



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

701083

מהות ההיתר

שלוחת מתנ"ס שכונה 17

היתר בניה מספר

20210528

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נגב מזרחי

מספר בקשה

10000057151-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 10/183/02/7, 18/183/02/7

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <<](#)

### פרטי הנכס

ישוב

לקיה

תת חלקה

חלקה

1

גוש

100217

תת גוש

מס' בית

רחוב

שכ 17

לפי תכנית קובעת

מגרש

18/183/02/7

902

### בעל ההיתר

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

גוף כהגדרתו בסעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה התשע"ד או רשות מקומית

מועצה מקומית לקיה

מספר בית	רחוב	יישוב
	לקיה	לקיה
מיקוד		

כתובת דוא"ל	טלפון ראשי
ziadna.eng@gmail.com	050-5206409

**עורך הבקשה הראשי**

מספר רישיון	מספר תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה
118810	034073841	Ahmad Abu Abed

**תחום מקצועי**

אדריכל

מספר בית	רחוב	יישוב
16	אל ואחה	רהט

**מיקוד**

8535700

טלפון ראשי	טלפון משני
088586677	0505203590

**כתובת דוא"ל**

dardwg@gmail.com

**מתכנן שלד**

מספר רישיון	מספר תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה
102397	026217604	יוסף אבו דוגוש

**תחום מקצועי**

אדריכל

מספר בית	רחוב	יישוב
	אל ואחה	רהט

**pdfMachine**

**A pdf writer that produces quality PDF files with ease!**

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!



טלפון משני

טלפון ראשי

050-4340067

כתובת דוא"ל

yosifha@netvision.net.il

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת - לקי

### מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

### הצהרות ומינזים

מתכנן השלד

### מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ

צרופות נדרשות לשלב נמצאות

באתר הוועדה

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

משר



נגישות

בטיחות

חישובים סטטיים

ביסוס

תאגיד המים

אישור פינוי פסולת ובדיקות בטון

עמידה בתכן הבניה

קבלן רשום

אישור יועץ תנועה

הג"א

אישור המועצה להשלמת תשתיות

#### מסמכים נוספים

תיק מידע

תכנית חתומה ע"י רמי

אישור רשות העתיקות

מכון בקרה

תעודת תאגיד

עמידת הבקשה בהוראות תכן

הבניה

התחייבות המועצה להשלמת

תשתיות

#### פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

#### צרופות נוספות

שם מסמך

pdfMachine

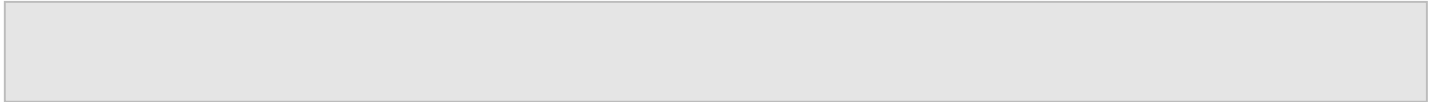
A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!



הערות



מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

**דרישות לשלב הביצוע**

**צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה**

צרופות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - **נדרש ממהנדס**

**צרופות נדרשות למהלך הביצוע**

צרופות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - **נדרש ממהנדס**

**צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר**

צרופות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - **נדרש ממהנדס**

pdfMachine

**A pdf writer that produces quality PDF files with ease!**

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!



## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי מספר ישיבה 20210018 מיום 04/08/2021



יחידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID\_313071839



יום חמישי 02 דצמבר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID\_013385513



יום חמישי 02 דצמבר 2021

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!