



7/4/2022

לכבוד: משרדי מהנדסים/ ניהול ופיקוח פרויקטים

שלום רב,

### הנדון: הצעת מחיר עבור ניהול ופיקוח - פרויקטים בלקיה

מועצה מקומית לקיה מעוניינת לקבל הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח בפרויקטים המצוינים בטבלה המצורפת.

#### תנאים כללים:

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את ההליך בחירת היועץ אם באופן מלא ו/או חלקי, וכל זמן שלא נחתם הסכם בין המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, לבין היועץ.
2. במקרה כאמור היועץ ו/או כל מציע ו/או מציע פוטנציאלי לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי כלשהו.
3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו מההצעות והכול לפי שיקול דעתה.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות/ הטובין בין המציעים השונים.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן/ התמחרות בין המציעים השונים לאחר הגשת הצעתם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מין העבודות / הפריטים ולא יחול שינוי במחיר על יתר הפריטים.
6. הכמות המפורטת/ העבודות המפורטות להלן הינן הערכה בלבד והתשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה / כמות שהוזמנה וסופקה בפועל.
7. הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד.
8. המועצה אינה מתחייבת על היקף השירות אשר כלול בהעתק החוזה, המצורף להוראות אלו, והיא רשאית לנהל משא ומתן עם החברה הזוכה, ובהסכמתה להגדיל / להקטין את היקף העבודה.
9. מועצה מקומית לקיה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי הצורך לנמק.
10. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור, יהא היועץ זכאי לקבל תמורה עד השלב בו הופסקה עבודתו ורק עבור עבודה בפועל שנעשתה עד מועד הפסקת ההתקשרות, באישור מורשי החתימה של המועצה בכתב.
11. תנאי התשלום: שוטף+60 מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות במועצה. התמורה תשולם לזוכה בשלבים ולפי אבני דרך שיקבעו כ"י המועצה.
12. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום מיום ההגשה.



13. על המשיב להיות בעל רישיון עסק תקף עד לתום העבודה ככל שנדרש על פי דין.

14. מובהר מפורשות כי התמורה המקסימלית לפי בקשה זו לא תעלה על תמורה לפי שיעור ההנחה שנקב בו המציע בסעיף 21 להלן (ובהתאם לביצוע עבודות בפועל) והמציע לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין מתן כל השירותים לפי בקשה זו. כל ההוצאות שיהיו ליועץ בקשר לביצוע השירותים יחולו על היועץ בלבד ועל חשבונו.

15. התקשרות המועצה עם המציע שייבחר מותנית בחתימת היועץ על הסכם בנוסח שתעביר המועצה ליועץ ובחתימה המועצה באמצעות מורשי חתימה, בחתימת היועץ על נספח העדר ניגוד עניינים וכן בהמצאת המסמכים הנדרשים להתקשרות עם המועצה. על היועץ לחתום ולהמציא מסמכים כאמור תוך 14 ימים ממועד קבלת ההסכם. אי חתימה והמצאת מסמכים תוך המועד האמור יקנה למועצה זכות לבטל את הודעת הזכייה וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה על פי כל דין.

### דרישות סף ביחס לנותן השירות:

16. המציע הינו מהנדס ו/או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.

17. על המציע לצרף אישור רישומו בפנקס המהנדסים.

18. המציע בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום ניהול ובפיקוח על פרויקטים בתחומי בנייה ותשתיות- על המציע לצרף אסמכתאות רלוונטיות.

19. המציע בעל 5 שנות ניסיון בליווי פרויקטים ברשות מקומית ו/או רשות ציבורית לרבות תאגיד ציבורי- על המציע לצרף אסמכתאות רלוונטיות.

20. המציע יידרש להציע במסגרת ההליך עובד מטעמו שישמש רפרנט למתן השירות שיעמוד בתנאים הבאים:

21. השכלה אקדמאית מהנדס בעל ותק של 3 שנים או הנדסאי בניין בעל ותק של לפחות 5 שנים – חובה- יש לצרף אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי סף זה.

**הצעות מחיר** ניתן להגיש את ההצעה עם כל המסמכים הנלווים הנדרשים יש לשלוח בדוא"ל לאחראית חוזים והתקשרויות, גבי יאנה הרפז **במייל** [law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il) וזאת עד לתאריך **27/04/2022** בשעה **14:00**- לאחר התאריך והשעה הנ"ל לא תתקבלנה הצעות.

**ההצעה תכלול הכנת כתבי כמויות בהתאם להנחיות המהנדס.**

**ההצעה תכלול פיקוח צמוד לכל פרויקט משלב כתב הכמויות ועד למסירתו הסופית כולל חתימה על חשבונות.**

הגשת ההצעה פירושה כי המציע מביע הסכמתו ומקבל את כל האמור במסמך זה.

### הערות:

1. ללא הזמנת **עבודה חתומה** על ידי מורשי החתימה של המועצה שהם הגזבר, ראש המועצה והחשב המלווה לא ניתן יהיה לספק את השירותים האמורים בהצעת מחיר זו.



**סוג ומהות השירות:**

1. השירות שיסופק למועצה מקומית לקיה יכלול שירותי פיקוח על הביצוע בפרויקטים שונים.
2. המפקח יכין את החומר הטכני וההנדסה למכרז לביצוע, כולל אומדנים, מפרטים טכניים- על פי נוהל מכרזים פומביים.
3. מפקח הפרויקט יבצע פיקוח צמוד על עבודות הביצוע, בדיקת חשבונות, ניהול ישיבות אתר, ריכוז עבודות התייעוד וליווי המסירה.
4. מפקח הפרויקט יבצע את בדיקות שנת הבדק מול הקבלן המבצע וליווי התיקונים באם ידרשו.
5. נכונות למתן שירותים בשעות לא שגרתיות.
6. מפקח הפרויקט יידרש לערוך ביטוח מקצועי לעבודתו ולהגיש למועצה פוליסת ביטוח מקצועי ולהוסיף את המועצה המקומית לקיה כמוטב לפוליסה למשך כל זמן ביצוע הפרויקט.

**מתווה/לוחות זמנים**

תחילת עבודה- מידי, בכפוף לחתימת הסכם ומילוי התנאים לפי בקשה זו.  
היועץ יספק את השירותים בתאם ללו"ז שייקבע במשותף בין הצדדים.

**משך ההתקשרות:**

עד תום הפרויקט.

**יש לצרף להצעת מחיר זו קורות חיים, פרופיל חברה וממליצים.**

**להלן פירוט הפרויקטים:**

| מס סידורי | שם פרויקט                    | מיקום              | סכום מוערך (כולל מע"מ) |
|-----------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1         | בניית שלוחת מתנ"ס            | בשכונה 17          | 2,400,000 ₪            |
| 2         | בניית גן ילדים דו כיתתי      | בשכונות 6,15,17,30 | 7,880,000 ₪            |
| 3         | בניית שלב ו' של ביה"ס "אקרא" |                    | 7,000,000 ₪            |

22. לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין



23. הצעת מחיר:

- הצעתינו לשכר הטרחה עבור הפרויקט 1 ועבודות המפורטות לעיל עומדת על \_\_\_\_\_ אחוזים.

(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

- הצעתינו לשכר הטרחה עבור הפרויקט 2 ועבודות המפורטות לעיל עומדת על \_\_\_\_\_ אחוזים.

(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

- הצעתינו לשכר הטרחה עבור הפרויקט 3 ועבודות המפורטות לעיל עומדת על \_\_\_\_\_ אחוזים.

(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

שם המציע / חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

אימייל: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_