

## **פניה לקבלת הצעות**

**למתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקט הקמת מערכות**

**פוטו וולטאית על גגות מבנים ציבוריים**

**עבור מועצה מקומית לקיה**

**אוגוסט 2021**

## נספח א' להסכם ההתקשרות

### הזמנה לקבלת הצעות מחיר

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, המועצה המקומית לקיה באמצעות ועדת התקשרויות (להלן: "המועצה"), פונה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ליווי ויעוץ מקצועי לפרויקט הקמת מערכות פוטו וולטאית על גגות מבנים ציבוריים (מתקנים סולאריים) בתחום שיפוטה של המועצה, והכל כפי שיפורט להלן בהזמנה זו ובהסכם ההתקשרות המצורף אליה (להלן: "הפרויקט" ו-"השירותים" בהתאמה).

#### 1. רקע:

1. המועצה מעוניינת להביא לחסכון בעלויות חשמל במוסדות אשר מפעילה אותן באמצעות הקמת מתקנים סולאריים על גגות מבני הציבור בהיקף כולל של כ- 2.5 מגה וואט.
2. לצורך השגת היעד יש צורך בהעסקת יועץ חיצוני להקמת המתקנים הסולאריים במועצה מקומית לקיה. היועץ יספק לרשות שירותים על כלל ההיבטים הקשורים לפרויקט (טכנולוגי, הנדסי, פיננסי, רגולטורי וניהולי) ולכלל השלבים בביצועו עד גמר. היועץ לא יספק שירותי עריכת דין וראיית חשבון הנוגעים לפרויקט.
3. המועצה מזמינה יועצי אנרגיה להגיש הצעה למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי (חיצוני) לפרויקט הקמת מתקנים סולאריים במועצה במסגרת אסדרה ברשות החשמל.
4. הפרויקט המוצע יכלול את מרבית מוסדות הציבור של המועצה שיבחרו להצטרף לפרויקט.
5. את ההצעה עם כל המסמכים הנלווים הנדרשים יש להגיש בתיבת המכרזים שבמבנה מתנ"ס המקומית לקיה וזאת עד ליום 23.08.2021 בשעה 14:00.

#### 2. השירותים המתבקשים

##### תמהיל הפרויקט:

הפרויקט יכלול מבני ציבור, מוסדות חינוך לרבות גני ילדים, בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים ותיכונים.

כמות אתרים ראשונית וההספק שלהם מפורטים בטבלה להלן (נספח ב'). הטבלה מבטאת את פוטנציאל הגגות המקסימלי. יובהר כי ייתכן שהיקף הפרויקט לא יגיע למקסימום היקף הייצור, זאת כתלות בקבלת התמיכה של הרשות בגורמים חיצוניים ובהחלטתה לצאת לביצוע במימון חלופי.

#### 1. שלב א' –

- 1.1. עדכון סקר אתרים – השלמת מיפוי אתרים ובדיקת ההיבטים הטכניים

והכלכליים: בחינה קונסטרוקטיבית, פוטנציאל ייצור האנרגיה, בחינת תשתיות החשמל הנדרשות, בדיקה סטטוטורית וכו'. עם סיום הבדיקות – הגשת דו"ח סקר ותוכנית טכנו-כלכלית לביצוע. הצגת הממצאים וההמלצות, גיבוש היקף הפרויקט וקבלת אישור המועצה, הכנת כתב כמויות למכרז.

1.2. טיפול באסדרה מול רשויות המס.

## 2. שלב ב' -

ניהול מכרז – כתיבת מסמכי מכרז ובהם: מפרטים טכניים, קריטריונים איכותיים וטכניים לבחירת קבלן זוכה, הסכם התקשרות מול קבלן ביצוע, הסכם התחזוקה, ניהול ערבויות וביטוחים.

