר כולל פירוק הפסיפס הפגום, (אריחי הפסיפס יסופקו ע"י המזמין) - עבודה בלבד	קומפ	20.00	225.00	4,500.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				4,500.00
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לחיפוי קירות				0.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				4,500.00
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>11.011</b>	<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				0.00
<b>11.012</b>	<b>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>				
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				0.00
	סה"כ לעבודות צביעה				0.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				0.00
<b>12.012</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				0.00
<b>12.016</b>	<b>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				0.00
<b>12.051</b>	<b>דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				0.00
<b>12.053</b>	<b>דלתות אלומיניום צריות</b>				
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				0.00
<b>12.061</b>	<b>ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים</b>				
	פירוק ויטרינה מאלומיניום, לרבות המשקוף	מ"ר	4.50	73.00	328.50
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				328.50

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>12.062</b>	<b>דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום</b>				
12.062.0050	תוספת עבור דלת נפתחת דו אגפית. הדלת במידות 200/220 ס"מ (במסגרת קיימת), זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר 350 ש"ח/זוג, 2 מחזירי שמן (מגיפים) עליונים סטנדרטיים, בוטרינה כדוגמת קליל 4300 או ש"ע	יח'	1.00	13,230.00	13,230.00
	<b>סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום</b>				<b>13,230.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות אלומיניום</b>				<b>13,558.50</b>
<b>15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
<b>15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				
	<b>סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</b>				<b>0.00</b>
<b>18</b>	<b>תשתיות תקשורת</b>				
<b>18.030</b>	<b>מסדים/ארונות ואביזרי זיווד</b>				
	<b>סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לתשתיות תקשורת</b>				<b>0.00</b>
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>				
<b>22.021</b>	<b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				
	<b>סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין</b>				<b>0.00</b>
<b>29</b>	<b>שילוט והכוונה בבניינים</b>				
<b>29.010</b>	<b>שילוט ותמרור מואר</b>				
	<b>סה"כ לשילוט ותמרור מואר</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לשילוט והכוונה בבניינים</b>				<b>0.00</b>
<b>30</b>	<b>ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
<b>30.011</b>	<b>אביזרים במקלחת ובשירותים</b>				
	<b>סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים</b>				<b>0.00</b>
	<b>סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				<b>0.00</b>

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<u>ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</u>	<b>42</b>
				<u>ברזיות</u>	<b>42.042</b>
0.00				סה"כ לברזיות	
0.00				סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	
				<u>גידור</u>	<b>44</b>
				<u>גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה</u>	<b>44.012</b>
0.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
0.00				סה"כ לגידור	
				<u>סלילת כבישים ורחבות</u>	<b>51</b>
				<u>עבודות הכנה ופירוק</u>	<b>51.010</b>
0.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
0.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	
				<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>	<b>60</b>
				<u>פיגום לטיח חוץ</u>	<b>60.057</b>
0.00				סה"כ לפיגום לטיח חוץ	
0.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	

סה"כ לשיפוץ ביה"ס	
	<b>סה"כ לשיפוץ ביה"ס</b>
0.00	01 עבודות עפר
0.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
0.00	05 עבודות איטום
45,388.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
6,400.00	07 מתקני תברואה
0.00	08 מתקני חשמל
0.00	09 עבודות טיח
4,500.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11 עבודות צביעה
13,558.50	12 עבודות אלומיניום
0.00	15 מתקני מיזוג אוויר
0.00	18 תשתיות תקשורת
0.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
0.00	29 שילוט והכוונה בבניינים
0.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
0.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
0.00	44 גידור
0.00	51 סלילת כבישים ורחבות
0.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
69,846.50	סה"כ עלות
11,873.91	מע"מ בשיעור 17%
81,720.41	סה"כ כולל מע"מ
	<b>סה"כ במילים:</b>
<b>תאריך מדד:</b>	<b>מדד מכרז / הצעה:</b>

