

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2021 למתן שירותי מזידה, סקר נכסים וחישוב שומה**מועצה מקומית לקיה****מסמך הבהרות מס' 1**

להלן המענה של מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מס'ד
1.	כללי		לבקשה נדחית. לצורך תמחור הפרויקט נבקש לקבל רשימה של הנכסים לפי סוג נכס, כמות נכסים באותו סוג והשטח הקיים ברשות.	
2.	כללי		האם מדובר במדידת כל הנכסים בישוב?	
3.	מחירון		המחיר יעודכן ל8,000 ₪ לקמ"ר.	
3.	מחירון		מחיר אספקת מפת אורתופוטו 5 ס"מ + צילום אלכסוני + פענוח השוואתי של שינויי בניה אינו סביר נבקש להעמיד את התעריף על סך 10,000 ₪ לקמ"ר.	
4.			אספקת תוכנת צפייה ללא הגבלת זמן אינה סבירה נבקש להגדיר כי אספקת התכנה היא למשך תקופת ההתקשרות בלבד.	
5.	15	סעיף 4	הבקשה נדחית. לפי הבקשה צריך להגיש המלצות לפי הפורמט שמופיע בעמוד 16, האם אפשר להגיש המלצות בפורמט אחר היות וההמלצות מכילות תוכן דומה עם מספרי טלפון ושמות וחתימה של המועצה או עירייה.	
6.	15	סעיף 3	הבקשה נדחית. נבקש לבטל הדרישה להעברת המלצות על מנהל הפרויקט שכן המלצות ניתנות לחברה עצמה ולא לעובדיה	
7.	16	נספח המלצה	ראו מענה לשאלה 5.	
7.	16	נספח המלצה	נבקש אישורכם להעברת המלצות בנוסח חופשי בהתאם לנוסח הרשום בנספח זה	
8.	19,21		יש למלא ולהגיש את כלל הנספחים הקיימים במסמכי המכרז.	
8.	19,21		האם צריך למלא את שניהם ולהגיש, אני מעדיף שכן כי אם פוסלים עמוד יכול לשנות מספרי עמודים ואני מילאתי את רוב מסמכי המכרז כבר.	
9.	22	סעיף 3	ניתן לרשום את מספר עוסק המורשה ליד הח.פ.	
9.	22	סעיף 3	בשורה הראשונה כתוב: "על פי בקשת _____ ח.פ. _____"	

	מדובר בעוסק מורשה האם לרשום מספר עוסק מורשה ליד חפ או שאתם מוסיפים ע.מ.			
10.	35	סעיף 1 בטבלה	נבקש להבהיר את כוונת הרשות בתשאל התושבים, האם יש נוהל מסודר? אם כן, נודה לקבלת הנוהל	הנושא יטופל בין הצדדים לאחר זכיית הקבלן.
11.	35	סעיף 3 בטבלה	נבקש להגדיל את התמורה בגין מדידת קרקע תפוסה ל-0.40 ש"מ למ"ר מדוד	התעריף מתעדכן ל-0.3 ש"מ למ"ר מדוד
12.	35	טבלת מחירון	נפלה טעות בהגדרת סה"כ הצעת המציע, יש לשנות ל-" כמות כפול הצעת המחיר בש"ח, ולא גודל השטח.	אכן מדובר בטעות סופר, במקום המילים "גודל השטח" תבוא המילה "המחיר".
13.	41	סעיף 6	לאור מורכבות הסקר נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות ל-12 חודשים	הבקשה מקובלת.
14.	55	סעיף 1.6.6	נבקש לבטל הדרישה שהקבלן יפיק הודעות שומה, שכן אין מתפקידו של הקבלן בצע פעולות במחשבי הגבייה	יובהר כי הספק יעדכן את מערכת הארנונה בנתונים והפקת השומות תהיה ממערכת הארנונה.
15.	58	M 1.010	נבקש להוסיף "התשריט ייחתם ע"י הנדסאי בניין/מהנדס בניין/מודד מוסמך..."	הבקשה מקובלת.
16.	59	M 2.030	נבקש להגדיר את גובה הפיקדון ל-350 ש"מ כולל מע"מ	הבקשה מקובלת.
17.	59	M 2.030	נבקש להגדיר כי במקרה וסרבנים יבקשו מדידה חוזרת הפיקדון יופקד לחב' המדידות ולא יוחזר לתושב.	הבקשה נדחית.
18.	63	M 3.120 סעיף יג'	נבקש לבטל הדרישה שכן סקר חריגות בנייה הינו סקר בפני עצמו המתמחר בתעריפים גבוהים יותר, או לחילופין לקבוע מחיר נפרד לסקר חריגות בנייה בהתאם לתעריפי השוק	הבקשה נדחית.
19.	63	M 3.120 סעיף יד'	נבקש לבטל הדרישה שכן סקר חריגות בנייה הינו סקר בפני עצמו המתמחר בתעריפים גבוהים יותר, או לחילופין לקבוע מחיר נפרד לסקר חריגות בנייה בהתאם לתעריפי השוק	הבקשה נדחית.
20.	64	M 3.160	נבקש לבטל הדרישה שכן סקר חריגות בנייה הינו סקר בפני עצמו המתמחר בתעריפים גבוהים יותר, או לחילופין לקבוע מחיר נפרד לסקר חריגות בנייה בהתאם לתעריפי השוק	הבקשה נדחית.
21.	64	M 3.160	נבקש לבטל הדרישה לעניין רישום הערה להיטלי פיתוח, נושא זה אינו קשור לסקר ארנונה	הבקשה מקובלת לעניין היטלי הפיתוח.
22.	64	M 3.160	נבקש לבטל את כל הסעיף הדרישה שכן סקר חריגות בנייה הינו סקר בפני עצמו	הבקשה נדחית.

	המתומחר בתעריפים גבוהים יותר , או לחילופין לקבוע מחיר נפרד לסקר חריגות בנייה בהתאם לתעריפי השוק			
הבקשה מקובלת, ובלבד שספק מערכת GIS הקיימת במועצה (קומפלוט) יוכל לקלוט את התשריט למערכת ה-GIS.	נבקש להוסיף שהתשריטים יועברו ב-DWG או בכל פורמט ווקטורי אחר	M 4.010	65	.23
הבקשה מקובלת.	נבקש לבטל הדרישה שכן ביצוע האמור הינו סקר בפני עצמו המתומחר בתעריפים גבוהים יותר ואינו שייך לסקרי הארנונה	M 5.020	66	.24
	סעיפי ביטוח			
הבקשה נדחית	<p>תת סעיף 13.1:</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".</p> <p>תת סעיף 13.4:</p> <p>תת סעיף 13.4.2:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", נבקש להוסיף את המילים "או לחילופין רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".</p> <p>תת סעיף 13.5:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", נבקש להוסיף את המילים "או לחילופין רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".</p>	13 - ביטוח	12	.25
הבקשה נדחית	<p>תת סעיף 10.1:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או נזק", נבקש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "מתחייב הקבלן לשאת", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "קבלת השרישה מהמועצה", נבקש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".</p> <p>תת סעיף 10.2:</p> <p>בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p>	10 אחריות לנזק	44	.26

	<p>בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או מחדל", נבקש לגרוע את המילים "ו/או עילה כל שהיא".</p> <p>בסיפא, נבקש לגרוע את המילים "בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות".</p> <p>תת סעיף 10.3:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהא אחראי", נבקש להחליף את המילים "אחריות מלאה ומוחלטת", במילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.4:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן משחרר", נבקש לגרוע את המילים "לחלוטין ומראש".</p> <p>בסיפא, נבקש להחליף את המילים "בכל עילה שהיא", במילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מזיק בזדון".</p> <p>תת סעיף 10.5:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או לשפות", נבקש להחליף את המילה "בשלמות", במילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בתחילת השורה השנייה, נבקש לגרוע את המילים "מכל עילה שהיא".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילים "כנגד המועצה", נבקש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "בית משפט", נבקש להוסיף את המילים "בפסק דין חלוט".</p> <p>תת סעיף 10.6:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.7:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "במהלך עבודתו", נבקש להוסיף את המילים "ואשר הינו בתחום חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.8:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או לפצות", נבקש להחליף את המילים "באופן</p>			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>מלא ומיד", במילים "בשיעור חבותו החוקית ובהקדם האפשרי".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "או דרישה", נבקש לגרוע את המילים "מכל עילה שהיא". בהמשך, נבקש להחליף את המילים "אם ומיד", במילים "אם ובהקדם האפשרי".</p> <p>בתחילת השורה השלישית, נבקש לגרוע את המילים "בלי יוצא מן הכלל".</p> <p>בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "על פי דין", נבקש להוסיף את המילים "כופף להוכחת חבותו של הקבלן והיקפה".</p> <p>תת סעיף 10.9:</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "נזק או אובדן", נבקש להחליף את המילה "כאמור", במילים "שבתחום חבותו החוקית".</p> <p>בתחילת השורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "לשביעות רצון המועצה", במילים "בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח".</p>			
<p>תת סעיף 11.2 : הבקשה מקובלת.</p> <p>תת סעיף 11.4 : הבקשה נדחית.</p> <p>תת סעיף 11.6 : הבקשה נדחית.</p> <p>תת סעיף 11.11 : הבקשה מקובלת.</p> <p>תת סעיף 11.16 : הבקשה מקובלת.</p>	<p>תת סעיף 11.2:</p> <p>בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>תת סעיף 11.4:</p> <p>בתחילת השורה הרביעית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".</p> <p>תת סעיף 11.6:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הקבלן".</p> <p>תת סעיף 11.11:</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "להתאימם להתחייבויות", נבקש להחליף את המילים "על פי ההסכם", במילים "על פי הסכם זה".</p> <p>תת סעיף 11.16:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".</p>	<p>11 ביטוח</p>	<p>45</p>	<p>.27</p>

<p>תת סעיף 11.17 : הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה מקובלת.</p>	<p>תת סעיף 11.17 :</p> <p>בתחילת השורה השלישית, נבקש לגרוע את המילים "כלפי הקבלן".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילים "כיסוי ביטוחי בגין", נבקש לגרוע את המילים "רשלנות ו/או".</p> <p>בסוף השורה השישית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".</p> <p>בשורה השביעית, לאחר המילים "לידי המועצה", נבקש לגרוע את המילים "לכל הפחות".</p> <p>תת סעיף 11.18 :</p>			
<p>תת סעיף 11.18 : הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>בסוף השורה, נבקש לגרוע את המילים "כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי".</p> <p>תת סעיף 11.19 :</p> <p>תת סעיף 19.19.1 :</p>			
<p>תת סעיף 19.19.1 : הבקשה נדחית.</p> <p>תת סעיף 11.20 : הבקשה נדחית.</p>	<p>בסיפא, לאחר המילים "לבין הקבלן", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".</p> <p>תת סעיף 11.20 :</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילה "פגיעה", נבקש להחליף את המילים "בכל רכוש", במילים "ברכוש צד שלישי".</p> <p>תת סעיף 11.21 :</p>			
<p>תת סעיף 11.21 : הבקשה מקובלת.</p> <p>תת סעיף 11.23 : הבקשה מקובלת.</p>	<p>בסיפא, נבקש להחליף את המילים "ביט או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי", במילים "מגדל ביט 2016".</p> <p>תת סעיף 11.23 :</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". עקב כך, בהמשך נבקש לתקן את גבול האחריות הנקוב למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪.</p> <p>תת סעיף 11.24 :</p>			
<p>תת סעיף 11.24 : הבקשה נדחית.</p>	<p>תת סעיף 11.24 :</p>			

<p>תת סעיף 11.27 : הבקשה נדחית.</p>	<p>בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "יערוך הקבלן", במילים "רשאי הקבלן לערוך".</p> <p>תת סעיף 11.27 :</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "חבות כל שהיא", נבקש להוסיף את המילים "מעבר לאחריותה על פי דין".</p>			
<p>הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה מקובלת.</p> <p>הבקשה מקובלת.</p>	<p><u>סוג ביטוח צד ג' :</u></p> <p>בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".</p> <p><u>סוג ביטוח אחריות מעבידים :</u></p> <p>בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".</p> <p><u>סוג ביטוח אחריות מקצועית :</u></p> <p>לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>בהתאם, נבקש לתקן את גבול האחריות הנקוב למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪.</p>	<p>אישור קיום ביטוחים</p>	<p>68</p>	<p>28.</p>

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
4. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

מועצה מקומית לקיה