הכנה וניהול מקצועי של מכרז ייעודי על נספחיו לביצוע הפרויקט בכל המוסדות המשתתפות בפרויקט. המכרז יכלול התייחסות למפרטים טכניים, קריטריונים איכותיים וטכניים לבחירה. כמו כן, הסכם ההתקשרות והסכם התחזוקה וניהול ערבויות וביטוחים. לאחר פתיחת ההצעות: בדיקת ההצעות, המלצה לוועדת המכרזים.

זאת, וככל הנדרש בנוסף בין היתר כפי העולה מהמפורט להלן:

2.1. קביעת תנאי סף מחייבים לקבלן ההקמה.

2.2. קביעת מדדי בחירת הזוכה.

2.3. פירוט התקלות האפשריות וקביעת זמנים לטיפול בהם (SLA).

2.4. כתיבת נספח אחזקה ותפעול כחלק מתמחור הפרויקט לביצוע.

2.5. קביעת תהליך העבודה (לרבות הכנת הגג להתקנה) ולוחות זמנים.

2.6. קביעת מתכונת התחשבות מול הקבלן, העבודה כוללת ניתוח והצגת כל

החלופות, גובה התשלום וכתב ההצעה.

2.7. קביעת תקופת התקשרות, תקופת הערכות וקצב הביצוע

2.8. מתן הסברים ומענה לשאלות של ספקים בקשר למכרז

2.9. השתתפות בישיבת הבהרות

2.10. קיום מפגשים וסיורים עם הגורמים המקצועיים ברשות ובמוסד הציבורי ככל שידרש.

2.11. בדיקת ההצעות שתתקבלנה, דירוגן והמלצה מקצועית מלאה לבחירת הקבלן הזוכה.

2.12. ניהול סעיפי הערבויות והביטוחים.

2.13. ניהול תהליך בחירת קבלן ההקמה.

2.14. הגדרת מנגנוני מעקב, דיווח, פיקוח ובקרה.

## 3. שלב ג' -

ניהול וליווי פרויקט ההקמה בפועל, אישור תוכניות והדמיות, בקרה על תיק העלייה לגג, המלצה להוצאת צו התחלת עבודה פר אתר, פיקוח הנדסי-קונסטרוקטיבי ופיקוח הנדסי חשמל על הקבלן המבצע, ליווי באתר ובקרת הליך ההקמה, בדיקת טיב העבודה והרכיבים. אישור חשבונות קבלן לתשלום.

ליווי בדיקות קבלת המתקן – עד חיבור המערכת לחברת החשמל.  
ביצוע תהליך מסירה סדור של המתקן למועצה.

השירותים הנדרשים כוללים, ישיבות עם גורמים מקצועיים ברשות ובמוסדות, וסיורים בשטח ללא הגבלה במספר, בהתאם לצורך ולדרישת הפרויקט, וכן זמינות טלפונית ודוא"ל רצופים.

לרשות היועצים יועמדו כל הסקרים והמידע הרלוונטי מהרשות.

**הערה:** התשלומים לרשויות המדינה ולחח"י **לא יוטלו על היועץ** ואין צורך לגלמם במחיר ההצעה.

### 3. תנאי סף:

● על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות, בתחום ליווי, הכנת מכרזים ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת.

● על המציע להיות עסק עם ניסיון מצטבר של ליווי בהקמת מערכות בהיקף של לפחות 7 MW.

● על היועץ המוצע מטעם המציע, למתן השירותים באופן ישיר למועצה, לליווי וניהול הפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט") לעמוד בתנאים שלהלן:

○ להיות בעל תעודה ממוסד אקדמאי בתחום הקשור לתחום הפעילות.

○ להיות בעל ניסיון של חמש שנים לפחות, בתחום השירותים הנדרשים בהזמנה זו.

○ להציג לפחות שני מכתבי המלצה מלקוחות להם ניתנו השירותים כדוגמת השירותים נשוא ההזמנה (של פרויקטים סולריים) ודרכי ההתקשרות עמן. בעדיפות למכתבי המלצה מרשויות מוניציפאליות.