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

שיפוץ  
הרב תחומי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.050</b>	<b>מילוי מובא, מצעים והידוק</b>				
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				0.00
	סה"כ לעבודות עפר				0.00
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.061</b>	<b>איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות</b>				
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				0.00
	סה"כ לעבודות איטום				0.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידידות מתכת	יח'	5.00	3,410.00	17,050.00
06.031.9050	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	5.00	220.00	1,100.00
	סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				18,150.00
<b>06.032</b>	<b>דלתות פלדה רב זרועיות</b>				
06.032.0030	נגיש- דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 150-160/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ), עם מנעול בנעילה גיאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.032.9050	זוג ידידות לדלת עץ (במחיר יסוד כולל של 80 ש"ח לזוג), לרבות פירוק הידידות הקיימות	יח'	14.00	210.00	2,940.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				10,940.00
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
06.033.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידידות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	1.00	2,640.00	2,640.00
	סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש				2,640.00
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסוף לדלתות</b>				

שיפוץ  
הרב תחומי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	9.00	400.00	3,600.00
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	6.00	430.00	2,580.00
06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	27.00	277.00	7,479.00
<b>13,659.00</b>	<b>סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
<b>06.052</b>	<b>מעקות פלדה ופיברגלס</b>				
<b>0.00</b>	<b>סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס</b>				
<b>45,389.00</b>	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
<b>0.00</b>	<b>סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
<b>07.042</b>	<b>כיורים</b>				
<b>0.00</b>	<b>סה"כ לכיורים</b>				
<b>07.100</b>	<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לדיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,570.00	5,140.00
07.100.0200	ארון לציוד כיבוי אש מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)	קומפ	2.00	630.00	1,260.00
<b>6,400.00</b>	<b>סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
<b>6,400.00</b>	<b>סה"כ למתקני תברואה</b>				
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.081</b>	<b>גופי תאורה פלורסנטים</b>				
<b>0.00</b>	<b>סה"כ לגופי תאורה פלורסנטים</b>				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<b>תאורת לדים - פנים</b>	<b>08.085</b>
0.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
				<b>נקודות מאור</b>	<b>08.101</b>
0.00				סה"כ לנקודות מאור	
0.00				סה"כ למתקני חשמל	
				<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>	<b>10</b>
				<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>	<b>10.031</b>
0.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				<b>אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות</b>	<b>10.080</b>
0.00				סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	
				<b>רצפות עץ</b>	<b>10.090</b>
0.00				סה"כ לרצפות עץ	
0.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				<b>עבודות צביעה</b>	<b>11</b>
				<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>	<b>11.011</b>
0.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				<b>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>	<b>11.012</b>
0.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
				<b>צביעת מוצרי מסגרות</b>	<b>11.030</b>
0.00				סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות	
0.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				<b>עבודות אלומיניום</b>	<b>12</b>
				<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>	<b>12.011</b>
0.00				סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	

שיפוץ  
הרב תחומי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<b>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>	<b>12.016</b>
0.00				סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	
0.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				<b>רכיבים מתועשים בבנין</b>	<b>22</b>
				<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>	<b>22.011</b>
0.00				סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	
				<b>פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים</b>	<b>22.028</b>
0.00				סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	
0.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין	
				<b>ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</b>	<b>42</b>
				<b>ברזיות</b>	<b>42.042</b>
0.00				סה"כ לברזיות	
0.00				סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	
				<b>גידור</b>	<b>44</b>
				<b>גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה</b>	<b>44.012</b>
0.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
0.00				סה"כ לגידור	
				<b>סלילת כבישים ורחבות</b>	<b>51</b>
				<b>עבודות הכנה ופירוק</b>	<b>51.010</b>
0.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
0.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	
				<b>בדיקות מעבדה</b>	<b>68</b>
				<b>בדיקות מערכות הבנין</b>	<b>68.118</b>
0.00				סה"כ לבדיקות מערכות הבנין	

שיפוץ  
הרב תחומי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבדיקות מעבדה				0.00

סה"כ לשיפוץ	
	<b>סה"כ לשיפוץ</b>
0.00	01 עבודות עפר
0.00	05 עבודות איטום
45,389.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
6,400.00	07 מתקני תברואה
0.00	08 מתקני חשמל
0.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11 עבודות צביעה
0.00	12 עבודות אלומיניום
0.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
0.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
0.00	44 גידור
0.00	51 סלילת כבישים ורחבות
0.00	68 בדיקות מעבדה
51,789.00	סה"כ עלות
8,804.13	מע"מ בשיעור 17%
60,593.13	סה"כ כולל מע"מ
	<b>סה"כ במילים:</b>
<b>תאריך מדד:</b>	<b>מדד מכרז / הצעה:</b>

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

ביה"ס חט"ב  
שיפוץ ביה"ס איקראא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.050</b>	<b>מילוי מובא, מצעים והידוק</b>				
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				0.00
	סה"כ לעבודות עפר				0.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				0.00
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיעות מתכת	יח'	6.00	3,410.00	20,460.00
	סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				20,460.00
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
06.033.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיעות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזאו" או ש"ע	יח'	2.00	2,640.00	5,280.00
	סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש				5,280.00
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	17.00	400.00	6,800.00
06.049.0303	מגיני אצבעות מ-P.V.C, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד החיצוני, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	17.00	285.00	4,845.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				11,645.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				37,385.00
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.021</b>	<b>ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</b>				
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				0.00
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				

ביה"ס חט"ב  
שיפוץ ביה"ס איקראא

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
0.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				<b>כיורים</b>	<b>07.042</b>
0.00				סה"כ לכיורים	
				<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>	<b>07.045</b>
0.00				סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	
				<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>	<b>07.100</b>
9,680.00	2,420.00	4.00	קומפ	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	07.100.0012
2,440.00	610.00	4.00	קומפ	ארון לציוד כיבוי אש מפייברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4 המשולם בנפרד)	07.100.0200
12,120.00				סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	
12,120.00				סה"כ למתקני תברואה	
				<b>מתקני חשמל</b>	<b>08</b>
				<b>תעלות כבלים</b>	<b>08.023</b>
0.00				סה"כ לתעלות כבלים	
				<b>גופי תאורה פלורסנטיים</b>	<b>08.081</b>
0.00				סה"כ לגופי תאורה פלורסנטיים	
				<b>תאורת לדים - פנים</b>	<b>08.085</b>
0.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
				<b>נקודות מאור</b>	<b>08.101</b>
0.00				סה"כ לנקודות מאור	
0.00				סה"כ למתקני חשמל	
				<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>	<b>10</b>
				<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>	<b>10.031</b>

ביה"ס חט"ב  
שיפוץ ביה"ס איקראא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				0.00
<b>10.063</b>	<b>סימון נגד החלקה בריצוף</b>				
10.063.0274	נגיש- פס נגד החלקה מסוג "Tecmark" מפלסטיק, תוצרת "סימונים לישראל" או ש"ע, ברוחב 5 ס"מ, יישום בהתכה ע"י חימום, בגוון צהוב/שחור/לבן	מ'	100.00	65.00	6,500.00
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				6,500.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				6,500.00
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>11.011</b>	<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				0.00
	סה"כ לעבודות צביעה				0.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				0.00
<b>12.012</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				0.00
<b>12.016</b>	<b>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>				
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				0.00
<b>12.051</b>	<b>דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				0.00
<b>12.061</b>	<b>ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים</b>				
12.061.9000	פירוק ויטרינה מאלומיניום, לרבות המשקוף	מ"ר	4.00	82.00	328.00
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				328.00

ביה"ס חט"ב  
שיפוץ ביה"ס איקראא

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
328.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				<u>עבודות אבן</u>	14
				<u>עיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה</u>	14.100
0.00				סה"כ לעיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה	
0.00				סה"כ לעבודות אבן	
				<u>מתקני מיזוג אוויר</u>	15
				<u>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</u>	15.041
0.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
0.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				<u>רכיבים מתועשים בבניין</u>	22
				<u>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</u>	22.021
0.00				סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	
0.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>	30
				<u>ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)</u>	30.012
0.00				סה"כ לארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)	
0.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				<u>ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</u>	42
				<u>ברזיות</u>	42.042
0.00				סה"כ לברזיות	
0.00				סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	
				<u>סלילת כבישים ורחבות</u>	51
				<u>עבודות הכנה ופירוק</u>	51.010
0.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
0.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	

סה"כ לשיפוץ ביה"ס איקראא

סה"כ לשיפוץ ביה"ס איקראא

0.00	01 עבודות עפר
37,385.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
12,120.00	07 מתקני תברואה
0.00	08 מתקני חשמל
6,500.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
0.00	11 עבודות צביעה
328.00	12 עבודות אלומיניום
0.00	14 עבודות אבן
0.00	15 מתקני מיזוג אוויר
0.00	22 רכיבים מתועשים בבנין
0.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
0.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
0.00	51 סלילת כבישים ורחבות
56,333.00	סה"כ עלות
9,576.61	מע"מ בשיעור 17%
65,909.61	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות