

מכרז מס' 10/2021
למתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב
שומה

תוכן עניינים – מסמכי המכרז מכרז מס' 10/2021

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – תצהיר פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א(2) – תצהיר קיום דיני עבודה ושוויון זכויות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- מסמך א(3) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א(4) – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות.
- מסמך א(5) – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע

מסמך ב(1) - ההצעה.

מסמך ג' - הסכם ההתקשרות

- נספח א' – מפרט טכני.
- נספח ב' – נוסח אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' – תצהיר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים.

המסמכים שלעיל ייקראו יחדיו: "מסמכי המכרז" או "מסמכי ההתקשרות"

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס' 10/2021 – מסמך א'
הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית לקיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מגופים אשר עומדים בתנאי הסף שלהלן, למתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה ביישוב לקיה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המצורף אליו (להלן: "השירותים").
- 1.2. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. הפרטים המובאים בנספח זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים באופן משלים יחד עם כל התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה סתירה בין הפרטים שלהלן לבין איזה ממסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן:
- 2.2. הזוכה במכרז יספק שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה, ויבצע כל פעולה אחרת הנזכרת בהסכם (מסמך ג'), על נספחיו, הכל בהתאם להוראות הדינים הנוגעים לשירותים כאמור ולהוראות המועצה כפי שאלו יהיו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 2.3. תקופת ההתקשרות הינה לכל היותר ל-7 חודשים ממועד חתימת המועצה על חוזה ההתקשרות. על הקבלן לסיים את כלל השירותים המפורטים במכרז זה והנדרשים ממנו, תוך תקופה זו.
- 2.4. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.5. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, תשלם המועצה לזוכה תמורה בהתאם להצעתו במכרז ותנאי ההסכם (לרבות המפרט הטכני).

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן: מציע, שהוא תאגיד אשר רשום כדין בארץ.

3.1. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה עבור לפחות 3 רשויות מקומיות, במהלך השנים 2018-2020.

3.2. המציע מעסיק בין כשכיר ובין כעצמאי, מודד מוסמך מטעמו לצורך ביצוע עבודות מדידות ארנונה וחישובי שטחים לשומה הנדרשים במכרז זה. על המציע לצרף אישור העסקה או הסכם חתום עם המודד, בתוקף וכמו כן, העתק נאמן למקור של תעודת הסמכה של המודד.

המציע יחתום על כתב התחייבות לאישור האמור בס"ק זה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כמסמך א' (1).

3.3. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע יהא בעל ניסיון כדלקמן:

3.3.1. בעל ניסיון של לפחות שנה בביצוע פרויקטים של שירותים מדידה ו/או סקר מדידות עבור רשויות מקומיות במהלך 3 בשנים האחרונות.

3.3.2. בעל ניסיון בניהול צוות של לפחות 8 עובדים ו/או קבלני משנה בפרויקטים של שירותי מדידה / סקר מדידות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3.1, 3.3 על המציע להשלים את מסמך המידע הארגוני ופרטי הניסיון שבמסמכי המכרז וכן לצרף להצעתו אסמכתאות, האישורים הנדרשים שם על גבי מסמך א' (1).

3.4. המציא יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית, מקור בסך של 15,000 ₪ בהתאם להנחיות סעיף 5.9 להלן ובנוסח מסמך א' (3).

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.9.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**", כאשר כל המסמכים והאישורים, כולל הערבות הבנקאית, הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, לרבות הצעת המחיר במסמך ב' (1).

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4. כל המחירים ו/או החיובים ו/או התקבולים ו/או התשלומים אינם כוללים מע"מ, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

- 4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- 4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 4.7. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את טפסי הערכה המצורפים למסמכי המכרז.
- 4.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך, בחתימה מלאה וחותרמת וכן בשולי כל דף בראשי תיבות וחותרמת. על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- 4.9. המציע ימלא הצעתו על גבי **מסמך ב(1)**, בהתאם להוראות מסמכי המכרז. על הקבלן המציע למלא את המחיר המוצע על ידו, כאשר המחיר המקסימלי יהיה בגובה התמורה השנתית המקסימאלית. המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:
- 5.1. כל מסמכי המכרז וההודעות למציעים, כשהם חתומים על-ידו.
- 5.2. להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1-3.3 לעיל ימלא המשתתף את פרטי ניסיונו במסגרת **מסמך א(1)**.
- 5.3. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 כמפורט להלן:
- 5.3.1. אישור בתוקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" ושוויון זכויות בנוסח **מסמך א(2)**.
- 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.8. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה **(מסמך ב')** או במסמך נפרד).

5.9. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה, בסך של 15,000 ₪ ובתוקף עד ליום **31/10/2021** וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(3)**.

מובהר כי :

5.9.1. וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

5.9.2. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

5.9.3. וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

5.9.4. המועצה תשיב את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על חוזה ההתקשרות וימציא את המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה. אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא אחר ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המועצה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה, על נזקים

שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למועצה.

5.9.5. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע **במסמך א(1)**.

5.10. תצהיר בדבר היעדר הרשעות, בנוסח **מסמך א(4)**.

5.11. תצהיר בדבר שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח **מסמך א(5)**.

5.12. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים ו/ו ההודעות שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות הדין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תיכרך בחוברת או במספר חוברות. נוסף אליה יצרף המציע תקליטור (CD) או DOK (דיסק און קי) ובו סריקה בקבצי pdf של כלל מסמכי המכרז החתומים וכלל המסמכים וההפניות המצורפים מטעמו של המציע לרבות נספחים, הפניות, מראי מקום, מסמכי יצרן, שרטוטים, תצהירים, תעודות וכל מסמך אחר הנדרש כחלק ממסמכי המכרז.

6.2. ההצעה וה-DOK/CD, יוגשו במסירה אישית במעטפה סגורה הנושאת ציון מכרז פומבי מס' 10/2021, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד ליום **02/08/21** עד השעה **12:00** בדיוק. כמו כן, מעטפת האומדן תשולשל אף היא לתיבת המכרזים.

6.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון כאמור לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

6.4. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה 7 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6.5. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וזאת טרם המועד האחרון להגשה כאמור.

6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6.7. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המשתתף משום הצעה בלתי חוזרת, אשר עם בחירתה ע"י המועצה תיכרת התקשרות מחייבת. עוד רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיה לשאלות משתתפים ו/או את תשובותיו של המשתתף למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.

6.8. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה וועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

6.9. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהא וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין,.

7. קבלת מסמכי המכרז ומסירת פרטי המשתתף

7.1. מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה.

7.2. את חוברת מסמכי המכרז להגשה ניתן לרכוש אצל **מזכירות הלשכה** תמורת סכום של **500 ₪** כנגד מסירת פרטים של המשתתף, וזאת החל מיום **05/07/2021** על כל מציע אשר בכוונתו להשתתף במכרז לרכוש עותק ממסמכי המכרז כאמור לעיל, ממזכירות המועצה, ולהשאיר את פרטיו המלאים במזכירות המועצה במועד קבלת העותק הנ"ל. עלויות אלו לא יוחזרו למציע בכל אופן אף באם בחר שלא להגיש הצעה.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתף.

8. הבהרות ושינויים

8.1. שאלות הבהרה תוגשנה בכתב לידי **אורלי כהן, חשבת המועצה** באמצעות דואר אלקטרוני: **finance.lakia@gmail.com** עד ליום **21/07/2021** לא יאוחר מהשעה **12:00**.

8.2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאית המועצה לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתה ו/או בעקבות שאלות הבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

8.3. נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז, ככל שייערך, יישלח למשתתפים אשר השאירו את פרטיהם במועד רכישת מסמכי המכרז, וכן יצורף על ידי המציעים למסמכי המכרז, כחלק בלתי נפרד מהם.

- 8.4. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, או אם הייתה למשתתף טענה כלשהי בקשר למסמכי המכרז, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בקשר למסמכי המכרז, לרבות בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 8.6. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 8.7. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המועצה את הפרשנות המחייבת. למשתתף לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המועצה.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי מסמכי המכרז, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית המועצה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. וועדת המכרזים תקבע את ההצעה היעילה והטובה ביותר כהצעה הזוכה על פי תנאי המכרז וכל דין.
- 10.2. שלב ראשון תיערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדין.
- 10.3. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז.
- 10.4. בשיקולי ועדת המכרזים יילקחו בחשבון, בין השאר, סבירותה של הצעת המציע ביחס למהות ההצעה, הידע המקצועי וכושר הביצוע, אמינותו של המציע, יכולתו הכספית וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומות והעדר תביעות מטעם מזמינים אחרים בעבר.

כמו-כן, הועדה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה.

10.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.6. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוהי. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם ההנחות ו/או התמחור שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכן לערוך כל בירור נוסף הדרוש לה בקשר למשתתפים, לרבות באמצעות יצירת קשר עם גורמים שלהם סיפקו המשתתפים שירותים.

10.10. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמות המידה שנקבעו בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לרבות בכל הקשור לאמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לערוך כל בירור, וכן לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

10.11. מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

11. הודעה על הזכייה והתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה, בכתב.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור קיום ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שימצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. המועצה תודיע בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז (לאחר חתימת הסכם עם הזוכה במכרז).

12. גילוי מידע במכרז

12.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממשתתף לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.

12.2. משתתף אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסול אותה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למועצה, לפי העניין, כתוצאה מאי הגילוי או מסירת המידע הכוזב כאמור, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

12.3. זכה המשתתף, ולאחר מכן התברר למועצה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המועצה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמשתתף יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למועצה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

12.4. ועדת המכרזים והמועצה שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המשתתף. בהגשת הצעתו יראו את המשתתף, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והמועצה יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

12.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם ועדת המכרזים תיזדרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל משתתף במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד משתתף אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

12.6. המשתתף חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למועצה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

12.7. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד משתתף אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

12.8. ככל שלדעת מציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה – הכל מבלי לגרוע מן המפורט לעיל.

12.9. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצדו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם.

12.10. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13. ביטוח

13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

13.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

13.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

13.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

בכבוד רב,

אחמד אלאסד,

ראש המועצה

מועצה מקומית לקיה

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס' 10/2021 – מסמך א'(1)
תצהיר פרטי המשתתף וניסיונו הקודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק

נדרש לפרט את מנהל הפרויקט: פרטיו, ידע מקצועי, ניסיון עסקי שלו כמנהל פרויקטים מסוג זה. (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה). פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

2.1. פרטים כללים:

שם מנהל הפרויקט: _____

תמצית תיאור השכלה, קורסים ותעודות רלוונטיות למכרז מדידות ארנונה:

2.2. ניסיון קודם:

מספר שנות ניסיון בתחום נשוא המכרז: _____

מספר שנות ניסיון בניחול עובדים/ קבלני משנה (לפחות 8 עובדים) בתחום נשוא המכרז: _____

2.3. רשימת לקוחות שמנהל הפרויקט ביצע עבורם פרויקטים דמים:

פרטי הלקוח	פרטי איש קשר	טלפון נייד ונייד
------------	--------------	------------------

נדרש :

* לצרף את כל האישורים הרלוונטיים הנדרשים ממנהל הפרויקט, המפורטים במסמכי המכרז.

* לצרף רזומה של מנהל הפרויקט לרבות תחומי פעילות, צילום של תעודות והסמכות, ניסיון ורשימת לקוחות ממליצים מתחום התמחותו הרלוונטי לטובין ולשירותים נשוא המכרז.

3. נא לצרף את המסמכים הבאים למסמכי ההצעה :

3.1. תעודת התאגדות.

3.2. פרופיל המציע המתאר את ניסיונו בתחומים נשוא המכרז.

3.3. אישורים בדבר ניהול ספרים וניכוי מס של המציע התקפים ליום הגשת המכרז.

3.4. פרטי מנהל הפרויקט מטעמו של המציע: תעודות, הכשרות, ניסיון, קורות חיים וממליצים העונים במדויק על תנאי סף 3.3 לעיל.

4. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

המציע יספק אישורים מאת הרשויות לפי הפורמט המופיע בעמוד הבא :

לכבוד
מועצה מקומית לקיה

הנדון - שירותי מדידה שביצע עבורנו הקבלן _____

הריני לאשר כי הקבלן _____ ביצע עבור
מדידות (להלן - "הרשות") _____
נכסים בהיקף ובתקופה כמפורט להלן-

שירותי המדידה בוצעו בשנים - _____.

מהם עלויות הנכסים של הרשות: _____.

סה"כ מ"ר בנוי שנמדד ע"י הקבלן במצטבר עבור הרשות במהלך השנים 2018-2020 -
_____.

אילו שירותים ניתנו על ידי הקבלן: _____

הערות / התייחסות כללי לגבי השירות שניתן ע"י הקבלן -

בברכה,

שם _____
תפקיד _____
תאריך _____

5. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.2

להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו :

א. רישיון של המודדים הרלבנטיים.

ב. ככל שמדובר בעובד שכיר של המציע - אישור רוי"ח של המציע כי הנ"ל מועסקים ע"י המציע.

או :

ג. ככל שמדובר בקבלן משנה של המציע - אישור קבלן המשנה כי הוא מספק שירותים עבור המציע.

6. קבלני המשנה

נא לסמן את הסעיף המתאים ובמידת הצורך יש למלא את פרטי קבלני המשנה :

בהצעתנו לא משולבים קבלני משנה

בהצעתנו משולבים קבלני המשנה הבאים :

פרטי קבלני המשנה :

#	שם הקבלן	תחום פעילות	פרטי איש קשר	מספר סולארי
1				
2				
3				
4				
5				

נדרש :

* לצרף את כל האישורים הרלוונטיים הנדרשים מקבלני המשנה, המפורטים לעיל.

* לצרף את הסכמי ההתקשרות הקיימים לקבלני המשנה עם המשתתף נשוא מכרז זה.

* לצרף רזומה של ספק המשנה לרבות תחומי פעילות, ניסיון ורשימת לקוחות ממליצים מתחום התמחותו הרלוונטי לטובין ולשירותים שיופקו במכרז על ידו או לחילופין מתחום פעילותו.

רשימת ממליצים

1. על המציע למלא לפחות 3 שמות מלאים של רשויות מקומיות, הנמנים על לקוחות המציע, אשר ביצע עבורם המציע את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.
2. בחינת ההמלצות, כולן או חלקן, תעשה בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

מס'	שם הגוף הציבורי	שם איש הקשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר	תקופת השירותים ברשות (מתאריך ועד תאריך)	תכולת השירותים (אילו עבודות ביצע המציע עבור הלקוח וכו')
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתי על פי ת.ז. מס' _____ והמשמש כ _____ אצל המשתתף במכרז, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

שם ומספר רישיון

תאריך

מועצה מקומית לקיה

מכרז מס' 10/2021 – מסמך א'(2)

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה מקומית לקיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן, הנני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתי על פי ת.ז. מס' _____, ואשר מוסמך לחתום על התצהיר הנ"ל בשם המשתתף, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

שם ומספר רישיון

תאריך

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס' 10/2021 – מסמך א'(3)
נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מועצה מקומית לקיה

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 10/2021 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/10/2021 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 31/10/2021 לא תענה.
לאחר יום 31/10/2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
-בנק-

מועצה מקומית לקיה

מכרז מס' 10/2021 – מסמך א' (4)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה המקומית

ו/או לחבר מליאת המועצה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית לקיה

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי למכרז פומבי מס' 10/2021 למכרז למתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה עבור מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה") ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה המקומית לקיה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. ס' 103 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (להלן: "צו המועצות המקומיות") הקובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, או בכל ענין העומד לדיון במועצה או בועדה מועדונית, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים –

(1) יודיע על כך למועצה, בכתב או בעל פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או הענין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;

(2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או הענין במועצה או בועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם;

(3) לענין סעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מועצה מחמת היותו בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת-הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אלא אם היה אותו חבר משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף משפטי, או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5 אחוזים.

(ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שלוש חודשים או קנס חמש מאות לירות או שני הענשים כאחד".

2.2. ס' 103א(א) לצו המועצות המקומיות, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.3. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

- 3.2. **אין/יש (יש למחוק המיותר)** חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3. **אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר)** בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

_____ **חתימת המציע:**

_____ **שם המציע:**

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²

¹ דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותו
² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית לקיה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית לקיה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיזוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מזרעה ראשונה.

חתימה וחתימת: _____

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(ג) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

(ד) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם? קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חתימה וחתימת: _____

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של מועצה מקומית לקיה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של מועצה מקומית לקיה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

חתימה

תאריך

מועצה מקומית לקיה

מכרז מס' 10/2021 – מסמך ב'

הצהרת המשתתף

לכבוד

מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה")

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן במסמכים האחרים אשר צורפו (ככל שצורפו) למסמך ההזמנה להציע הצעות והמהווים כולם יחד את מסמכי המכרז, ניתנה לנו ההזדמנות לקבל מענה לשאלות והבהרות למכרז, מגישים את הצעתנו כמפורט במסמך ב'1 להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותינו כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, אופן מתן השירותים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאותינו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם") או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, האמצעים, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע השירותים נושא מכרז זה, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נושא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נושא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.
5. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים לספק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים מאתנו, לרבות כלי הרכב, ולבצע את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד.
6. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על פי מסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את

מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

7. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל ההצהרות והמצגים שניתנו על ידינו למועצה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, וישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המועצה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא המועצה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
9. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.
10. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן

* (חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)

_____	שם הקבלן (באותיות דפוס)
_____	שמות מורשי החתימה
_____	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
_____	כתובת
_____	מס' טלפון
_____	מס' פקס
_____	מספר עוסק מורשה

הנדון : אישור זכויות חתימה על מסמכי המכרז

אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע: _____ מספר תאגיד _____, מאשר בזה כי ה"ה _____, חתומים על ההצעה שאישורי זה מצורף לה וכי חתימת ה"ה _____ **ביחד עם/או (יש למחוק את המיותר)** חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. כמו כן, מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד

מועצה מקומית לקיה

מכרז מס' 10/2021 – מסמך ב' (1)

הצעת המשתתף

- א. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתנו הכספית למועצה, עבור מתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה, הנה כמפורט להלן.
- ב. ההצעה המפורטת להלן, מהווה מחירים סופיים וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, צילומים, פיתוחים, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, על כל הכרוך בהן.
- ג. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

המחירון (מחירים מירביים):

מס"ד	רכיב ההצעה	תעריף מירבי בש"ח ללא מע"מ	כמות	הצעת המציע בש"ח, לא כולל מע"מ	סה"כ הצעת המציע בש"ח (כמות כפול גודל השטח), לא כולל מע"מ
1	עלות ביצוע מדידת נכס- כולל תשאול המתגוררים בנכס "נכס" – בית / נחלה / משק / בית בהרחבה / בית מגורים / מבנה חקלאי/ מבנה אחר/ עסק	2.5 ש"ח למ"ר בנוי	50,000 מ"ר	____ ש"ח למ"ר	____ ש"ח למ"ר
2	עלות ביצוע מדידת נכס – לא כולל תשאול המתגוררים בנכס "נכס" – בית / נחלה / משק / בית בהרחבה / בית מגורים / מבנה חקלאי/ מבנה אחר/ עסק	1.3 ש"ח למ"ר בנוי	200,000 מ"ר	____ ש"ח למ"ר	____ ש"ח למ"ר
3	עלות ביצוע מדידת 1 מ"ר קרקע קרקע תימדד רק לאחר פניה ספציפית מגזבר המועצה ותיאום מולו.	15 אגורות למ"ר	500,000 מ"ר	____ ש"ח למ"ר	____ ש"ח למ"ר
4	עלות ביצוע אורתופוטו 500 :1 דיוק מדידה 4 מ"מ לרבות צילום אלכסוני, פענוח הבדלי בינוי מול אורתופוטו קודם, והעלאת תוצרים לשרת ה GIS של המועצה בפורמט הנדרש (כדוגמת ECW). העלות תכלול גם שירות הצגת הצילום	5,000 ש"ח לקמ"ר	5.5 קמ"ר	____ ש"ח למ"ר	____ ש"ח למ"ר

מס"ד	רכיב ההצעה	תעריף מירבי בש"ח ללא מע"מ	כמות	הצעת המציע בש"ח, לא כולל מע"מ	הצעת המציע בש"ח (כמות כפול גודל השטח), לא כולל מע"מ
	האלכסוני על מערכת מידע ייעודית (כדוגמת Vision Map A3 Digital Mapping System) לכל תקופת השירות.				
6	ביצוע מדידת נכס על ידי פענוח של תצלום אוויר לפי נכס לרבות השוואת תצלומי אוויר וצילומים אנכיים, תוצרי הפענוח ומדידות שטח בנוי אשר יכללו מיפוי של סוגי השימוש בנכס על פי צו ארנונה.	50 ₪ לנכס	-----	____ ₪ לנכס	____ ₪ לנכס
7	ביצוע מדידות סקר שילוט	50 ₪ לשלט	-----	____ ₪ לשלט	____ ₪ לשלט
סה"כ הצעת המחיר					

* מדובר בכמות אומדן בלבד, המועצה אינה מחויבת לכל כמות שהיא.

סך הצעתנו לכלל הרכיבים המופיעים לעיל היא _____ (ובמילים: _____ ₪ לא כולל מע"מ) בתמורה לביצוע כלל התחייבויותינו והשירותים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

- התמורה המצוינת לעיל היא מקסימאלית. המועצה לא תשלם מעבר לכך.
- התמורה לקבלן תשולם לפי ביצוע בפועל בהתאם לדיווח שיוגש למועצה מדי חודש בחודשו.
- לתשומת לב המשתתפים - במסגרת מנגנון התמורה שבנספח א' להסכם ההתקשרות קיימות עלויות נוספות ומנגנונים שונים המשפיעים על התמורה – על המשתתפים לקחת בחשבון מנגנונים אלו. במקרה של שתי הצעות "כשרות" זהות (המהוות את ההצעות הנמוכות ביותר מבין כלל ההצעות שהוגשו) תבצע המועצה התמחרות נוספת בין המציעים שהצעתם הינה זהה כאמור.

חתימת המשתתף (חתימות וחתימת)

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס' 10/2021 – מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

מועצה מקומית לקיה

מרחוב _____

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין

_____ מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל** - והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס' 10/2021 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה ביישוב לקיה (להלן: "המכרז");
- והואיל** - והקבלן הגיש את הצעתו במכרז, ובעקבות הצעתו והצהרותיו של הקבלן במכרז ובהסכם זה, המליצה וועדת המכרזים בפני הגזבר להכריז על הצעתו של הקבלן כזוכה במכרז;
- והואיל** - ותנאי ההתקשרות בין הצדדים פורסמו במהלך המכרז ונקבעו בחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנותו.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עמו:
 - 1.3.1. **נספח א'** – מפרט טכני.
 - 1.3.2. **נספח ב'** – טופס אישור קיום ביטוחים.
 - 1.3.3. **נספח ג'** – נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.3.4. **נספח ד'** – שמירה על סודיות והצהרה על ניגוד עניינים.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים ובירורים לו.
- 2.2. כי הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 2.3. כי יש בידיו את הרישיונות, ההיתרים, הידע, המומחיות, הניסיון, הידע, היכולת הארגונית, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודה מסוג וטיב העבודה נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, כי יש לו את הכישורים המקצועיים וכח עבודה מיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו וכי ערך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
- 2.4. כי ידוע לו שיהא כפוף לכל חוות דעת משפטית שיספק היועץ המשפטי של המועצה בכל עניין הקשור במישרין או בעקיפין לאספקת השירותים הנכללים בחוזה זה, וכי המועצה תורה לקבלן לפעול בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי של המועצה ובהתאם למצב המשפטי הרלוונטי. יחד עם זאת מובהר, כי אין בחו"ד משפטית ו/או בשום הוראה שתיתן המועצה לקבלן כדי לגרוע מאחריותו המלאה, הבלעדית והמוחלטת של הקבלן בכל הקשור למתן השירותים, אלא אם כן צוין כך במפורש ובכתב ע"י המועצה לעניין מסוים. הקבלן יהיה חייב לוודא בכל עת, כי הוא מספק את השירותים בהתאם לכל דין, כפי שיהיה בתוקף במועד מתן השירותים, בין היתר בהתאם לכללים שנקבעו ו/או יקבעו על ידי הרגולטור, וכן בהתאם לדיני הגנת הצרכן וכל דין אחר החל ו/או שיחול על השירותים. בכל מקרה של אי בהירות באופן יישום הוראות הדין, מחויב הקבלן לפנות בכתב אל המועצה על מנת לקבל הבהרה ו/או הוראה. לא פנה הקבלן כאמור לעיל, רואים אותו כמי שאחראי באופן מלא, בלעדי ומוחלט לכל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן אשר ייגרם כתוצאה מביצוע השירותים שלא בהתאם להוראות הדין ו/או באופן לקוי.

2.5. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3. השירותים והעבודות נשוא החוזה

3.1. הקבלן יעניק למועצה שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה ביישוב לקיה, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על נספחיו ובפרט נספח א' (להלן: "השירותים" או "העבודות").

3.2. המועצה תהיה רשאית בכל עת להורות לקבלן שלא לבצע את העבודות ו/או חלק מהן, הכל לפי שיקול דעתו. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת חוזה זה.

3.3. מוסכם בזאת כי אם המועצה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת עבודה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד המועצה.

3.4. הופסקה ההתקשרות מסיבה כלשהי, יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד לשלב בו נפסקה העבודה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע בפועל ו/או הפריטים שסיפק, אם בכלל, עד למועד הפסקת ההתקשרות.

4. התחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

4.2. במשך תקופת ההתקשרות תהא רשאית המועצה לשנות ו/או לעדכן את נהלי העבודה, לגרוע או לצמצם ו/או להגדיל את מספר השירותים, ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

4.3. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שינקוב בו הגזבר בצו התחלת העבודה, רשאית המועצה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת המועצה, יהיה חייב הקבלן למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

4.4. כל הפעולות המוזכרות בסעיף זה יבוצעו על חשבון הקבלן.

4.5. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המידע הקשור במתן השירותים (להלן: "המידע") כולו או חלקו, לרבות דרך חישוב המידע, עיבודו ומהימנותו, הינו רכושה הבלעדי של המועצה, אשר יימסר לקבלן על פי רצונה של המועצה, אם תחליט לעשות כן.

4.6. כל המידע, לרבות הרשומות, המסמכים והנתונים שיגיעו לקבלן בשל או עקב השימוש בתוכנות ומאגרי המידע של המועצה או בכל דרך אחרת הינם קניינה הבלעדי של המועצה, והקבלן יהא אחראי באחריות מוחלטת בתקופת

החווה ולאחר סיומו לכל נזק ואבדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן.

- 4.7. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמועצה, בצו התחלת העבודה, עבור כל עבודה ושרות בנפרד.
- 4.8. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או יעכב ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
- 4.9. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות, נהלים וקביעות המועצה כפי שיהיו מעת לעת וזאת מבלי שהדבר גורע מאחריותו של הקבלן ו/או יוצר יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- 4.10. הקבלן מתחייב כי לא יעשה שימוש במאגרי מידע שאינם חוקיים וכי בפעולותיו לא יפר הקבלן את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
- 4.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כי יבצע את השירותים הנכללים בהסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, וכן בהתאם לכל תקן או דין אחר החל על השירותים ובכפוף לכל שינוי, תוספת או כללים אשר יבואו במקומם ובכפוף להוראות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין רלוונטי נוסף/אחר. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הדין, את הכללים, הדינים והתקנות וכל הנחיית רגולטור רלבנטית בקשר לשירותים נשוא המכרז, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות והנחיות אלו למשך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן, הקבלן מודע לעובדה, כי הוראות המחוקקים והרגולטורים עשויים להשתנות מעת לעת והוא מתחייב לפעול על פיהן, ללא כל תמורה כספית נוספת. בנוסף לכך, עשויים לחול שינויים מעת לעת בנהלי המועצה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל נוהל שייקבע על ידי המועצה ללא תמורה נוספת.
- 4.12. במעמד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן לידי המועצה אישורים תקפים על ניכוי מס במקור ועל ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 של הקבלן, והם יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישורים תקפים כל אימת שאישור יפקע.
- 4.13. הקבלן מצהיר כי הוא וכל מי שיבוא בשמו או מטעמו קרא ומכיר את הוראות הדין, וכללי הבטיחות המחייבים והנהוגים לגבי עבודות מסוג העבודה שהוא מבצע, והוא מתחייב כי הוא וכל מי שבא מטעמו ובשמו יקיים את כל הוראות הבטיחות המחייבים כאמור. הקבלן יהא האחראי, באופן מלא, בלעדי ומוחלט, לקיום כל דיני ונהלי הבטיחות על ידו ועל ידי עובדיו ועל ידי מי מטעמו, והוא לבדו יהא האחראי לתוצאות הנובעות מהפרתן. הקבלן מתחייב למסור הודעה מיידית למועצה ולכל גורם רלוונטי אחר על כל תאונה שאירעה לו או לכל אדם הבא בשמו או מטעמו לאתרי העבודה.

5. פיקוח

- 5.1. הפיקוח על העבודה ייעשה ע"י גזבר המועצה או מי שמונה על ידו/ה (לעיל ולהלן: "הגזבר").
- 5.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על ביצוע העבודות השמורה למועצה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים חוזה זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.

- 5.3. על הקבלן לבצע העבודות בתיאום עם הגזבר ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של המועצה.
- 5.4. המועצה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות המנהל לבדיקת רמת הביצוע וטיב העבודה.
- 5.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הגזבר, לשביעות רצונו המלאה.
- 5.6. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מיידי ורצוף עם הגזבר או מי שיקבע על ידו כאיש הקשר במועצה.
- 5.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או לגזבר, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המועצה. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.
- 5.8. הגזבר רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהשירותים, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע הגזבר.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה לכל היותר ל-7 חודשים ממועד חתימת חוזה זה. על הקבלן לסיים את כלל השירותים המפורטים במכרז זה והנדרשים ממנו, תוך תקופה זו. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2. למרות האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י חוזה זה **בכל עת**, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש, ללא נימוק, מבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום בעבור עבודות שבוצעו עד למועד הפסקת ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך למעט תשלום בעבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות, ככל שזו טרם שולמה לו.
- 6.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע את המשימות המפורטות במסמכי המכרז בהקשר להפסקת ההתקשרות.

7. התמורה

- 7.1. התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעתו במכרז **במסמך ב(1)** ולמפורט במסגרת **נספח א'**.
- 7.2. מלבד התמורה, כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, לא ישולמו לקבלן סכומים נוספים. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים, קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרות מכל מין וסוג לא ישנו את התמורה הניתנת לקבלן.

- 7.3. כל הסכומים לעיל אינם כוללים מע"מ.
- 7.4. התמורה בסעיף 7.1 כוללת את כל ההוצאות ו/או העלויות מסוג כלשהו הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות מיסים ואגרות, תיאומים ואישורים וכיו"ב וכל הפעולות הנדרשות על פי מסמכי המכרז.
- 7.5. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.
- 7.6. עד ליום 5 לכל חודש, מתחייב הקבלן להגיש למועצה חשבון בו יפורטו השירותים אשר ביצע בחודש הקודם.
- 7.7. החשבון יוגש על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן.
- 7.8. החשבון יעבור לאישורה של המועצה. המועצה תבדוק את החשבון בתוך 30 יום ממועד הגשתו, ותקבע את התשלום המגיע לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. לא אושר החשבון כולו או חלקו על ידי המועצה יוחזר החשבון לקבלן וזה יתקנו לשביעות רצונה של המועצה.
- 7.9. החשבונות ישולמו לקבלן בתנאים של שוטף + 45 ממועד אישורם בכתב על ידי המועצה.
- 7.10. באחריות הקבלן להגיש חשבונית מס על הסכום המאושר על ידי המועצה, לפחות שבועיים לפני מועד התשלום המתוכנן.
- 7.11. לחשבון שיגיש הקבלן ויאושר לתשלום על פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף על פי דין בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 7.12. מהתשלומים הנ"ל יופחת כל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי מסמכי ההתקשרות ו/או לפי כל דין, לרבות כל סכום הנובע מנזקים שנגרמו למועצה על ידי הקבלן, במידה וייגרמו. המועצה תהא רשאית לקזז מן הסכומים המגיעים לקבלן כל נזק ו/או הוצאה שייגרם על ידי הקבלן, בסכומים קצובים או שאינם קצובים.
- 7.13. ככל שהקבלן לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו המועצה מס במקור בהתאם לחוק.
- 7.14. התשלום לקבלן יהיה כנגד חשבונית מס שיגיש למועצה, אחת לחודש. החשבונית תשולם בתנאי תשלום שוטף +45 (חודש שוטף הינו חודש קבלת החשבונית). חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לביורור ללא כל חבות נוספת מצד המועצה.
- 7.15. המועצה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להקדים התשלומים לפי בקשת הקבלן. בגין הקדמת התשלום ע"י המועצה, תינתן הנחת נוספת ע"י הקבלן של 0.02% לכל יום הקדמה (ריבית שנתית של 7.3%).
- 7.16. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ובכל המסמכים/הנתונים הקבועים במסמכי המכרז ביחס לשירותים.

8. הציוד והעובדים

- 8.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, ציוד וצוות עובדים מיומן וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצון המועצה.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי לרשותו הציוד והמכשור הנדרשים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 8.3. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק מספר מספיק של עובדים מקצועיים ומיומנים לתפקידם ובעלי כל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 8.4. במידה והגזבר לא יהיה מרוצה מתפקודם או התנהגותם, או מרמת הביצוע של מי מהעובדים של הקבלן, הקבלן יחליף, לבקשת הגזבר, את העובדים בעובדים אחרים בתוך שבוע לכל היותר, לשביעות רצונו המלאה של הגזבר.
- 8.5. עובדים מקצועיים ומנהלי הקבלן יועמדו לרשות המועצה גם מעבר לשעות העבודה הרגילות בהתאם לדרישות הגזבר, כפי שיהיו מעת לעת.
- 8.6. הקבלן יעסיק את כוח האדם ו/או כל גורם אחר מטעמו בהתאם לכל דין.
- 8.7. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 8.8. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 9.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 9.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 9.3. תחויב המועצה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תודיעה על כך המועצה לקבלן, בתוך 21 יום יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

10. אחריות לנזק

10.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה והמכרז, הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה ו/או נזק אשר ייגרמו כתוצאה מאי ביצוע השירותים בהתאם להוראות הדין, כמפורט לעיל, בפרט מתחייב הקבלן לשאת באופן מיידי עם קבלת הדרישה מהמועצה, בסכומי הפיצויים המוסכמים ובסכומי הפיצויים הנוספים/אחרים כפי שיקבעו/ישונו ע"י המחוקק ו/או רגולטור אחר, מעת לעת.

10.2. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה על עובדי המועצה ובין שאינו נמנה על עובדי ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך למועצה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של חוזה זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

10.3. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או למי מטעמו ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או מילוי איזו מהתחייבותיו על פי הסכם זה.

10.4. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה ואת מי שבא מטעמה של המועצה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק כספי ו/או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מרישא סעיף זה, לכל אדם ו/או גוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

10.5. הקבלן מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי כל אדם ו/או גוף כלשהו, נגד המועצה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה. אם תיתבע המועצה ו/או מי מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובת מי מטעמה על ידי בית משפט.

10.6. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי איזו מחובותיו המקצועיות. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

10.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למועצה ו/או לצד ג' במהלך עבודתו.

- 10.8. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, ושלוחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמועצה הודיעה לקבלן, בהקדם ולאחר קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- 10.9. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

11. ביטוח

- 11.1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה המממנים ו/או חלקן..
- 11.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 11.3. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 11.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 11.5. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 11.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 11.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חתימה וחתימת: _____

חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

11.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

11.9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

11.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

11.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

11.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

11.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

11.14. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

11.15. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

11.16. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.

11.17. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החרג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

11.18. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

11.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו :

11.19.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

11.19.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

11.20. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

11.21. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

11.22. הרחבי שיפוי :

11.22.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הקבלן כלפי המועצה.

11.22.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

11.23. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית - 2,000,000 ₪.

11.24. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

11.25. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

11.26. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

11.27. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

11.28. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

12. ערבות

12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה למועצה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה 25,000 ש"ח (להלן בסעיף זה – "הערבות" או "ערבות הביצוע") בנוסח הערבות שבנספח ג'.

12.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום פרסום מכרז זה, בנוסח נספח ג' להסכם זה ותוקפה יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום 12 חודשים ממועד סיום ההסכם. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת המועצה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

12.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

12.4. לא עדכן הקבלן את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב עבודת הקבלן.

12.6. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

12.7. חולטה ערבות, ימציא הקבלן לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

12.8. המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שיסבור כי הופר תנאי מתנאי החוזה ומבלי שיהא עליו להוכיח זאת.

12.9. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

12.10. ערבות הביצוע, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר לקבלן ע"י המועצה רק לאחר תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, וכן לאחר שהמציא למועצה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

12.11. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של

הקבלן, תהא המועצה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

13. הפרה ובטלות החוזה

13.1. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בחוזה זה, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן.

13.2. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, איחור בביצוע העבודה במועדים ובשעות הקבועים בחוזה זה ונספחיו מהווה הפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

13.3. מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של המועצה לפי חוזה זה ולפי כל דין, תהיה המועצה רשאית לבטל חוזה זה באופן מידי במידה והקבלן יפר הפרה יסודית של חוזה זה.

13.4. הפר הקבלן חוזה זה או הוראה מהוראותיו, תהיה המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

13.4.1. לבטל את החוזה לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והקבלן לא עשה כן.

13.4.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לו בגין ההפרה.

13.4.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

13.4.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.

13.5. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

13.5.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.

13.5.2. אם הקבלן הוא שותפות וייתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

13.5.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

13.5.4. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

13.6. הופסק תוקפו של החוזה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע החוזה בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.

13.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

14. סיום התקשרות

14.1. בסיום ההתקשרות על פי חוזה זה יפעל הקבלן להעברה מסודרת של כל הנתונים, המסמכים, התייעוד, או כל פרט אחר הנוגע למתן השירות לרבות כל מסמך תעודה, או כל פריט אינפורמציה על כל מדיה שהיא (נייר, צילום, מדיה מגנטית וכד'). כמו כן יעביר הקבלן למועצה את כל מרכיבי השירות בנוסף לציוד ולנתונים הנזכרים במפורש בסעיף זה, באופן שלא יישאר בידי הקבלן שום פרט אשר לא היה בידי לפני חוזה זה והכל על חשבון הקבלן ללא כל תמורה נוספת (למען הסר ספק כל נתון שהוא ע"ג מדיה מגנטית או דיגיטלית יועבר ע"י הקבלן ע"ג מדיה מגנטית או דיגיטלית בהתאמה).

14.2. הקבלן יהיה אחראי לפגמים בתוכנם של הרשומות אם בוצעו או קרו בתקופת החוזה, גם לאחר תום חוזה זה.

14.3. זכות השימוש בנתונים ובמידע שנאגרו, תיוותר בידי המועצה גם לאחר ביטולו ו/או סיומו של חוזה ההתקשרות לפי מכרז זה.

14.4. במקרה של סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, יבצע הקבלן חפיפה מלאה לנותן השירותים אשר נבחר במקומו, בהתאם להנחיות המועצה. במסגרת זאת, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של כל השירותים שניתנו על ידו במהלך תקופת עבודתו לנציגי המועצה או לקבלן אחר שיבוא במקומו לרבות כל הנתונים, התוכניות, המסמכים, ההצעות, ההמלצות וכיו"ב. מסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת מכרז זה יועברו על ידי הקבלן לגזבר ו/או למי שיורה ולשביעות רצונו. הקבלן יעביר למועצה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע והנתונים שנמסרו לטיפולו ואשר נאספו על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור המועצה עפ"י הסכם זה. העברת הנתונים והשירותים תבוצע בתוך 14 ימי עבודה ממתן ההודעה. חפיפה תבוצע בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין.

15. ביצוע ע"י המועצה

15.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוצאות אשר קיבל מאת הגזבר, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון.

15.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 18% הוצאות משרדיות ותקורה וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות למועצה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

15.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. קיצוץ

16.1. המועצה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת המועצה בהתאם לחוזה זה, כל סכום שייגיע לה מאת הקבלן, בין אם קצוב או שאינו קצוב, אם בגלל ביצועו של החוזה, הפרתו או נזקים ו/או פיצויים שנדרשה המועצה לשלם בגלל מחדליו או פעולותיו של הקבלן. הוצאות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

16.2. הקבלן לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה המועצה לקבלן.

17. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במסמכים ו/או ציוד המשמשים לביצוע השירותים לפי חוזה זה. הוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

18. סודיות ואבטחת מידע

18.1. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו לקבלן בשל או עקב מתן השירותים (להלן: "הרשומות") הינן קניינה הבלעדי של המועצה בלבד והקבלן יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת החוזה ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות במקום סדור ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של המועצה.

18.2. הקבלן מתחייב לשמור על הרשומות ועל כל מידע שהועבר אליו ע"י המועצה או הגיע לידי כתוצאה מחוזה זה ו/או ביצוע עבודות על פי חוזה זה, בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. הקבלן ונציגיו המוסמכים מתחייבים לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות ולדאוג כי כ"א מעובדיו ו/או ממועסקיו שיפעלו בביצוע חוזה זה יחתמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו כנספח ד'.

18.3. הקבלן יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים במועצה או שיימסר לו ע"י המועצה מעת לעת, על אחריותו וחשבונו.

18.4. הקבלן מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המועצה בנושאי חוזה זה. הקבלן מתחייב להימנע מניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים, ולהודיע באופן מיידי למועצה ככל שמתעורר חשש לניגוד עניינים כלשהו.

18.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע השירותים תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת למועצה.

19. העברת זכויות וחובות

19.1. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לקבלן משנה או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש. היה הקבלן תאגיד - תחשב "העברת זכויות וחובות" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על החוזה, לאחר או לאחרים.

19.2. הקבלן לא יעסיק קבלן משנה, אלא באישורה מראש ובכתב של המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לכך, זהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

19.3. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.

20. סתירות במסמכים

20.1. מובהר בזאת, כי הוראות כל אחד ממסמכי המכרזים הינן משלימות. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב לגזבר והגזבר ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת הגזבר היא הקובעת.

20.2. האמור בחוזה זה ובמסמכי המכרז אינו בא לגרוע מהוראות הדין. ככל שהוראות הדין קובעת אחרת מהאמור בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז על הקבלן לפנות בעניין זה לגזבר בכך. במקרה כזה על הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

21. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה לא ייחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

22. שינוי החוזה

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

23. סמכות שיפוט

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבית המשפט בבאר שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

24. כתובות והודעות

24.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

24.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה

בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מועצה מקומית לקיה

מכרז מס' 10/2021 – נספח א' להסכם

מפרט טכני מכרז שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה

1 יעדים

1.1 רקע

מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה") מספקת שירות לכ- **16,500** תושבים וכן ללקוחות בתחום התעשייה, המסחר והשירותים בשטח השיפוט של המועצה (כ- **1,070** בתי אב / משלמים), ביישוב לקיה.

לביצוע מדידות ארנונה וחישוב השומה ביישובי המועצה, תקצה המועצה תקופה של **עד 7 חודשים קלנדריים** ממועד חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה.

1.2 תכולת שירותים

מתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה למועצה מקומית לקיה על פי הכללים ובכפוף להנחיות גזבר המועצה ושיתוף פעולה עם גזבר המועצה המקומית בהעמדת דו"ח נכסים על כלל הנכסים שבשטחה של המועצה המקומית לקיה. פעילותו של הקבלן תחול על כלל הפעילות באגף ההכנסות על פי שיקול דעתו של הגזבר ו/או מי מטעמו.

1.3 הגדרות

- 1.3.1 "המועצה" – מועצה מקומית לקיה. תחום השירות של המועצה: יישוב לקיה ואזורים נוספים בקרבת היישוב.
- 1.3.2 "הקבלן" – הקבלן שייבחר למתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה על פי הדרישות של המכרז דנא.
- 1.3.3 "הגזבר" – הגזבר ו/או מי שהוסמכו פורמאלית על ידו לניהול ופיקוח על הקבלן.
- 1.3.4 "השירותים" – מכלול השירותים הנדרשים במכרז זה לביצוע ויישום על ידי הקבלן לרבות אך לא רק: מתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה.
- 1.3.5 "נתוני אב" – טבלאות, רשומות ו/או ישויות מידעיות הכוללות כולן או חלקן פרטי ונתוני התושבים, התושבים, משלמים, חיובים ותקבולים, טרנזקציות כספיות, טרנזקציות שאינן כספיות וכל ישות מידע הקשורה למערכת הבילינג. על הקבלן חלים הגבלות שימוש ושמירת סודיות ב"מידע רגיש" על פי חוקי מדינת ישראל (ובפרט חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981), הוראות וכללים וכן נהלי המועצה.
- 1.3.6 "מסמכי המכרז" – כל המסמכים והוראות נשוא מכרז זה לרבות נספחיו, תשובות לשאלות משתתפים שניתנו בכתב והוראות שניתנו בכתב הקשורים למכרז זה.
- 1.3.7 "הכללים" – כלל החוקים, התקנות שפורסמו ושיפורסמו ברשומות, הכללים ואמות המידה ברשומות ו/או על ידי משרד האוצר ו/או רשות המסים ו/או משרד הפנים; וכן נהלים ודרישות של המועצה החלות על הקבלן ו/או המועצה ו/או כל מי שעניינו בשירותים נשוא המכרז דנא. חובת הקבלן לפעול על פי הוראות אלו ו/או על פי הוראות המועצה.
- 1.3.8 "הוראות המועצה" – כל נוהל, הוראה, דרישה או בקשה המועברים בכתב (מכתב או דוא"ל) מאת הגזבר לקבלן והעומדת בכללים. חובת הקבלן לעמוד בהוראות המועצה בכל עת.

1.3.9 "התמורה" – התקבולים להם זכאי הקבלן בהתאם למחיר שהציע במסגרת מכרז זה, כאשר המחיר המירבי מופיע לעיל **במסמך ב' (1)** ("הצעת המשתתף").

1.4 כללי

1.4.1 מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לשירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה, בהתאם להנחיות המועצה וההנחיות שנקבעו ושיעודכנו מעת לעת על ידי משרד הפנים ורגולציה קיימת/ עתידית.

1.4.2 הקבלן נדרש לעדכן במערכת הבילינג הפועלת במועצה את סקר הנכסים ולעדכן את הפרטים/ הנתונים בתוכנות ו/או מחשבי המועצה, בהתאם לנדרש ובהוראת המועצה.

1.4.3 הקבלן יידרש לספק את דוחות על פי דרישות המועצה והרגולטור במהלך כל תקופת ההתקשרות.

1.4.4 המועצה תפעיל מערך בקרה לבדיקה ופיקוח על טיב השירות הניתן על ידי הקבלן ותקנוס אותו במידה ויחרוג מאמות המידה והשירות.

1.5 מועדים מתוכננים ליישום

תקופת ההתקשרות הינה למשך תקופה של עד 7 חודשים, כמפורט בחוזה ההתקשרות. להלן לוי"ז משוער לביצוע:

1.5.1 התקשרות עם המציע הזוכה – רבעון 4 2021.

1.5.2 התחלת פעילות שוטפת – רבעון 4 2021.

1.6 שיטת העבודה

1.6.1 הקבלן ילמד את צו הארנונה של המועצה ויפיק מסמך פרשנות של השטחים המחוייבים בארנונה – הן שימוש פרטי והן שימושים אחרים (חקלאות, תעשייה, מסחר וכו'). המסמך יאושר על ידי המועצה בטרם תהליך המדידה בפועל.

1.6.2 הקבלן יאתר ויסמן את השטח הבנוי במועצה, באמצעות סיורים, איתור מתגוררים ובכל אמצעי אחר זאת לרבות השטח הבנוי בפועל והשטחים הבנויים / מאוכלסים על ידי הפזורה אשר מקבלים שירותים מונציפאליים מהמועצה (להלן: "השטח הבנוי").

1.6.3 הקבלן יפיק ו/או ירכוש צילום אוויר – אורתופוטו עדכני של השטח הבנוי במועצה (אשר צולם בשנת 2021) בקני"מ 1:500 לכל הפחות בדיוק : דרגה אופקית ודרגה אנכית : 4 (רזולוציה קרקעית 5 ס"מ לפיקסל). זאת לרבות צילום אנכי ככל שנדרש למדידת גובה השטח הבנוי.

1.6.4 הקבלן יבצע מדידה של השטח הבנוי במועצה על סמך צילום האוויר וממנו יחשב את השטחים הנדרשים לצורך חיוב ארנונה.

1.6.5 במקרים בהם לא ניתן לחשב מדידה מצילום אוויר ו/או השגות של המחזיק / הבעלים בנכס ו/או כל סיבה אחרת – יפעל הקבלן להוציא צוות מדידה למדידת הנכס ולחשב את גודל הנכס על סמך מדידה בשטח.

1.6.6 לאחר אישורי המדידות על ידי המועצה יפיק הקבלן שומות ארנונה תקינות (לאחר שהקליד / הזין את הנתונים במערכת הגבייה לרבות נתוני הנכס – גוש , חלקה, תת חלקה, פרטי בעלים, פרטי מחזיקים, עדכון כתובת נכס וכו').

1.6.7 הקבלן יפיק דוחות פערים ותוצרי מדידות ארנונה נכסים ככל שידרשו על ידי המועצה ו/או משרד הפנים ו/או כל רגולטור אחר המבקש ללמוד את הנתונים. זאת לרבות דוחות תכנון הכנסות כתוצאה מגידול / קיטון בשטחי הארנונה המחוייבים על ידי המועצה.

1.6.8 עבודת הקבלן תסתיים עם השגת שומה חלוטה של כלל הנכסים אשר נמדדו במסגרת השטח הבנוי.

2 התמורה בגין השירותים

- 2.1 התמורה המקסימאלית לקבלן בעבור מתן השירותים במכרז הינה בהתאם לתעריפים המירביים שנקבעו במחירון שבמסמך ב'1) ("הצעת המשתתף").
- 2.2 התשלום בעבור ביצוע הפעולות שאושרו על ידי המועצה ישולם מדי חודש, בהתאם למחירים שהוצעו על ידי הקבלן בהצעתו שבמסמך ב'1) לעיל. התשלומים ישולמו בתוספת מע"מ כנגד חשבונית מס שימציא הקבלן, כחוק.
- 2.3 החישוב החודשי יבוצע עד ל- 10 לחודש עבור סך המדידות שבוצעו עד סוף החודש הקודם.
- 2.4 מועד התשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון על ידי הגזבר מדי חודש.

3 פונקציונאליות נדרשת מהקבלן

ביצוע מדידות ארנונה וסיוע בחישוב השומה – העבודות/ שירותים יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות להלן:

ספרור דרישה	מהות הדרישה
M0.010	מנהל/ת הפרויקט במהלך תקופת ההסכם יעמיד הקבלן עבור המועצה מנהל פרויקט בעל הידע והניסיון המפורטים בתנאי הסף. מנהל הפרויקט ישמש גם כאיש הקשר מטעם הקבלן מול המועצה. ככל שיידרש וע"פ דרישת המועצה, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט. (להלן: "מנהל הפרויקט").
M0.020	המועצה תוציא לקבלן הזמנת עבודה לביצוע מדידות וזאת, בין השאר, לצורך עריכת סקרים ועדכון בספרי המועצה של שטחים ושימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה (אשר ייקבעו בהזמנת עבודה) (להלן: "הנכסים") - הן לצורך חיוב מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צווי הארנונה של המועצה והן לצרכים אחרים של המועצה.
M0.030	מלוא העבודות יבוצעו על חשבון הקבלן והוצאותיו, ע"פ הוראות מפרט זה, הוראות צווי הארנונה למועצה, הוראות המועצה והגזבר ועפ"י האמור להלן.
M0.040	כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין, בהזמנה יפורטו העבודות, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום ביצוע. הקבלן ידאג לעדכן את המועצה באופן שוטף בדבר ביצוע והתקדמות העבודה ויהיה כפוף להוראות והנחיות הגזבר ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.
M0.050	למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות טיפול בהשגות, עררים ובכל הליך משפטי ו/או אחר כפי שנדרש, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיו"ב, יחולו באופן בלעדי על הקבלן. הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה מבין העבודות נשוא החוזה, להנחת דעתו של הגזבר, במועד הקבוע בהזמנת העבודה, ובכפוף ללוח זמנים מתואם עם הגזבר.
M0.060	למען הסר ספק מובהר בזאת כי במועדים הנ"ל יגיש הקבלן לגזבר תשריט, דוח חישוב מדידה ודוח אקסל (להלן: "תוצרי העבודה") בהתאם לפורמט שיידרש ויאשר מראש על ידי הגזבר ובמספר העותקים הדרוש לפי הוראות הגזבר.
M0.070	הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בין השעות 08:00 בבוקר לבין השעה 20:00 בערב, בימים ראשון עד חמישי, ובימי שישי וערבי חג בין השעה 08:00 בבוקר לבין השעה 13:00. הקבלן מתחייב לסיים את כלל עבודות המדידה ביישובים בתוך 7 חודשים קלנדריים ממועד חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה העבודות לא תבוצענה בשבתות ובמועדי חג כמפורט להלן: שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמניני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח, חג שבועות ויום העצמאות.

מהות הדרישה	ספרור דרישה
<p>לצורך עמידה בלוחות הזמנים הנקובים דלעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים מנוסים וכשירים בכמות המספקת לביצוע העבודות וכן להחזיק במחסניו בכל עת את כל רכיבי הציוד הנדרשים. עובדי הקבלן לא ימסרו למחזיק הנכס כל מידע שהוא הקשור במדידות, בשטחים, בסיווגים או כל מידע אחר הקשור בשירותי הקבלן למועצה.</p>	M0.080
<p>הקבלן מתחייב, בטרם ביצוע העבודות, לתאם בתוך זמן סביר מראש את מועד ביצוע העבודה עם הבעלים/ המחזיק של הנכס לפי העניין. במקרה בו תהא התנגדות של המחזיק למדידת הנכס, יפנה הקבלן לגזבר לקבלת הנחיותיו לאופן ביצוע המדידה ויפעל עפ"י ההנחיות שתינתנה לו. ככול שיידרש ליווי משטרתי למדידת ארנונה במועצה, הקבלן יהא אחראי להזמנת השוטרים והתשלום עבורם יבוצע באמצעותו.</p>	M0.090
<p>הקבלן מתחייב לקבל מהגזבר אישור מראש ובכתב לביצוע סקר הנכסים/ מדידות. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם את המדידה/סקר בנכס עם בעל הנכס לפי פרטים שיימסרו לו ע"י הגזבר. יובהר, כי בכל הנוגע למדידת קרקע – המדידה תיעשה בתיאום ובאישור מראש מול הגזבר.</p>	M0.100
<p>תשריט</p> <p>הקבלן יכין באמצעות מחשב, בתוכנת אוטוקד, בקנה מידה 1:250, תשריט לכל נכס. התשריט ייחתם ע"י הנדסאי בניין/ מהנדס בניין, בתוספת ציון פרטיו האישיים לרבות שם מלא ומס' הרישיון. לצורך עריכת התשריט, יקליד הקבלן ו/או המודד את הנתונים הקיימים ויעתיקם למערכת הגבייה הפועלת במועצה. התשריט ייערך ויוגש בהתאם להנחיות הבאות:</p> <p>א. על כל תשריט יצוינו כתובת הנכס, גוש וחלקה ותתי חלקות, מס' הנכס, מס' המשלם, מס' תיק בנין (ככל שיש), זהות הבעלים, תאריך ביצוע התשריט ותאריך המדידה.</p> <p>ב. התשריט יכלול את כל השטחים, המקורים והלא-מקורים, הקיימים בנכס, לרבות מרפסות וגוזזטראות מקורות ולא מקורות, חניות, גגות מרוצפים, עליות גג, מדרגות אל גג או אל מקלט, מרתפים, מקלטים, יציאות וכניסות, מכל סוג שהוא, את השטח בו משתמשים בפועל ואת השטחים שאינם בשימוש וכן שיוכי נכסים (הצמדות נכסי משנה לנכס עיקרי) לרבות חניות ומחסנים.</p> <p>ג. השטחים הנ"ל יימדדו ויסווגו לפי הגדרת (חלקי) הנכס בצו המיסים של המועצה.</p> <p>ד. בתשריט יצוינו בהקבלה פרטי השטחים הקיימים בפועל בשטח בהשוואה לשטחים ברישום בספרי השומה של אגף הגבייה במועצה ובהשוואה לשטחים לחיוב עפ"י הגדרות צוו הארנונה של המועצה. כן יחושבו הפרשי השטחים שיש לחייב בנוסף כאמור. כן יפורט השטח של כל יחידה בנכס לפי השימוש בפועל.</p> <p>ה. הקבלן יידרש להמציא לגזבר תשריט הכולל את כל הפרטים דלעיל, גם במקרה בו הנכס כולל קרקע הנחזית להיות קרקע תפוסה, בין כנכס נפרד ובין לצד וכחלק ממבנה. לצורך עריכת התשריט, יעביר הגזבר למודד את הנתונים הקיימים במערכת הגבייה במועצה והנחוצים למודד.</p> <p>ו. במידת הצורך ובהתאם לדרישת המועצה - יעודכן התשריט גם בתוכנת ניהול הקבצים של המועצה / הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.</p> <p>ז. דוחות המדידה יחתמו ע"י הגורם המוסמך בהתאם לכל דין. במקרה של צורך בהגשת הדוח לבימ"ש / הליך משפטי - הדוח יחתם ע"י מודד מוסמך.</p>	M1.010
<p>דוחות מדידה</p>	M2.010

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<p>הקבלן יגיש לגזבר דוחות מדידה ו/או דוחות מדידה ושימושים (בהתאמה עפ"י סוג העבודה שנדרשה מהקבלן), בשלושה אופנים: מודפס, בדואר אלקטרוני ובתקליטור הכולל את המידע בקובץ metadata, וכן דוח המעיד על חלקות השטחים באופן יחסי (ככל שיש בכך צורך). דוח המדידה ייערך ויוגש בהתאם להנחיות הבאות:</p> <p>א. הדוח יכלול את פרטי הנכס (כתובת, גוש וחלקה, סיווג), מס' הנכס, פרטי המחזיק בנכס בעת ביצוע המדידה, מס' חשבון המשלם במועצה / מס' תעודת זהות (בנכס חדש).</p> <p>ב. בנוסף הדוח יכלול את השטח הרשום בספרי המועצה, השטח המדוד, השטח לחיוב והפרשי השטחים לחיוב. השטחים יסווגו לפי סוגי תתי הנכסים השונים בכל נכס כמפורט בצו הארנונה של המועצה.</p> <p>ג. קובץ PDF: במקביל להעברת תוצרי העבודה, אשר יועברו באופן ובמועדים המפורטים דלעיל, יעביר הקבלן לידי הגזבר, במצורף לתשריטי המדידה ולדוחות המדידה קובץ PDF המכיל את כל החומר אשר נמסר לו ע"י המועצה לצורך ביצוע העבודות, כגון תשריטים, רשימות דיירים, הצמדות חניות, מחסנים וכיו"ב.</p> <p>ד. תמונות דיגיטליות- במקרים בהם נדרש הקבלן למדוד מבנים שאינם מבני קבע, כגון מבנים יבילים, סככות, קונטיינרים וכיו"ב, וכל מבנה אחר אשר ניתן להסרה בקלות לפי החלטתו הבלעדית של הגזבר, יידרש הקבלן לצלם, את המבנים הנ"ל במצלמה דיגיטלית (כולל השטח המהווה קרקע תפוסה, ככל שישנו) ולהעביר את התמונות לידי הגזבר בדוא"ל ובאמצעות CD/DVD (במצורף לתשריטי המדידה ולדוחות המדידה), במועדים הקבועים והמסוכמים מראש עם הגזבר למסירת תוצרי העבודה.</p> <p>ה. במידת הצורך ובהתאם לדרישת המועצה - יעודכן הדוח גם בתוכנת ניהול הקבצים של המועצה במערכות הגבייה ו/או המחשוב של המועצה.</p>
M2.020	<p>תגובה על השגה/ ערר/ פניה</p> <p>ככל שיהיו למחזיק/ או לבעל הנכס השגות ו/או יוגשו עררים בקשר למדידות ו/או השימושים שערך/קבע הקבלן ו/או תיעשינה פניות למנהל הארנונה או למי מטעמו במועצה, מתחייב הקבלן להגיב על ההשגה ו/או הערר ו/או פניה כאמור בכתב בתוך 10 ימים קלנדריים מהמועד שנמסר לו העתק ההשגה/ הערר/ הפנייה. תגובתו של הקבלן תימסר לגזבר. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו עפ"י סעיף זה.</p>
M2.030	<p>מדידה חוזרת לבקשת מחזיק/בעלים</p> <p>הקבלן יידרש לבצע מדידות חוזרות לפי הנחיית הגזבר הנובעת מבקשת מחזיק/בעלים של נכס כלשהו. במקרה כזה, יידרש המחזיק להפקיד תשלום עבור ביצוע מדידה חוזרת (להלן: "הפיקדון"), ויחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. במקרה בו תימצא טעות כלשהי במדידה, יישא הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת לרבות הגשת תוצרי עבודה מתוקנים בהתאם להוראות חוזה זה והפיקדון יושב לתושב. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה יחול על כל טעות, לרבות טעות זניחה/ שולית במדידה.</p> <p>ב. במידה ולא חלה כל טעות במדידה - יועבר הפיקדון לקבלן.</p> <p>ג. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לעניין זה.</p> <p>מכל מקום הקבלן מתחייב להעביר לכל מבקש ופונה את מלוא ההסבר בקשר למדידות של נכסו, עם קבלת דרישה מאת הגזבר. באם ימצא מחזיק/ בעלים של נכס מדידה נגדית של הנכס אותו מדד הקבלן, שבוצעה ע"י מודד מוסמך, יבצע הקבלן, על חשבונו והוצאותיו בדיקה ומדידה חוזרת של הנכס לשם בירור ההפרשים שימצאו (אם ימצאו) בין שתי המדידות.</p>
M2.040	<p>ביצוע חוזר של העבודות</p>

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<p>המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר של עבודות מהקבלן (שלא בעקבות בקשה של מחזיק/בעל הנכס), והקבלן מתחייב לבצען עפ"י לוח הזמנים מתואם עם הגזבר, במקרים שהוגשו השגה/ ערר/ כשהגזבר סבור לפי שיקול דעתו הבלעדי כי קיימת אי בהירות בנוגע לממצאים שהגיש הקבלן, וזאת מבלי שהוא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר כאמור.</p>
M2.050	<p>דרישות סקר שילוט</p> <p>א. הקבלן יידרש לבצע סקר שלטים, הסקר יכלול מיקום ותיעוד של כל סוגי השלטים הפזורים ברחבי המועצה בעסקים, בתעשייה, באתרי בנייה, שלטי חוצות ושלטי עסקים במגורים, על פי כללי חיוב השלטים באגרת השילוט בחוקי העזר של המועצה וכמפורט להלן.</p> <p>ב. המועצה תמסור לקבלן את קובץ חיוב השלטים/ הארנונה בעסקים כקובץ מעודכן נכון למועד מסירת הנתונים. בסיום העבודה, יגיש הקבלן למועצה את הקובץ המעודכן לקליטה במערכת הגבייה ע"פ נתוני הסקר.</p> <p>ג. למען הסר ספק, לצורך ביצוע הסקר הקבלן יעשה שימוש בכל קובצי הנתונים הבאים לרבות מפת המועצה – אורטופוטו או פוטוגרמטריה עדכנים, כתובות המועצה הכוללות שמות רחובות ומספרי בתים (ככל שקיים), קובץ גושים וחלקות, קובץ שלטים (ככל שקיים) ממערכת הגבייה במועצה, קובץ חיוב ארנונה בנכסי העסקים ממערכת הגבייה במועצה.</p> <p>ד. הקבלן יבצע הצלבת נתוני השילוט עם נתוני הארנונה בנכסי העסקים לצורך שיוך השלטים למשלמים ו/או הקמת מספרי שלטים זמניים לחיוב בתיאום עם המועצה.</p> <p>ה. לכל שלט יאספו נתונים כדלקמן: כתובת מלאה (שם רחוב מס' בית, גוש חלקה ותת חלקה, נ.צ. קואורדינטות, גודל (אורך+רוחב), שטח, ושייכות - איתור בעלי השלט, שם המשלם ופרטיו ממקורות מידע קיימים ומכל מקור אפשרי זמין כגון: קובץ גבייה, 144, דפי זהב, אתרי אינטרנט, כתובת, ח.פ., צילום דיגיטאלי של השלט וסביבתו, צילום דיגיטאלי של חזית העסק בעלי השלט (ככל שבאותו מקום), תאריך התיעוד, שם המודד/סוקר, שם מתקין השילוט, יצרן או בית הדפוס שייצר את השלט (בהנחה שמצוין על גבי השלט).</p> <p>ו. במקרה שנמצא מלווה אשר מכיר את הנכסים ביישוב ויוכל לסייע בזיהוי ותשאול בעל העסקים, הדבר יוכל לתרום למקסום נתוני הסקר.</p> <p>ז. הסקר אינו כולל את נתוני תוכן השלט.</p> <p>ח. הקבלן יכין לפני הסקר טבלת סיווגי השלטים בהתבסס על חוק העזר ובה יפורטו כל סוגי השלטים בעלי פוטנציאל החיוב ויעבירה לאישור המועצה לפני הסקר בשטח.</p> <p>ט. הקבלן יפרט סוגי מכשירי המדידה איתם יבצע מדידת השלטים ובהם גם שלטים בעלי קושי בגישה (על גגות וכד').</p> <p>י. הקבלן ינהל את הסקר באמצעות תוכנה ייעודית המאפשרת קליטה וניהול כל הנתונים המפורטים בסקר השילוט (להלן: "מערכת השילוט"), לרבות תהליכי בקרה למניעת כפל שלטים ונתונים, מניעת טעויות בנתונים ובחיובים, ניהול השגות וכו'.</p> <p>יא. מערכת השילוט הייעודית תכלול בין השאר את המרכיבים והפרטים הבאים: תשריט הכולל תרשים סביבה ממפת המועצה, תמונות צד של השלטים, הפקת דוחות חתכים עם פרטי השלטים המיועדים לחיוב, שלטים המיועדים להסרה, חיפוש לפי כתובת שכונות שמות רחובות, מספרי בתים, מספרי נכס, שם משלם, ח.פ. וכו'.</p>

מהות הדרישה	ספרור דרישה
<p>יב. נתוני השלטים ישולבו ויוטמעו במערכת הגבייה באמצעות הפקת קובץ מבנה נתונים מתאים לאחר בקרת האיכות של המועצה.</p>	
<p>נוהל טיפול בהשגות בסקר השילוט</p> <p>ביצוע הטיפול בהשגות וערעורי הנישומים יבוצע עפ"י שלושת העקרונות הבאים :</p> <p>(1) פקודת הרשויות המקומיות.</p> <p>(2) השגות/ערעורים מוצדקים לא יחויבו בתשלום.</p> <p>(3) ניהול רצוף ומקצועי בטיפול בהשגות ובערעורים – בתיאום עם המועצה.</p> <p>א. טיפול בהשגות הסקר :</p> <p>1. נוהל ביצוע מדידה חוזרת, יבוצע כדלקמן :</p> <p>1.1. נישום המבקש להגיש השגה ימלא טופס ייעודי שיקרא "טופס בקשה להגשת השגה" (להלן: "הטופס") שיוצמד להודעת החיוב.</p> <p>1.2. נוסח הטופס יתואם בין המועצה לבין החברה בתחילת הפרויקט.</p> <p>1.3. הטופס יוצמד להודעת החיוב שתישלח לנישום עם פרטי המדידה.</p> <p>1.4. לנישום תהא הזכות להגיש את השגתו בצרוף מדידה חתומה ע"י מהנדס/מודד מוסמך מטעמו ולחילופין להזמין מדידה חוזרת מהמועצה.</p> <p>1.5. הגשת טופס הבקשה להשגה תבוצע באחת מהדרכים הבאות :</p> <p>א. כתובת דוא"ל ייעודית שתועמד לציבור הנישומים ע"י החברה לצורך הגשת ההשגות.</p> <p>ב. קבלת קהל של נציג החברה בימים שיקבעו לכך במשרדי המועצה.</p> <p>1.6. היה והנישום יבחר להזמין מדידה חוזרת מהמועצה, עליו להפקיד צ'ק פיקדון לפקודת החברה בסך 354 ₪ כולל מע"מ כחוק.</p> <p>1.7. הפיקדון יחולט אך ורק במידה והנישום טעה בהשגתו ולאחר שהמועצה אשרה זאת.</p> <p>1.8. המועצה תעביר את רשימת המשיגים בצירוף טפסי ההשגות ופרטי קשר לטיפול החברה.</p> <p>1.9. החברה תיצור קשר עם הנישומים ותתאם פגישות לקבלת קהל וואו את ביצוע המדידות החוזרות בעצמה מול הנישומים.</p> <p>ב. נהלי עבודה :</p> <p>1. תבוצע ישיבת תיאום בין המועצה לחברה לתאום נוהל ואופן הטיפול בהשגות וערעורים.</p> <p>2. באחריות החברה לטפל בהשגות והערעורים בגין נכונות השטחים המדודים והשימושים שנקבעו בנכס.</p>	<p>M2.060</p>

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	3. ההשגות והערעורים שיועברו לטיפול החברה יטופלו תוך 20 יום ממועד קבלת ההשגה, ובכל מקרה במסגרת הזמן הקצוב בחוק לטיפול בהשגות ובערעורים.
M3.010	פתיחת כרטיסי אב נכסים והקלדת נתונים בנוסף על האמור לעיל, מתחייב הקבלן, במסגרת עבודתו ולפי דרישת הגזבר, לקלוט את נתוני המדידה ולעדכן את תוצאות הסקר בקובץ האב ובמערכת ה-GIS של המועצה, ללא תשלום נוסף.
M3.020	הקבלן יעסיק מודד מוסמך (בין כשכיר ובין כקבלן משנה בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב), ובמידת הצורך ימציא לידי המועצה לבקשתה לצורך הגשה לבית המשפט/ לוועדת הערר/ כל ערכאה שיפוטית אחרת, תשריט חתום ע"י מודד המוסמך, מבלי שהקבלן יהא זכאי לקבלת תמורה נוספת. יודגש כי חתימת המודד הינה רק על המדידות, ולא על השימוש הנעשה בנכס.
M3.030	הקבלן מתחייב לפנות לקבלת הבהרות בכתב מאת הגזבר, בכל מקרה בו נפלה, לדעתו, אי הבנה בהזמנת העבודה.
M3.040	הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות הגזבר.
M3.050	עם סיום ביצוע כל עבודה, ימסור הקבלן הודעה על כך לגזבר לצורך קבלת אישורו להשלמת העבודה. קביעתו של הגזבר תהא סופית ומחייבת. בכל מקרה בו יקבע הגזבר כי העבודה אינה עונה על דרישות החוזה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר ועל חשבונו לתיקון אי ההתאמה שאינה עומדת בדרישות – הכל לפי החלטת הגזבר.
M3.060	המועצה תאפשר לקבלן לעיין בנתונים המצויים במועצה בנוגע לנכסים שיועברו לטיפולו. כמו כן תמסור המועצה לקבלן לוח זמנים לביצוע המדידות.
M3.070	המועצה תספק לקבלן ולעובדיו כתב הסמכה המסמיך לבצע מדידות.
M3.080	הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו לביצוע העבודות שיימסר לטיפולו לפי חוזה זה, למשך כל תקופת ההתקשרות. מנהל העבודה יפקח על ביצוע העבודות בשטח, ויעמוד בקשר מתמיד עם הגזבר.
M3.090	הקבלן מתחייב לכך שהוא עצמו או מנהל העבודה המוסמך יהיו נוכחים במקום ביצוע העבודות בכל מהלך ביצוען, על מנת שהגזבר יוכל לבוא עמם בדברים ולתת להם הוראות שהם רשאים לתת לפי חוזה זה.
M3.100	המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) וכן לשנות (לרבות בדרך של הקטנה) את היקף העבודות, והכול מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כל שהוא, ובלבד שאם לדעת הגזבר יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן.
M3.110	הקבלן מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של המועצה וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י צווי הארנונה למועצה.
M3.120	על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן: א. ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צווי הארנונה למועצה, בהתאם לפרשנות ולהוראות הגזבר כפי שיינתנו, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו. ב. תאום טלפוני עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע מדידת נכסם, לפני ביצוע פעולת המדידה למעט במקרים של בדיקות פתע שבהן ימנע הקבלן מתאום והכול עפ"י הוראות הגזבר.

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<p>ג. בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י צווי הארנונה למועצה.</p> <p>ד. ביצוע תשאול פרטי משלם הנכס : שם מלא (פרטי ומשפחה), תעודת זהות, מספר נפשות המתגוררות בנכס, כלל הפרטים לעיל יועברו בדוח כחלק מהתוצרים של הסקר לרבות צילום תעודות זהות</p> <p>ה. צילום של לפחות 4 תמונות לנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות הגזבר למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה הגזבר והתקנת הצילומים במחשבי אגף הגבייה בכל קובץ שיורה הגזבר.</p> <p>ו. הקבלן יכין תשריט מדידה לכל הנכסים שנמסרו לטיפולו.</p> <p>ז. ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בצווי הארנונה למועצה וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.</p> <p>ח. הזנת תוצרי הסקר / מדידות כולל גוש, חלקה ותת חלקה במחשבי המועצה, לרבות במערכת ה-GIS, בכרטיס הנכס בספרי המועצה ובקובץ ממוחשב אחר כפי שיקבע ע"י המועצה.</p> <p>ט. ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה.</p> <p>י. להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י במערכת ניהול וועדה או מערכת ניהול הגבייה או כל תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה) של כל הגושים, החלקות ותת החלקות בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע הקבלן את בנתונים באופן ידני.</p> <p>יא. איתור תוספות ושינויים ועדכון מידות נכסים, לרבות לאחר הוצאת טופס 4 לנכסים חדשים.</p> <p>יב. סימונים ע"ג מפות מדידה ותוכניות.</p> <p>יג. השוואת המדידה להיתר הבניה (גרמושקה) ולנתונים הקיימים במחלקת הגבייה.</p> <p>יד. הכנת תשריט השואה בין המדידה להיתר והצגת החריגות מהתוכנית.</p> <p>טו. העברת המידע למועצה.</p> <p>טז. לכל נכס יבוצע קישור הנתונים למערכת ה-GIS ולמערכת ניהול המסמכים הקיימת במועצה.</p> <p>יז. נתוני המדידה יימסרו למועצה בקבצי אוטוקד (DWG) ובקבצי PDF.</p> <p>יח. לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.</p> <p>יט. ליתן למנהל הארנונה התייחסות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן. ההתייחסות תהיה עניינית ומנומקת לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.</p> <p>כ. לחתום על תצהירים, להתייצב ולהעיד בבית המשפט ו/או ועדת ערר בכל עתירה ו/או ערר ו/או תביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר / מדידות בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן, ללא תשלום נוסף</p>

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<p>כלשהו. למען הסר ספק, בכל מקרה של התייצבות בבימ"ש בהליך משפטי כלשהו, לא ישולם לקבלן תשלום כלשהו, למעט במקרה בו ייפסקו הוצאות עבור התייצבותו ע"פ החלטת ביהמ"ש.</p> <p>כא. לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.</p> <p>הרשימה המפורטת לעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית או מחייבת ועל הקבלן מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו במסמכי המכרז ובהסכם, על כל חלקיו ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם, באופן מקצועי מלא ושלים</p>
M3.130	<p>הקבלן מתחייב כי ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי המועצה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן, על הצד המקצועי הטוב ביותר.</p> <p>הנציג יהיה מצויד בטלפון סלולארי נייד, ויהיה זמין לפניות נציגי המועצה בימים א' עד ה' בין השעות 08.00 – 18.00.</p> <p>הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.</p>
M3.140	<p>הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע המועצה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.</p>
M3.150	<p>טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם גזבר המועצה לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.</p>
M3.160	<p>הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; ב. שם המודד + שם השרטט + מספר עבודה + מספר תמונה; ג. שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם; ד. שם בעלי הנכס ומספר/י הזיהוי שלו/הם; ה. גוש, חלקה ותת חלקה שבהם בנוי הנכס; ו. פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י הגזבר (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות צווי הארנונה של המועצה; ז. רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הקבלן בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר): <ul style="list-style-type: none"> • פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי המועצה. • פירוט השימוש הנעשה בפועל בנכס. • בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב; • נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב); • רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח אמיתי ונכון לנכס.

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<ul style="list-style-type: none"> • בבניה חריגה ללא היתר בניה - תאריך סיום הבניה החריגה וכן תאריך האכלוס של כל מבנה חדש שנבנה או תוספת חדשה למבנה (לרבות תאריכי חיבורו למערכות החשמל, המים והביוב של המבנה - אם חובר). • בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי המועצה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים - ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל. • מובהר כי כל האמור בסעיף זה יופיע על גבי תשריט המדידה. • הקבלן יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.
M3.170	<p>הקבלן יכין תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקנה מידה 1:250, חתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בדרישה M3.160, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צו הארנונה ועפ"י החלטת הגזבר.</p>
M3.180	<p>הקבלן יעדכן באופן שוטף את הגזבר בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מידי על כל בעיה שנתקלה בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.</p>
M3.190	<p>בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם להוראות צו הארנונה של המועצה התקף באותה עת, הוראות הגזבר ועל פי כל דין.</p>
M3.200	<p>על הקבלן מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.</p>
M3.210	<p>מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע החתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי הקבלן, יבדוק הקבלן את הפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע הגזבר איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.</p>
M3.220	<p>על הקבלן לנסות ולקבל אישור והסכמה מראש (לרבות חתימה על טופס הסכמה שינוסח ע"י המועצה עם תחילת העבודה) של מחזיק/בעל הנכס, שיגיע אליו לשם ברור הנתונים, לגבי נכונות תוצאות הבדיקה שערך.</p>
M3.230	<p>את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י הגזבר עפ"י הוראות ההסכם.</p>
M3.240	<p>המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת הגזבר.</p>
M3.250	<p>לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הקבלן ולקבלן לא תהיינה תביעות מהמועצה בגין כך.</p>
M3.260	<p>יחד עם מדידת השטחים ותוך כדי ביצוען, יבצע הקבלן סקר שימושים ויצוין את סוג השימוש שמחזיקי ו/או בעלי הנכסים עושים בפועל בנכס ואת מועד תחילת החזקה והשימוש ו/או הבנייה החריגה ללא היתר בנכס שבוצעה ע"י בעל/מחזיק הנכס.</p>
M3.270	<p>הקבלן יגיש למועצה, במהלך ביצוע העבודות ובתום ביצוע העבודות, את דוחות הבדיקה, המדידה והשימושים, על פי מבנה דוח שתקבע המועצה, בצירוף התשריטים ביחס לכל הנכסים שמדד ובדק (אם יאושר לבצעם) וכן על גבי דיסקט/תקליטור/מדיה מגנטית באופן שיתאים למערכות התוכנה הרלוונטיות של המועצה.</p>
M4.010	<p>פורמט תוצרי העבודה (תשריט, דוח חישוב מדידה ודוח אקסל) מהקבלן ושילובם במערכות המועצה :</p>

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<p>א. תוצרי העבודה (קבצים) אשר יתקבלו מהקבלן ישולבו בשרת המועצה, ככל שיידרש. מבנה הספריות בו ישולבו הקבצים יהיה בחלוקה ע"פ רחובות המועצה ובכול רחוב חלוקה ע"פ כתובת (או שם מבנה ציבור).</p> <p>ב. קישור הקבצים (תוצרי העבודה) לארכיב המסמכים של כל נכס במערכת הגבייה של המועצה יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.</p> <p>ג. פורמט הקבצים שיועברו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו:</p> <p>(1) תשריטים יועברו בפורמט DWG (מערכות CAD) וכן גם בפורמט PDF. הקבצים בפורמט PDF יקושרו למערכת הגבייה במועצה.</p> <p>(2) שם קובץ התשריט יהיה מספר הנכס. למחסנים, שטחים משותפים וכו' יינתנו שמות קבצים אשר יקבעו ע"י הגזבר.</p> <p>(3) תצלומים יוגשו בפורמט JPEG. שמות הקבצים יהיו בהתאם לרשום בס"ק 2 לעיל.</p> <p>(4) דוחות מדידה וקבצים נוספים יוגשו בפורמט PDF.</p>
M4.020	<p>ככל שיידרש לכך על ידי הגזבר, יתקין הקבלן על חשבונו וזמנו את תשריטי המדידות במחשבי המועצה, תחת כרטיס אב נכס/משלם בין אם באופן ממוחשב ובין בסריקה ידנית והכול עפ"י הוראות והנחיות הגזבר.</p>
M4.030	<p>ההתקנה תבוצע גם עפ"י הוראות והנחיות אנשי המחשוב של המועצה במועדים שיקבע הגזבר בגין כל הנכסים שנסקרו ונמדדו.</p>
M4.040	<p>הקבלן יהא אחראי להכין, על חשבונו והוצאותיו, דוחות מדידות ושימושים מודפסים ו/או מגנטיים במספר עותקים הדרוש לשם ביצוע השרות.</p>
M4.050	<p>המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהקבלן והקבלן מתחייב לבצען במועדים שנקבעו בהסכם לביצוע העבודות ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדוחות מדידות ושימושים והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.</p>
M4.060	<p>המועצה תהא רשאית לשנות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את סדרי העדיפויות בביצוע העבודות וזאת בהודעה של 36 שעות בכתב (כולל באמצעות פקסימיליה) ומראש לקבלן.</p>
M5.010	<p>הקבלן ימלא אחר דרישות הגזבר ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן, כספיות או אחרות, כנגד המועצה בגין שינוי סדרי העדיפויות והוא לא יהא זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר הטרחה.</p>
M5.020	<p>בנוסף לאמור לעיל, תהיה רשאית המועצה לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות מדידה לצרכים נוספים ולעניין זה עבודות המדידה יכללו גם את השירותים הבאים:</p> <p>א. הכנת תוכן מפת רקע;</p> <p>ב. הכנת מפות מדידה נדרשות;</p> <p>ג. הכנת תכנית חלוקה;</p> <p>ד. הכנת תכנית לצורכי רישום;</p> <p>ה. ביצוע עבודות מדידה לצורכי תכנון וביצוע חלוקה אנליטית של אתר העבודות;</p> <p>ו. סימון צירים, גבולות, מבנים וכיו"ב;</p> <p>ז. כל עבודה אחרת הקשורה לביצוע מדידות ומיפוי לצורך הקמת הפרויקט;</p> <p>ח. הגשת כל המסמכים, המדידות והתכניות הנוגעים לעבודות המודד וקבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות;</p>

ספרור דרישה	מהות הדרישה
	<p>ט. ביצוע בדיקות מדגמיות ביחס לביצוע העבודות באתר (כהגדרתן להלן), בהתאם להנחיות והוראות הגזבר ;</p> <p>י. בקרה ואישור לתכניות עדות (As Made) של הקבלנים עם גמר ביצוע עבודות הבנייה ו/או בהתאם להנחיות הגזבר ;</p> <p>יא. כל שירות/עבודה/מסמך המצוינים במסמכי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו האחרונה והעדכנית ו/או ב"ספר הצהוב - תעריפים ונוהלים לעבודות תכנון יולי 1996" (במהדורתו המעודכנת ביותר) (להלן - קובץ הנחיות התכנון), ככל שהם מתייחסים לעבודות נשוא הסכם זה. למען הסר ספק, ההתייחסות לעניין "הספר הצהוב" כאמור נוגעת אך ורק לעבודות ולדרישות המצוינות בו. ענייני התמורה והתעריפים המצוינים בספר הצהוב או בכל מפרט בין-משרדי אחר לא יחולו על ההסכם והתמורה תיקבע על-פי הוראות ההסכם בלבד ;</p> <p>יב. כל שירות נוסף שנדרש לפי הגיונם של דברים, נסיבות העניין או מקובל לספקו במסגרת עבודות מסוג זה, לרבות כלל השירותים הניתנים והנדרשים, בדרך כלל, על-ידי מודדים בתחומים הרלבנטיים לביצוע הפרויקט, גם אם אינם מפורטים במפורש במסגרת ההסכם.</p>

חתימה + חותמת חברה

שם מלא של מורשה החתימה ותפקידו

מועצה מקומית לקיה

מכרז מס' 10/2021 – נספח ב'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.	שם:	מתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'		ביט			₪	1,000,000	כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מלי"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מקצועית					₪	2,000,000	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 011 - בקרה, ביקורת תקנים ושמאות 042 - מחקרים וסקרים

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס' 10/2021 – נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע

לכבוד:

מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז מס' 10/2021 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים וחישוב שומה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקשים במסגרת חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בחודש _____ 2021 המהווה את מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק _____

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס' 10/2021 – נספח ד'
תצהיר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____ (להלן-"המתחייבת") מתחייבים :

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייבת" ונמסרו לה ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייבת" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

2. "המתחייבת" מתחייבת לגבי המידע כדלקמן :

א. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

ב. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקיה.

ג. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

ד. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

ה. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

ו. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

ז. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

ח. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייבת" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

3. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

4. ה"מתחייבת" תחזיר ותמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

5. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של ה"מתחייבת" ועל כל המועסק מטעמה, או ביחד איתה בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה. "המתחייבת" תעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

6. ידוע ל"מתחייבת" כי בין היתר על מסמך התחייבות זה נמסרה לה העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תגרום נזקים כבדים וה"מתחייבת" תחוייב בפיצויים.

7. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של החברה המתחייבת ומצורף רשימת העובדים מטעם המתחייבת אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

_____ : "המתחייבת"