**על המציע להגיש תיאור מפורט של לפחות שלושה פרויקטים של התקנת מתקנים סולאריים בהיקף מצטבר של לפחות 7 מיליון ש"ח בחמש השנים האחרונות שליווה עד גמר התקנת המערכות, חיבור לחח"י ותחילת הפעלה מסחרית.**

### 4. השיקולים לבחירה:

איכות ההצעה – 40%:

● הועדה ויו"ר הרשות, בבואם להמליץ ו/או לבחור במציע, יתנו דעתם המקצועית, בין היתר, לפרמטרים הבאים:

1. כישוריהם של המועמדים, ניסיונם בעבודת הייעוץ בכלל ובייעוץ לגופים ציבוריים/רשויות בפרט וזאת בהתייחס לאופי העבודה הנדרשת מהיועץ ברשות.

2. ניסיון ספציפי בתחום המערכות הפוטו וולטאיות במתווה אסדרה/מונה נטו ברשויות מקומיות, בשלטון המקומי ובמגזר המוניציפאלי.

3. יכולתו של המועמד למלא את התפקיד שעל היועץ לרשות, בהתחשב במאפייניה ובהיקף העבודה שיוטל עליו ובמועדים הנדרשים לביצוע העבודה.

#### הצעת המחיר – 60%

- מציע בעל ההצעה הזולה ביותר תזכה למירב הנקודות לרכיב זה. יתר ההצעות יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

**על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבלת ההצעה הטובה/זולה ביותר או הצעה כל שהיא.**

5.

- הוא או בעלי החברה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון, או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
- הוא או בעלי החברה שכיהן כחבר מועצה או כראש הרשות המקומית באחת מרשויות האשכול וטרם חלפו חמש שנים מיום שחדל לכהן או מיום שהסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.
- הוא או בעלי החברה שכיהן כחבר מועצה או כראש רשות ברשות מקומית הגובלת באחת מרשויות האשכול וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן או מיום שהסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.
- הוא או בעלי החברה שהיה מועמד בבחירות לראשות רשות מקומית או לחברות במועצה של רשות מקומית באחת מרשויות האשכול ולא הסתיימה תקופת כהונתה של אותה מועצה שלה היה מועמד.
- הוא או בעלי החברה שעיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו במסגרת התקשרות זו.
- הוא או בעלי החברה שהוכרז כפושט רגל וטרם הופטר.
- היועץ או בעלי החברה נדרש להגיש גילוי ופירוט של כל עבודותיו והתקשרויותיו שיש בהן כדי להשפיע על עבודתו ו/או לגרום לניגוד עניינים.

6. ההצעה תוגש על ידי המציע ותכלול את המסמכים שלהלן:

1. העתק האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
2. פרופיל משרדו של המציע, בו יינתן פירוט לעיסוקי המציע במשרד בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל.

3. קורות חיים של המועמד המוצע מטעם המציע למתן השירותים באופן ישיר למועצה, לרבות תחומי עיסוקו.
4. ניסיון והמלצות לפי תחומים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
5. הצהרה על עמידתו בתנאי הסף כפי שמופיעים בסעיף 3 ו 5.
6. הצעת מחיר אשר תכלול את כלל המרכיבים במופיעים בהצעה זו ומתייחסת לוחות הזמנים מוצעים אשר עומדים בהלימה להנחיות. כמו כן תכלול ההצעה התייחסות ליכולתו של המציע לבצע פרויקט בסדר גודל זה ובמקביל במספר רשויות במסגרת לוחות הזמנים שיציע.

