

המועצה המקומית לקייה
צו ארנונה לשנת 2020 חוקי קיים

1. כללי :

- א. בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1993 ועל פי כל דין, החליטה המועצה המקומית לקייה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן:
- ב. בהחלטה זו, המונחים: נכס, בנין, אדמה חקלאית וקרקע תפוסה כמשמעותם בצו המועצות המקומיות.
- ג. תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הבניין, כמפורט להלן.

2. התעריפים :

- א. התעריפים הנקובים הינם לשנה קלנדרית 2020 תחילת החיוב הוא 01.01.2020
- ב. נעשה אדם מחזיקו של הנכס לאחר ה-1 בינואר 2020, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.
- ג. מחזיק שהחזיק יחידה 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.

3. שטח :

- א. כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- ב. "יחידת שטח" כל שטח העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם.
- ג. המחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר.
- ד. בשטח הבניין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, כולל קירות חוץ וקירות פנים לרבות יציע (גלריה).

4. " שטחים בבניין המשמש למגורים הפטורים מארנונה "

אחמז
ראש מ
מקומית

- א. שטח גג מרוצף שאינו מקורה.
- ב. קומת עמודים פתוחה ו/או לא מרוצפת.
- ג. מרפסת פתוחה ו/או לא מקורה.
- ד. שטחים מרוצפים ומקורים שגובהם מתחת ל- 2 מטר.
- ה. מקלטים ו/או ממד.
- ו. חדרי מדרגות פנימיים וחיצוניים.

5. קרקע

קרקע במגרש למגורים – שטחי קרקע המוחזקים בסמיכות למבנה שהוא בניין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר וגינה וגודל השטח מעל 1,500 מ"ר, יחוייבו עבור יתרת השטח שמעל ל-1,500 מ"ר בהתאם לתעריפים בסיווג קרקעות תפוסות.

6. "מתקנים"

כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, בריכות לאגירת מים וכל מתקן אחר.

7. "מנהל ארנונה"

בתפקיד מנהל הארנונה של המועצה, ישמש גזבר המועצה.

8. תעריפים לארנונה כללית

<u>סכום בש"ח למ"ר</u>	<u>סוג הנכס</u>
36.65	א. מבנה מגורים
71.98	ב. משרדים שירותים ומסחר
484.36	ג. בנקים וחברות ביטוח
26.15	ד. תעשייה
40.51	ה. בתי מלון
48.57	ו. מלאכה
0.33	ז. מבנה חקלאי
0.01	ח. אדמה חקלאית
0.130	ט. קרקע תפוסה
1.47	י. חניונים
71.98	יא. מתקנים
24	יב. קופת חולים

9. הסדרי תשלום:

- א. למשלם את הארנונה מראש עד 28.02.2020 תינתן הנחה 2% מהחיוב השנתי.
- ב. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות התושבים, ניתן לשלם את החיוב השנתי, בשישה תשלומים דו-חודשיים: באחד בינואר 2020, באחד במרץ 2020, באחד במאי 2020, באחד ביולי 2020, באחד בספטמבר 2020, ובאחד בנובמבר 2020, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל

12.2 אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.

12.3 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.

12.4 על החלטת ועדת ערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה, לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.

13. צוו ארנונה זה יתעדכן בשינויים המתחייבים מהחקיקה.

