

המועצה המקומית לקייה
צו ארנונה לשנת 2019

1. כללי :

א. בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1993 ועל פי כל דין, החליטה המועצה המקומית לקייה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן:

ב. בהחלטה זו, המונחים: נכס, בנין, אדמה חקלאית וקרקע תפוסה כמשמעותם בצו המועצות המקומיות.

ג. תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הבניין, כמפורט להלן.

2. התעריפים :

א. התעריפים הנקובים הינם לשנה קלנדרית 2019 תחילת החיוב הוא 01.01.2019

ב. נעשה אדם מחזיקו של הנכס לאחר ה-1 בינואר 2019, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

ג. מחזיק שהחזיק יחידה 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.

3. שטח :

א. כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

ב. "יחידת שטח" כל שטח העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם.

ג. המחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר.

ד. בשטח הבניין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, כולל קירות חוץ וקירות פנים לרבות יציע (גלריה).

4. "שטחים בבניין המשמש למגורים הפטורים מארנונה"

- א. שטח גג מרוצף שאינו מקורה.
- ב. קומת עמודים פתוחה ו/או לא מרוצפת.
- ג. מרפסת פתוחה ו/או לא מקורה.
- ד. שטחים מרוצפים ומקורים שגובהם מתחת ל- 2 מטר.
- ה. מקלטים ו/או ממד.
- ו. חדרי מדרגות פנימיים וחיצוניים.

5. קרקע

קרקע במגרש למגורים – שטחי קרקע המוחזקים בסמיכות למבנה שהוא בניין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר וגינה וגודל השטח מעל 1,500 מ"ר, יחוייבו עבור יתרת השטח שמעל ל-1,500 מ"ר בהתאם לתעריפים בסיווג קרקעות תפוסות.

6. "מתקנים"

כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, בריכות לאגירת מים וכל מתקן אחר.

7. "מנהל ארנונה"

בתפקיד מנהל הארנונה של המועצה, ישמש גזבר המועצה.

8. תעריפים לארנונה כללית

סכום בש"ח למ"ר

סוג הנכס

35.73	א. מבנה מגורים
70.17	ב. משרדים שירותים ומסחר
472.18	ג. בנקים וחברות ביטוח
25.58	ד. תעשייה
39.50	ה. בתי מלון
47.35	ו. מלאכה
0.33	ז. מבנה חקלאי
0.01	ח. אדמה חקלאית
0.127	ט. קרקע תפוסה
1.44	י. חניונים
70.17	יא. מתקנים
23.40	יב. קופת חולים

9. הסדרי תשלום:

- א. למשלם את הארנונה מראש עד 28.02.2019 תינתן הנחה 2% מהחוב השנתי.
- ב. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות התושבים, ניתן לשלם את החיוב השנתי, בשישה תשלומים דו – חודשיים: באחד בינואר 2019, באחד במרץ 2019, באחד במאי 2019, באחד ביולי 2019, באחד בספטמבר 2019,

ובאחד בנובמבר 2019, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב
כנ"ל

המשלם לפי הסדר תשלומים זה יחוייב, בכל אחד מהתשלומים
בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על
תשלומי חובה) (תיקון) לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן
ממדד חודש אוקטובר 2015 שפורסם ב- 15 בנובמבר 2015 ועד המדד
שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלומו.

ג. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר 2019 יחוייב בתוספת
הפרשי הצמדה כאמור לעיל.

ד. אי פרעון שני תשלומים כנ"ל במועדם יאפשר למועצה לדרוש תשלום
מלוא החיוב השנתי כשתאריך תחילתו לענין ריבית והפרשי הצמדה הוא
האחד בינואר 2019

כאמור לעיל.

ה. מחזיק או בעל נכס המבקש אישור למנהל מקרקעי ישראל
או ללשכת רישום המקרקעין ישלם את כל חובותיו טרם
קבלת האישור.

10. ריבית פיגורים :

על פיגורים בתשלום תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק, בהתאם להוראות
חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) תשי"ס
1980.

11. אגרת הוצאת אשפה :

כל מחזיק אשר פטור מארנונה כללית עפ"י צו ו/או חוקי המדינה (פיטורין)
וכן מוסדות ציבור המאושרים ע"י משרד הפנים יחוייבו באגרת הוצאת
אשפה ושירותים בגובה של שליש (1/3) מסכום הארנונה שהייתה חלה על
המחזיק אלמלא הפטור.

12. ערר

12.1 בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)
רשאי להגיש כל תושב למנהל הארנונה השגה על הסכום שחוייב
לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום הוצאת החיוב

וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:

12.1.1 סוג הנכס שונה מכפי שצויין בהודעה.

12.1.2 הנכס שבעבורו נדרש תשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם



מועצה מקומית לקייה
مجلس اللقية المحلي

לצו זה.

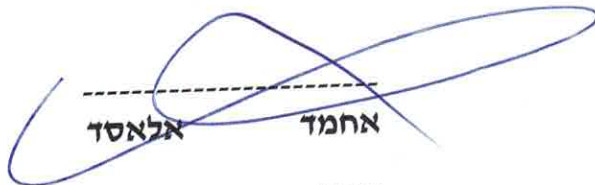
- 12.1.3 נפלה טעות בקביעת שטחו של הנכס.
12.1.4 נפלה טעות בקביעת סוג השימוש בנכס.

12.2 אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.

12.3 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.

12.4 על החלטת ועדת ערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה, לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.

13. צוו ארנונה זה יתעדכן בשינויים המתחייבים מהחקיקה.


אחמד אלאסד
ראש המועצה