**האומדן לעבודת הייעוץ הינה עד לשיעור של 4% לפרויקט בהיקף תקציבי של 2.2 מיליון ש"ח.**

#### 7. התשלום למציע

1. התמורה תשולם על ידי המועצה למציע, בתנאי שוטף + 60 וע"פ אבני הדרך הבאות:
  1. 10% מהתמורה - לאחר חתימת הסכם וביצוע פגישת התנעה ברשות, עדכון רשימת האתרים והצגת היקף פרויקט מעודכן לרשות.
  2. 15% מהתמורה - לאחר רישום אינטרנטי בחח"י לאסדרה, הכנת כלל המסמכים הנדרשים להגשת תיקי בקשה לחח"י (בשיתוף המועצה) והגשתם לסניף חח"י ב"ש. ביצוע תאומים טכניים עם חח"י-יבוצע ע"י הקבלן הזוכה ובפיקוח של המציע הזוכה. העברת מסמכי המכרז לרשות לפרסום.
  3. 20% מהתמורה - לאחר בחירת הקבלן הזוכה, (ככל ויינקטו הליכים משפטיים כנגד הכרזת הזוכים במכרז, אזי תשלום חלק זה יידחה לאחר שתהיה קביעה סופית וחלוטה בדבר הזוכים במכרז).
  4. 15% מהתמורה - לאחר קבלת ההיתרים להקמת מערכות באתרים בהם נדרש היתר פוטולטאי מהוועדה המקומית.
  5. 15% מהתמורה - לאחר אישור התוכניות לקבלן הנבחר והוצאת צווי תחילת עבודה.
  6. 25% מהתמורה - בגמר התקנת המערכות ומסירתן לידי הרשות, כאשר המערכות מחוברת לרשת החשמל ועובדות בצורה תקינה.
2. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל הינה תמורה כוללת וסופית בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות.
3. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעורו כחוק.

4. מובהר ומוסכם, כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים לא ישנו או את סך התמורה שנקבעה.

8. הצעת המחיר

לאחר שראינו את ההזמנה וההסכם המצורף לה, וידוע וברור לנו כלל השירותים הנדרשים על ידנו, הצעתנו בגין מתן כלל השירותים הנדרשים בהזמנה זו הינה:

\_\_\_\_\_ %

(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

מחשבונות הקבלן המאושרים (לפני מע"מ), בתוספת מע"מ כדין.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

פרטי המציע (יש למלא הכל):

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זיהוי ת.ז./ע.מ/ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע (שם + שם משפחה): \_\_\_\_\_

טלפון איש הקשר: \_\_\_\_\_

**בברכה,**

עו"ד אחמד אלאסד  
ראש מועצה מקומית לקיה

נספח ב' רשימת אתרים פוטנציאלים לגנות סולאריים.

גג בביה"ס יסודי בשכונה 6 (ביה"ס אלאמל)

גג מבנה המועצה בשכונת מרכז

גג מבנה מת"ס בשכונת מרכז

גג של קירוי מגרש ספורט ביה"ס חטי"ב בשכונה 8

גג תיכון רב תחומי בשכונה 3

גג תיכון ביה"ס אקרא



## לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא וכותרות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצורכי פרשנותו.

### 2. הצהרות הספק

- 2.1. הספק מצהיר, כי ידועה ומובנת לו מהות השירותים המבוקשים על ידי המועצה בהתאם להסכם זה וכי הינו בעל הידע, הניסיון המקצועי, והמומחיות לביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.2. הספק מצהיר בזאת ומאשר במפורש, כי השירותים וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ייעשו אך ורק במסגרת החוק ובכפוף לכל דין.
- 2.3. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים, וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 2.4. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם השירותים בהסכם זה.
- 2.5. ידוע לספק, כי אין בהסכם זה כדי ליצור חובת בלעדיות כלפיו וכי המועצה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל ספק אחר או נוסף שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. הספק מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבונות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 2.7. הספק מתחייב ומצהיר כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.

### 3. התחייבויות הספק

- 3.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.
- 3.2. הספק מתחייב לאספקת השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.3. הספק מתחייב, כי השירותים יסופקו בפיקוחו האישי וכי ימלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע

הנדרש לביצועם.

- 3.4. הספק מתחייב להחליף מי מעובדיו ככל ותדרוש זאת המועצה, כנגד עובדים בעלי הניסיון הנדרש בהתאם להזמנה לקבלת הצעות מחיר.
- 3.5. הספק מתחייב, כי בכל מקרה בו יבוא ההסכם לידי סיומו, יבצע חפיפה מסודרת לנותן השירותים החדש.

#### 4. השירותים

- 4.1. השירותים הניתנים במסגרת הסכם זה הינם, שירותי ליווי ויעוץ מקצועי לפרויקט הקמת מערכות פטו וולטאית על גגות מבנים ציבוריים (מתקנים סולאריים) בתחום שיפוטה של המועצה, לרבות הכנת ובדיקת המכרז וליווי ההליך המכרזי לבחירת הקבלן המבצע, הכל כמפורט בנספח א' (הזמנה לקבלת הצעות מחיר) המצורף להסכם זה (להלן: "השירותים").
- 4.2. הספק מתחייב בזאת לבקש אישור מהגורם הרלוונטי במועצה, בכתב ומראש, ביחס לכל שירות או פעולה שהוא מתעתד לבצע בשם המועצה ו/או עבורה.

#### 5. התמורה

- 5.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועד, וקיום יתר התחייבויות הספק ע"פ הסכם זה, יהא הספק זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידו במסמך א' (הזמנה לקבלת הצעות מחיר), בסך של \_\_\_\_\_% מהיקף הפרויקט עפ"י חשבוניות הקבלן המבצע בפועל (להלן: "התמורה").
- 5.2. מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את כל הכרוך בביצוע השירותים לרבות עלויות נסיעה וביטול זמן.
- 5.3. התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל, כנגד חשבונית מס כדין, בהתאם לאישורה על ידי הגורם המקצועי במועצה ובהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות מחיר
- 5.4. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית, וכי הספק לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 5.5. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 5.6. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לספק על ידי המועצה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הספק ו/או מי מטעמו.

#### 6. אספקת ציוד וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, החומרים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים

הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.

#### 7. בעלות במסמכים, זכויות יוצרים וסודיות

- 7.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכין, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם - הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 7.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לשירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.3. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור לעיל.
- 7.4. הספק ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 7.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

#### 8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך תקופת ביצועו כמפורט בנספח א' (הזמנה לקבלת הצעות מחיר) חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 8.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים.
- 8.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 2-3, 6-7, 9-11, 13, 15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
  - א. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.
  - ב. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
  - ג. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 8.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

## 9. שלילת יחסי עובד מעביד

- 9.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק במתן השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 9.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 9.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 10. אחריות הספק

- 10.1. הספק אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה או מכל דין, יהא הספק אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים.
- 10.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 10.4. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 10.5. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

### 11. העברת זכויות

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו, אלא אם קיבל לכך את אישור המועצה מראש ובכתב.

### 12. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

### 13. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים, לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים למועצה.

### 14. זכות קיזוז ועיכבון

14.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקיזוז מכל סכום המגיע לספק.

14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הספק.

### 15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לפני מועד מתן השירותים נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח ג' להסכם (להלן: "אישור קיום ביטוחי עבודות הקבלן"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הספק"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

#### 15.2. ביטוחי "הספק":

##### 15.2.1: ביטוח הרכוש:

ביטוח רכוש מכל סוג בערכי כינון, כנגד סיכוני "אש מורחב" לרבות אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (impact), שביתות, פרעות, נזקים בזדון, שבר זכוכית, פריצה ושוד ע"ב נזק ראשון.  
הביטוח יורחב לכלול הרחבה בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי "המועצה" ו/או הבאים מטעמה אולם הוויתור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

##### 15.2.2: ביטוח אובדן תוצאתי:

לרבות אובדן הרווח הגולמי של "הספק", עקב אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף א' לעיל, למעט כתוצאה מפריצה וכה"ס ולרבות מניעת גישה, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי "המועצה" ו/או הבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

הספק רשאי שלא לערוך ביטוח נזק ישיר או תוצאתי לרכוש, אולם האחריות תחול עליו כאילו נערך הביטוח במלואו, והוא משחרר את "המועצה" בכל נזק שניתן לכסות בפרקים ביטוחיים אלה.

### 15.2.3 : ביטוח חבות כלפי צד שלישי :

ביטוח אחריות "הספק" כלפי צד שלישי בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, בין נזק ישיר ובין עקיף אשר נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של "הספק" ו/או מי מטעמו, בגבול אחריות על סך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח.  
ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביטה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

### 15.2.4 : ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות "הספק" כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה, העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם עבור "הספק", בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו עובדי "הספק"), וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את "המועצה" היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן, כלפי מי מעובדי "הספק".

### 15.2.5 : ביטוח אחריות מקצועית :

**ביטוח אחריות מקצועית** בגבולות אחריות על סך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח שנתית בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי, עקב מעשה או מחדל אשר אירעו כתוצאה ממעשה רשלנות של "הספק" ו/או עובדיו, לרבות מחדל, טעות או השמטה, שנעשו בתום לב וגרמו נזק גוף או רכוש.  
פוליסה זו כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח וכיסוי רטרואקטיבי החל מתאריך \_\_\_\_\_.  
הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בדבר, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה ולשון הרע, אובדן מסמכי ועיכוב או איחור עקב מקרה ביטוח מכוסה.

15.3. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספחי אישורי ביטוחי ה"ספק", והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

15.4. מוסכם ומוצהר במפורש כי על המועצה לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הספק בשל נזק הנגרם לרכוש הספק ו/או הבאים מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המועצה ו/או עובדיה במתכוון.

15.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי "הספק", הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחביונות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

15.6. הספק מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח במלואן ובמועדן ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן העבודות נושא הסכם זה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה עליו חבות חוקית.

15.7. ביטוחי הספק יכסו בין היתר גם את אחריותו של הספק בגין קבלנים וקבלני משנה ובנוסף

(ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הספק לשפות את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מטעמו עובדיו ומנהליו, לרבות כאמור אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

15.8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה במלואם או בחלקן, יבוצעו על ידי ספק משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדרוש מקבלני המשנה מטעמו כי פוליסות הביטוח שלהם לא תפחתנה מהמפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הספק.

15.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, ו/או הבאים מטעמה, בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שיינתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15.10. ללא צורך בכל דרישה או פנייה מצד המועצה מתחייב הספק להמציא לידי המועצה לפני מועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישורי ביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח ג' **כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.**

15.11. מוסכם בזה כי המצאת אישורים בדבר עריכת ביטוח כאמור, לא תיגרע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה.

15.12. בכל מקרה של אי התאמה בין פוליסות הביטוח של הספק לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המועצה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הפוליסות (במידת הצורך) על מנת להתאימן להוראות הסכם זה.

15.13. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה או על פי דין.

15.14. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף להסכם זה **כנספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 16. שונות

16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

16.2. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הספק, אם היו.

- 16.3. הסמכות המקומית הייחודית, בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.
- 16.4. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

הספק

---

המועצה



**נספח ג' – אישור קיום ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם: מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם	X שירותים	משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> X מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ. 500210604	ת.ז.ח.	<input type="checkbox"/> נדל"ן	
מען: לקיה	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	
		<input type="checkbox"/> אחר:	

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
					מטבע	סכום
		ביט 2016				316 309 311 313 314
רכוש	-----					
צד ג'		ביט 2016			2,000,000	322 309 302 329 312 304 321 307
אחריות מעבידים		ביט 2016			20,000,000	319 309
אחריות מקצועית	-----	-----	-----	-----	2,000,000	328 309 301 332 321 302 326 303 327 304
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*  
 052 שירותי ייעוץ וליווי הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גגות מבנים ציבוריים עבור המועצה

ביטול / שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח: