

הקמת פרגודי חורף לבתי אוכל

חקיקה מחייבת: בחוק התכנון והבנייה, בתיקון 101 לחוק נקבע כי הקמת פרגוד חורף (קירוי עונתי) היא עבודה שאינה נדרשת להיתר. התקנות קובעות כי :

"עבודה לסגירה עונתית המתקן יהיה עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג אויר בחלק מחודשי השנה- סגירה עונתית. הקמת המתקן בתחום המגרש פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת המתקן לפי של חוק העזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון העסק".

הוועדה המקומית נגב מזרחי לא פרסמה הנחיות מיוחדות לסגירה עונתית (פרגוד חורף).

חוק העזר לקיה: חוק העזר לקיה (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת ניקיון) התשע"ח 2018. פרק יא שמירת הסדר והסרת מכשולים ברשות הרבים.

1. כללי

- 1.1. הקמת פרגוד חורף (קירוי עונתי) היא עבודה שאינה טעונה היתר בניה.
- 1.2. בראש המועצה או מי שיוסמך על ידו רשאי להוציא לבתי אוכל היתר להצבת פרגוד, המצוי מחוץ לשטח המבונה של בית העסק לקירוי השטח בו יוצבו שולחנות וכיסאות. בהיתר.

2. הוצאת היתר לפרגוד

- 2.1. הבקשה לפרגוד תוגש במחלקת רישוי עסקים על גבי טופס מיוחד.
- 2.2. לבקשה יצורפו תוכניות הנדסיות של הפרגוד החתומות על ידי "בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק רישוי עסקים. מהנדס אזרחי או אדריכל רשום או הנדסאי במקצוע הנדסת בניין או אדריכלות.
- 2.3. תכנית הפרגוד תוצג למנהלת המחלקה, לאישורה.
- 2.4. בתהליך חידוש שנתי להיתר לפרגוד לא תידרש תכנית חדשה אם לא חלו שינויים במבנה הפרגוד ביחס לאישורים שניתנו בעבר. כן לא יידרש בעל העסק להגיש בקשה חדשה.
- 2.5. לאחר הקמת הפרגוד, יציג בעל העסק למחלקת רישוי עסקים אישור מהנדס אזרחי ליציבות הפרגוד כנדרש בתיקון 101 לחוק תכנון ובנייה.
- 2.6. ההיתר יוצא על ידי ראש המועצה או מי שיוסמך על ידו להוציא היתרי לשולחנות וכיסאות על פי חוק העזר.

3. הנחיות עיצוב

- 3.1. ככלל הנחיות העיצוב לפרגוד יותאמו להנחיות הקבועות בתקנות התכנון והבנייה.
- 3.2. הפרגוד יתוכנן כמבנה קל ממתכת קלה אלומיניום או פרופיל בלגי בעל פרופיל עדין.
- 3.3. קירות הפרגוד יהיו מחומר עמיד ושקוף. כדוגמת מזכוכית או פיברגלס שקופים לחלוטין לכל אורכם ולא יעשה כל שימוש בחומר אטום.
- 3.4. קירוי הפרגוד יעשה מחומר קשיח וקל מסוג איסכורית או פיברגלס גלי.
- 3.5. במבנים המיועדים לשימור יידרש הפרגוד לעמוד בהנחיות מהנדס המועצה.
- 3.6. במבנים חדשים יידרש אישור אדריכל המבנה לעיצוב הפרגוד המוצמד למבנה.
- 3.7. במידה ולפרגוד דלת כניסה יש לוודא שאין היא גורמת למטרד למעבר הציבורי או חוסמת אותו.
- 3.8. התקנות חשמל לתאורה בפרגוד יעשו רק על ידי חשמלאי מוסמך.

4. הנחיות מיוחדות

- 4.1. היתר לפרגוד חורף יינתן ל"בתי אוכל" בלבד שקיבלו היתר שולחנות וכיסאות או שאושר להם שטח ישיבה המהווה חלק מהעסק לשיבת לקוחות במסגרת תכנית העסק המאושרת. ההיתר יחפוף את שטח הישיבה המאושר או שיהיה קטן ממנו לפי בקשת בעל העסק.
- 4.2. ההיתר יינתן רק לעסק שהיינו בעל רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז תקף או שהוא נמצא "בהליך רישוי תקין" וברשותו היתר שולחנות וכסאות תקף.
- 4.3. לא יינתן היתר לעסק הגורם מטרדים, עסק שבקשתו לרישיון סורבה או עסק שנגדו ננקטים הליכי אכיפה.

5. תוקף ההיתר

- 5.1. היתר לפרגוד חורף יינתן לעסק לתקופה של 6 חודשים שהם חודשי החורף (אוקטובר עד סוף מרץ בשנה שלאחריו) ובלבד שלא תעלה על תוקף ההיתר לשולחנות וכיסאות. ההיתר מהווה אישור המועצה להצבת הפרגוד בשטח הציבורי.
- 5.2. בעל העסק יחתום על התחייבות לפירוק הפרגוד עם תום תוקפו של ההיתר.

6. אכיפה

- 6.1. פרגוד חורף שיוקם ללא היתר או פרגוד חורף שלא יפורק בתום תקופת ההיתר, ייהרס ביזמת המועצה לאחר מתן התראה לבעל העסק וזאת על פי חוק העזר שצוין בתחילת הנוהל.

הערה למועצה: יש לתקן את חוק העזר ולהוסיף את הסעיף הבא:
שחסר: (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להתנותו, לשנותו, להחלותו או לבטלו, להעמיד ברחוב – במקום שיסומן לכך – כסאות או שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה, בית קפה או מזנון, וכן – שמשיות, מאזניים אוטומטיים, או כל מכונה אחרת או כל מכשיר אחר. כן רשאי ראש המועצה לאשר הצגת פירות וירקות מעל גבי מתקן תלוי מהעסק בחזית החנות למכור פירות וירקות, הצגת עציצים, אדניות או פרחים בחזית חנות למכירת פרחים ובניה ארעית ברחוב לרגל חגיגות וטכסים, ורשאי ראש המועצה להתיר הצבה של מיתקנים אחידים בצורתם, צמוד לחזית בית העסק, להצגה ולמכירה של עיתונים; צורת המיתקן ומיקומו ייקבעו בידי המועצה; נוסף על כך רשאי ראש המועצה לתת היתר להעמיד ברחוב שולחן ושני כיסאות מחוץ לכותלי עסק מסוג מספרה, כמשמעותו בפרט 1.4 ב' לצו רישוי עסקים, בכפוף לתנאים שיקבע ראש המועצה

תאריך הכנה : 01/05/2022



(א) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 במרס לאחר מועד נתינתו אם לא צוין בו תאריך מוקדם יותר.