

מועצה מקומית לקיה

מכרז פומבי מס' 13/2019



הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית אב לפיתוח כלכלי במועצה המקומית לקיה

2019

1. כללי

המועצה המקומית לקיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לבחירת מתכנן לכתובת תכנית אב לפיתוח כלכלי למועצה המקומית לקיה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו חלק בלתי נפרד מ"החזקה".

א. התחייבות להימנעות מניגוד עניינים.

ב. התחייבת לשמירה על סודיות.

ג. אישור בדבר העדר הרשעות קודמות.

ד. טופס הצעת המציע.

ה. הסכם התקשרות.

ו. נוסח ערבות משתתף.

ז. אישורים/התחייבויות.

ח. הצהרה / התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר.

3. מועדים

מועד	פעולה
07.07.19	רכישת מסמכי המכרז החל מיום
14.07.19, 12:00	מועד תום שאילת שאלות הבהרה
15.07.19, 16:00	מועד החזרת התשובות לשאלות ההבהרה מטעם המועצה
18.07.19, 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות

4. רקע

לקיה הינו יישוב בדואי בצפון בקעת באר שבע. היישוב הוקם בשנת 1990 ובשנת 1996 קיבל מעמד מוניציפאלי של מועצה מקומית.

לקיה מונה כ- 12.3 אלף תושבים על פי נתוני למ"ס 2016 הרשמיים, וכ-16 אלף תושבים, כולל תושבי הפזורה הנשענים על שירותים מוניציפאליים מלקיה, למרות שהם מתגוררים פיזית בתחום שיפוט העיר באר שבע, מועצה מקומית עומר ומועצה אזורית בני שמעון.

צפי האוכלוסיה בשנת 2035 – 31,270 תושבים. שטח השיפוט של המועצה הוא כ-6.8 קמ"ר.

הישוב גובל מוניציפאלית מכל כיוונו במועצה האזורית בני שמעון.

מבחינה פיזית, גובל היישוב ממערב ומצפון בגבעות גורל, מדרומו צומת שוקת והבסיס הצבאי המתוכנן ליקית, ונמצא צמוד לכבישים מרכזיים: 6 ו-31.

החל מאמצע שנות ה-80 אושרו תכניות רבות ליישוב, חלק ניכר מהן לא יושם בפועל בשל תביעות בעלות על הקרקע.

בישוב לא קיימים שטחי תעסוקה ומסחר בהיקף משמעותי, והפעילות הכלכלית מועטה יחסית.

דבר זה משליך הן על אופי הישוב והן על הכלכלה המוניציפאלית, ומשקף את רמת ההכנסות הנמוכה של המועצה.

החלטות הממשלה לקידום האוכלוסייה והרשויות הבדואיות בנגב (2397 - תכנית החומש 2017-2021 לפיתוח כלכלי-חברתי, החלטה 922 לפיתוח כלכלי באוכלוסיית המיעוטים 2016-2020, 2025 – תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום ו-3078 – לקידום הצמיחה והפיתוח הכלכליים של האוכלוסייה הבדואית בדרום) בהם נכללת לקיה יחד עם יתר הרשויות המקומיות הבדואיות בנגב, מאפשרות

הגדלת תקציבים לפיתוח מוניציפלי ומהווה הזדמנות לפיתוח ושיפור הכלכלה המקומית והשירותים לתושב.

5. מטרת התהליך

המועצה מעוניינת לקדם את עצמאותה וחוסנה הכלכלי, לחזק את יכולתה להוביל ולנהל תהליכי פיתוח ולספק שירותים איכותיים לתושבים. זאת, באמצעות תכנית לפיתוח כלכלי יישומי, שתאפשר לממש את ההזדמנות בהחלטות הממשלה.

6. מנופי פיתוח כלכלי משמעותיים בלקיה

- תיירות כנכס מקומי בעל פוטנציאל להנעת מנועים כלכליים, תעסוקתיים וקהילתיים במועצה, שקיימת בו עשייה רבה (2 עמותות, מספר עסקים מקומיים מושכי תיירות, עתיקות).
- אזורי תעשייה/תעסוקה/מסחר – יש מס' שטחים המיועדים לפיתוח אזורי תעשייה ומסחר במועצה שיכולים להגדיל את הכנסות המועצה ואת התעסוקה ביישוב.
- תעסוקה ועסקים ביישוב – בדגש על תעסוקת נשים, העצמת בעלי עסקים מקומיים, יזמים ואקדמאים רבים תושבי לקיה שלא מקיימים את פעילותם ביישוב.
- הגדלת היכולות הכלכליות של המועצה (הגדלת הכנסות מ-4 כתבי מנדט שקיימים בוועדה הגאוגרפית, הגדלת גבייה, מיצוי והגדלת תקציבים מהחלטות ממשלה וקולות קוראים).
- דיגיטציה – כלי ליעול השירותים לתושב.

7. עקרונות מנחים

- שיתוף – התוכנית תגובש יחד עם צוותים שיוגדרו ע"י הרשות ותתבסס על הידע ושיתוף הפעולה עם עובדי המועצה המקומית ושותפים נוספים למועצה.
- תכנית מעשית ושיימה – שהמועצה, בסיוע שותפים רלוונטיים תוכל לקדם ולבצע.
- הרחבת הפעילות הכלכלית באופן המייצר תועלות מוחשיות בעיקר לתושבים ולעסקים המקומיים כמו גם לרשות המקומית, באמצעות שני ערוצי פעולה משולבים – חיזוק וטיפוח העסקים המקומיים והזיקות בינם לבין עצמם ועם הקהילה והמוסדות המקומיים; ומשיכת השקעות חיצוניות תוך יצירה וחיזוק של זיקות הדדיות עם העסקים והקהילה המקומיים.
- יצירת אימפקט משמעותי – על הציבור הרחב, בדגש על קבוצות ייחודיות דוגמת נשים וצעירים.
- שילוב בין "פירות נמוכים" / "הצלחות מהירות" (פרויקטים שיבשילו ויניבו תוצרים כבר בטווח המידי והקצר) ואחרים שיבשילו בהמשך ויצרו אימפקט משמעותי לאורך זמן.
- מודולריות וגמישות – תכניות ופעילויות הניתנות להרחבה ולפיתוח, על בסיס הצלחות, ביקוש והיצע.

8. תפוקות התהליך:

- איסוף נתונים – כמותניים ואיכותניים והנגשת המידע לעובדי המועצה ובעלי העניין הרלוונטיים בדבר מנופי הפיתוח הכלכליים הקיימים במועצה והפוטנציאל הגלום בהם.

- הגדרת מדדי הצלחה לתכנית – מדדים כמותיים מנומקים, במונחי תעסוקה, פיתוח עסקים וכלכלה מוניציפלית כמוגדר בתוצרי העבודה על ציר הזמן.
- גיבוש מדיניות מנחה ומסגרת עבודה ברורה – העקרונות והכללים המנחים והמכוונים את התכנית ויישומה החל מהטווח המיידי ולאורך זמן: חלוקת אחריות בין השותפים לאור המדיניות.
- פרויקטים ותכניות פעולה ישימים לשנים 2019-2026 – תיאור הפרויקטים ותכניות הפעולה המרכיבים את האסטרטגיה, בחינת היתכנות וישימות כלכלית ותכנונית ראשונית, עלויות ומקורות, שותפים ומתווה לקידום.
 - יודגש כי עבור כל פרויקט או פעילות מוצעים, יש להציג תוכנית כלכלית/ תכנונית/ רגולטיבית/ תרבותית או כל היבט רלוונטי אחר.
 - יש להבחין בפרויקטים בין תכנון לביצוע. יש לפרט מועדי היישום של הפרויקטים.
 - כל פרויקט נדרש לכרטיס פרויקט ברמת הכנה לביצוע.
- השלכות על הכלכלה המוניציפלית – כיצד משליכים פרויקטים ותכניות הפעולה על מרכיבי הוצאה והכנסה מרכזיים ברמת המועצה לטווח התכנית, בדגש על זיהוי מנועי יצירת הכנסות בני קיימא.
- מסגרת ליישום – הכנת תכנית עבודה מפורטת מבוססת יעדים רב שנתיים, ומנגנוני ניהול, מעקב ובקרה בתחומי הליבה והפרויקטים שיזוהו.
- מסגרת מאפשרת ותומכת ליישום - שינויים והתאמות, אם נדרשים, במסגרות הארגוניות (מבנה ארגוני, שותפויות, דפוסי עבודה וכיו"ב), מרכיבים להטמעה בכלים מוניציפליים קיימים והתאמתם אם נדרשת (תקציב, תכנון סטטוטורי וכיו"ב), מערכות תומכות (כגון הכשרה והדרכה, מנגנוני סיוע לזמנים וכיו"ב).
- על המציעים לפרט עבור כל תוצר את התהליך ומרכיביו.

9. תהליך העבודה

- ניהול התהליך ופגישות עם צוות העבודה- קיום פגישת התנעה לתהליך, הצגת חלופות לתחומי הליבה ומנופי הפיתוח, הצגת הפרויקטים להתייחסויות, הצגת התוצרים הסופיים.
- אפיון ויצירת בסיס נתונים עדכני על המצב הקיים והמגמות המאפיינות את המועצה וסביבתה.
- בשלב פיתוח הפרויקטים, כלי היישום ותכנית העבודה, יידרש איסוף, בחירה וניתוח של מידע פרטני לצורך גיבוש הפרויקטים והכלים ובחינת ישימותם.
- יש לציין בכל שלב רלוונטי את סוגי המידע הנדרשים, תוך אבחנה בין מידע זמין ליצירת מידע במידת הנדרש וכיצד ייעשה (סקרים, ראיונות, התבססות על ניסיון במקומות אחרים וכיו"ב)

10. הרכב הצוות ותנאי סף:

על המציע לפרט מיהם המתכננים/יועצים אשר יהיו מעורבים בהכנת התוכנית, כולל שמות, קורות חיים וניסיון מקצועי לכל אחד מהם.

על צוות העבודה להציג ניסיון מוכח בתחומים הבאים:

- ייזום וקידום פרויקטים של פיתוח כלכלי בתוך הקשר אסטרטגי.
- ניסיון מוכח בתחום הכלכלה מוניציפלית, גיבוש תכניות עבודה, ייעוץ ארגוני ופיתוח כלכלי ועסקי כולל הכנת בדיקות ייתכנות ליחמות עסקיות וציבוריות.
- היכרות טובה עם תפיסת הפיתוח הכלכלי המקומי ועם תכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות ומסגרות רגולטיביות נוספות.
- יתרון להיכרות עם רשויות מקומיות בדואיות ו/או ערביות.
- ניסיון רלוונטי וממליצים.

11. תנאים כלליים

משך העבודה לא יעלה על 3 חודשים מיום הזמנת העבודה.
עלות העבודה לא תעלה על סך 150,000 ₪ כולל מע"מ, הוצאות הפקה, נסיעה וכל מרכיב אחר הנדרש לביצוע העבודה.

12. אבני דרך ושלביות תשלום :

שלב א : תכנון ראשוני והצגתו למועצה/ מי מטעמה.
שלב ב : תיקון הערות/ הצגה נוספת למועצה/ מי מטעמה.
שלב ג : הטמעת התוכנית במחלקות הרלוונטיות במועצה.

סיום שלב א' : 25%

סיום שלב ב' : 25%

סיום שלב ג' : 50%

- **סיום שלב יאושר ע"י גזבר המועצה בלבד.**

13. אמות מידה לבחירת המציעים :

- לאיכות ההצעה יינתן משקל של 40%
- להצעת המחיר יינתן משקל של 60%

איכות ההצעה (40%):

- כמות תוכניות רב שנתיות/אסטרטגיות : 2 נקודות עבור כל תוכנית שבוצעה ב10 השנים האחרונות (2 התוכניות הראשונות לא יקבלו ניקוד ויחשבו כתנאי סף), 8 נקודות מקסימום בסעיף זה.

- ניסיון ראש הצוות : 2 נקודות עבור כל תוכנית שבוצעה ב10 השנים האחרונות (2 התוכניות הראשוניות לא יקבלו ניקוד ויחשבו כתנאי סף), 8 נקודות מקסימום בסעיף זה.
- תוכנית אב כלכלית שבוצעה עבור רשות ערבית/ בדואית : 4 נקודות . זהו הניקוד המקסימלי בסעיף זה.
- המלצות ממזמיני עבודה : 10 נקודות
- התרשמות מראיון : 10 נקודות
- סה"כ ניקוד מקסימלי לצבירה : 40 נקודות.

זומן לראיון רק מציע אשר צבר 14 נקודות מינימום במבחן איכות ההצעה.

הצעת המחיר (60%):

- ההצעה הזולה ביותר תזכה ב-60 נקודות ($60=A$)
- שאר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר ($A/B*60$)

14. מהות השירות

השירות הינו שירות אישי ויבוצע על ידי המתכננים המוסמכים המוצעים על ידי המציע באופן אישי. המציע הזוכה במכרז זה, לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה לאחר ולא יהיה רשאי להעמיד גוף כלשהו מטעמו, למעט עובדיו, לבצע את השירות. למען הסר ספק, מציע שהוא תאגיד יפרט בהצעתו את פרטיו המלאים של נותני השירותים המיועדים מטעם התאגיד והבחירה תהא בנותני השירות הנ"ל באופן אישי. לא ניתן יהיה להחליף את מי מנותני השירות אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב.

15. תקופת ההתקשרות

- ההתקשרות תהא למשך שנה אחת (12 חודשים) החל ממועד החתימה על החוזה, יודגש כי המועצה דורשת כי הכנת התוכנית תסתיים תוך 3 חודשים ממועד החתימה על ההסכם.
- למועצה הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מדי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות, וכיו"ב.

16. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

- המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- המציע עומד בתנאי הסף אשר פורטו לעיל בסעיף הרכב הצוות.
- המציע מעסיק צוות הכולל לפחות 5 יועצים.
- המציע צרף להצעתו ערבות משותף במכרז ע"ס 5,000 ש"ח, בנוסח המצ"ב

- המציע צרף להצעתו, וביחס לכל אחד מהמתכננים/יועצים המוצעים על ידו לשם כתיבת התכנית, קורות חיים, תארים אקדמאיים וניסיון תעסוקתי.
- המציע לא הורשע בעבר בעבירה פלילית, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א -1981.

תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.

17. מסמכים נוספים

נוסף על תנאי הסף הנקובים לעיל על המציע לעמוד בתנאים הבאים וכן לצרף להצעתו העתק המסמכים הבאים:

- אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו -1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- אישור רואה חשבון המבקר את המציע, כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכול עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה וחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בהוראות התכ"ם בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- מסמך המעגן את התחייבות המציע לעמוד בכל דרישות ותנאי המכרז, לרבות מפרט השירותים, ללא יוצא מן הכלל.
- על המציע לצרף תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף.
- רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישיונות הנדרשים על פי דין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.
- חתימה על התחייבות בדבר שמירה על הסודיות.
- הגשת טופס הצעת המציע, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- מסמך המעגן את התחייבות המציע לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל בנוסח המצ"ב **כנספח 2 למכרז**.
- חתימה על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים.

18. ערבות משתתף

- כתנאי להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך 5,000 ש"ח משתתף אלפי שקלים חדשים, היא ערבות המשתתף **(להלן: "הערבות")**. הערבות תהיה בנוסח המצורף לחוברת המכרז. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 01.01.2020.

- הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכר ובכלל זה חתימה על החוזה, במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, במועד כפי שיקבע על ידי המועצה.
- אם תודיע המועצה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכר תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והמועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת החוזה, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- מציע במכר שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכר.

19. הצעת התמורה

- תנאי התשלום יהיו כמפורט בתנאי הסכם ההתקשרות.
- יודגש, הצעת המחיר אשר תוצג **כוללת מע"מ**.
- הצעת התמורה, כוללת את כל הוצאות המציע השונות לרבות נסיעות, טלפון, מיסים שונים, תנאים סוציאליים בגין עובדיו וכד'.
- התמורה תשולם לזוכה כנגד הגשת חשבונית מס וכן מילוי טופס דיווח. התשלום יעשה לאחר אישור הגורם המקצועי במועצה.
- התמורה תהיה סופית ומוחלטת.

20. הגשת ההצעות

- המציע ירכוש את מסמכי המכר **בעלות של 500** במשרדי המועצה המקומית לקיה או באמצעות תשלום טלפוני למועצה וקבלת המסמכים בצורה מקוונת.
- המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה ויחתום עליו בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. אם המציע הינו תאגיד - יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אשור עו"ד/ רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. עותק אחד יוגדר "מקור".
- להצעה יש לצרף את כלל הנספחים המצ"ב לחוברת זו כשהם מלאים וחתומים, לרבות הדרישות ו/או האסמכתאות המצויות ו/או נדרשות בגוף הנספחים.
- הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכר על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכר על כל פרטיו וחלקיו.
- נציגת המועצה לשליחת שאלות ההבהרה בהקשר למכר זה הנה עזרת המנכ"ל אור קרייף, or@laqye.muni.il. כל הפניות תעשנה בכתב בלבד ותענינה בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציגת

- ניתן יהיה לפנות בשאלות הבהרה עד ליום 14.07.19 בשעה 12:00 בלבד למייל - or@laqye.muni.il באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו אצל הרשות. תשובות המועצה תימסרנה לכלל המתעניינים עד ליום 15.07.19 בשעה 16:00.

21. כללים להגשת הצעות

- לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד, לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי") יקנו למועצה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, זאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד לתיבת המכרזים שבקומה השנייה במשרדי המועצה, לאחר החתמה ע"י מזכירת ראש המועצה, עד ליום 18.07.2019 בשעה 12:00 בדיוק.

הצעה שלא תונח בתיבת המכרזים עם חותמת תאריך ושעה במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים

- המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקולה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה.
- יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- המועצה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות, לרבות שיחות עם ממליצים ואנשי קשר אשר ביכולתם להעיד על טיב כישוריו וניסיונו הרלוונטי של המציע.

22. העדר יחסי עבודה

השירותים הנדרשים על ידי המועצה כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עבודה בין המועצה לבין הזוכה.

23. העסקת עובדי הזוכה

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה, שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה - כל אלה יבואו על חשבון המציע, מגולמות בהצעת המחיר שתוגש על ידו.

24. אחריות

- הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי על פי לוח זמנים שנקבע מראש.

25. פיקוח המועצה

- המציע יתחייב לאפשר למועצה ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים שהמועצה מממנת.

26. החתימה על ההסכם

המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם המצורף למכרז זה. כתנאי לחתימת המועצה על ההסכם ההתקשרות, מתחייב המציע לצרף ערבות ביצוע על סך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (**להלן: "ערבות הביצוע"**) ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב כנספח ה'-1 לחוברת המכרז. ערבות הביצוע כאמור תהא בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין והיא תעמוד בתוקפה למשך 30 ימים, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות/ האופציה לפי העניין. מובהר כי הוראות מכרז זה ביחס לערבות המשתתף תחולנה בשינויים המחויבים גם ביחס לערבות הביצוע.

- אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך.
 - במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה החלופי**"), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
 - במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

27. היררכיה בין המכרז להסכם

- ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

28. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז

- הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות תוך 5 (חמישה) ימים מיום שנמסרה לו ההודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד נדחה שייקבע על ידי המועצה בכתב.
- מובהר בזאת כי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה לפי שיקול דעתה.
- זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף א לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה, חאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת למועצה עפ"י דין, לרבות תביעה לפיצוי כספי בגין נזקיה.
- מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה המועצה רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון

לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

29. שונות

- סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע ולו בלבד.
 - ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.
 - מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש המועצה וכל הזכויות בהם שמורות לה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
 - במידה והמציע מאוגד כתאגיד עליו להציג תעודה המעידה על רישום התאגיד כדין ולצרף אישור רו"ח/עו"ד בדבר בעלי זכות חתימה בתאגיד.
 - מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
 - מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה ע"פ החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור למתן השירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.
 - המועצה אינה מתחייבת להזמין את ביצועם של כל היקף השירותים והיא תהא רשאית לבצע רק חלק מהפרויקט, או לא לבצעו כלל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים.
 - **מבלי למעט מהאמור לעיל, מבהירה המועצה, כי בכפוף לקיומם של מקורות תקציביים נוספים ו/או תקציב נוסף ו/או מוגדל, תהא המועצה רשאית להרחיב את היקף השירותים הניתנים על ידי הזוכה.**
 - המועצה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.
29. המועצה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה ע"פ מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב למועצה.
30. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

**בכבוד רב,
מועצה מקומית לקיה**

נספח 1- ערבות השתתפות במכרז

לכבוד
מועצה מקומית לקיה
שכונה 1, לקיה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: ,) בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' _____/2019 לבחירת זוכה לכתיבת תוכנית אב כלכלית עבור המועצה המקומית לקיה ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה: "**מדד**" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" - מדד חודש _____ שפורסם ביום _____

"**המדד החדש**" - המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

נספח 2- תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. (להלן: "המציע")

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 1.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 1.2 המציע עומד בתנאי הסף אשר פורטו לעיל בסעיף הרכב הצוות.
- 1.3 המציע מעסיק צוות הכולל לפחות 5 מתכננים.
- 1.4 המציע צרף להצעתו ערבות משותף ע"ס 5,000 ש"ח, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- 1.5 המציע צרף להצעתו, וביחס לכל אחד מהמתכננים/יועצים המוצעים על ידו לשם כתיבת התכנית, קורות חיים, תארים אקדמאיים ונסיון תעסוקתי.
- 1.6 המציע לא הורשע בעבר בעבירה פלילית, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א -1981.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 3 - תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. ____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 2019/____ לבחירת זוכה לכתיבת תוכנית אב כלכלית במועצה המקומית לקיה
 - המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
 - המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת ב- 7 (שבע) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
 - כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
 - לחלופין מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:
-

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל: והמועצה המקומית לקיה (להלן: "הרשות ו/או" המועצה") יצא במכרז פומבי לבחירת זוכה לכתיבת תוכנית אב כלכלית

והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהמועצה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעיין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר למועצה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי המועצה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם המועצה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות הרשות, כפי שיהיו מזמן לזמן.
7. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הרשות, מכל סיבה שהיא.

שם תאריך חתימה + חותמת

נספח 5 - אישור רו"ח מטעם המציע

1. אישור לעניין תשלום שכר ותנאים סוציאליים

אני הח"מ רו"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

שם תאריך חתימה + חותמת

2. אישור לעניין שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

תאריך חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן בשמו.

שם תאריך חתימה + חותמת

3. התחייבות לעניין עמידת המציע במפרט השירותים

אני הח"מ _____ נושא תאגיד מס' _____ (להלן: "המציע")

מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמפרט השירותים נשוא
מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

תאריך חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות/רו"ח המבקר/ת את שמספרו _____
(להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי
ה"ה _____ אשר _____
חתם

על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז
זה ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

חתימה + חותמת

תאריך

שם

מוסמך

נספח 6 - פירוט הניסיון של המציע

גגלג

מס'	שם הרשות המקומית	תיאור הפעילות	מועד תחילת וסיום הפעילות	שם איש קשר ברשות + טלפון ישיר
1				
2				
3				
4				
5				
6				

נספח 7 - נוסח המלצה מחייב
(על המציע לצרף להצעתו לפחות 2 המלצות)

לכבוד
מועצה מקומית לקיה

באמצעות
המציע

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בדבר כתיבת תוכנית אב כלכלית/אסטרטגית**

שם הרשות המקומית: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ העניק לנו
את השירותים/הבאים במהלך השנים _____ עד:

שם התוכנית ותיאור קצר	מועד מתן השירותים	חוות דעתנו על אופן מתן השירותים על ידי המציע.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי נציג הרשום "ק בלבד" (חתימה + חותמת)

מסמך ב' - טופס הצעת המציע

לכבוד

מועצה מקומית לקיה

הנדון: הזמנה להגשת הצעות מחיר לבחירת זוכה לכתיבת תכנית אב כלכלית

1. פרטי המציע

יש להתייחס לכל הסעיפים. מקום שהדבר אינו רלוונטי למציע יש לציין "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.

	שם המציע
	מספר חברה
	סוג ההתאגדות
	תאריך התאגדות
א. _____ ב. _____ ג. _____	שמות הבעלים
א. _____ ב. _____ ג. _____	שם ות"ז של מורשה חתימה
	שם המנהל
	כתובת המציע
	מספרי טלפון
	מספר פקס
	דוא"ל

2. התמורה

התמורה המבוקשת על ידי המציע עבור ביצוע כלל השירותים, הכל בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בהזמנה זה, כמפורט להלן: בגין נסיעות, את כל המיסים, אגרות והיטלים החלים על ההתקשרות, לרבות מע"מ.

התמורה	אחוז ההנחה המוצע
150,000 ש"ח	

הצהרות והתחייבויות המציע:

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין אי קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של המועצה המקומית לקיה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד ליום סיום ההתקשרות.
8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב המחיר המוצע לאחר ההנחה, הנמוך ביותר.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המועצה כל מחויבות כלפי.
12. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המועצה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של המועצה ושל המציע והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע. ידוע לי כי החתימה על ההסכם במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

לראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת המציע (מורשה חתימה): _____

חותמת המציע (תאגיד): _____

מיוסטר

מסמך ג' - הסכם התקשרות

שנערך ביום _ לחודש _ שנת 2019

בין: מועצה מקומית לקיה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז./ע.מ./ח.פ. _____

שכתובתו: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2019 לבחירת מפעיל לכתיבת תכנית אב כלכלית במועצה מקומית לקיה (להלן: "המכרז").

הואיל: והצעת המפעיל נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

הואיל: והצדדים מעוניינים כי המפעיל יעניק לרשות את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים").

הואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מהפועלים מטעמו.

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות החזקה.

2. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

2.1. ההתקשרות תהא למשך שנה אחת (12 חודשים) מתאריך _____ ועד תאריך _____.

2.4. מוסכם ומוצהר, כי היקף ההתקשרות כאמור בהוראות מכרז זה

יהיה עד לסך כספי מקסימלי של 150,000 ₪ כולל מע"מ.

- 2.5 המועצה תהיה רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהודעה שתינתן למפעיל 30 ימים מראש, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם.
- 2.6 בוטל ההסכם על-ידי המועצה, לא תהיה על המועצה חובה לפצות את המפעיל או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שהמפעיל נתן עד לביטול ההסכם.
- 2.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל המועצה תהיה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 2.8.1 המפעיל הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד נקבע לכך בהודעת המועצה. לא נקבע מועד בהודעת הרשות יהא המועד לתיקון ההפרה 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 2.8.2 המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 2.8.3 המפעיל נקלע להליכים של חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל והקפאת הליכים.
- 2.8.4 הוטל עיקול על זכויות המפעיל אצל המועצה.
- 2.8 בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת למועצה עפ"י כל דין, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.
- 2.9 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, המפעיל מחויב להעביר למועצה את כל החומר שברשותו שהופק ונערך לצורך הפעלת התכנית או את כל העבודה שעשה עבור המועצה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי המפעיל אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי המפעיל לצורך הפעלת התכנית הינו קניינה של המועצה בלבד.
- 2.10 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות חכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

3 הצהרות הצדדים

- 3.1 המוצעה מצהירה כי ההוצאה נשוא הסכם זה כלולה בתקציב המועצה, כי יש בידיה הרשאה תקציבית להוצאה זו וכי ההחלטה בדבר התקשרות עם המפעיל התקבלה על ידה בהתאם להוראות הדין.

3.2 המפעיל מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, כי מתן השירותים על ידו למועצה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

3.3 המפעיל מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

3.4 המפעיל מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו המאושרים על ידי המועצה ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג המשרד המוסמך.

3.5 המפעיל מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

4. היתרים רישיונות ואישורים

4.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים הנדרשים לצורך הפעילות, למשך כל תקופת הפעילות, בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב להציג למועצה בכל עת שיידרש לכך.

4.2 מובהר כי נכונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.

4.3 המפעיל מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

5. אי מילוי חיוב על ידי המפעיל

5.1 היה ולא מילא המפעיל חיוב מחיוביו, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

5.1.1 לבצע במקום המפעיל את החיוב, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לה בשל כך מהתשלומים המגיעים למפעיל לפי הסכם זה בתוספת עשרה אחוז תקורה.

5.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להחזיר למועצה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי המפעיל ולשפות את המועצה בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

5.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למועצה על-פי כל דין או הסכם.

6. פיקוח המועצה

6.1 המפעיל מתחייב לאפשר לנציג המועצה או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על כל השירותים הניתנים על ידו.

6.2 המפעיל מתחייב להישמע להוראות המועצה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7. העדר זכות ייצוג

7.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הזוכה איננו סוכן, שלוח או נציג של המועצה ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המועצה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.

7.2 הזוכה מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו רשות לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של המועצה, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכתב מהמועצה לצורך ענין מסויים, והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק לרשות ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

8. העסקת עובדים וקבלני משנה

8.1 הזוכה מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף, בכישורים ובניסיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא תהיה חייבת להעביר למפעיל עבור מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי המפעיל אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המועצה והוראות הסכם זה על נספחיו.

8.3 המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כיועץ משנה, אלא אם כן ניתנו לו האישורים המתאימים לכך, ובכל מקרה הוא מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

8.4 המפעיל ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי

או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

8.5 המפעיל מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

8.6 הזוכה ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו המפעיל בדואר.

8.7 הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו.

8.8 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב למפעיל והוא יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא למפעיל יושהה עד למילוי תנאי זה.

8.9 המפעיל יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמועצה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט המפעיל את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

8.10 המפעיל מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף.

8.11 מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה, תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרה יסודית של הסכם זה.

9. שימוש בכלים ובחומרים

9.1 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם מתן השירותים, יירכשו על ידי המפעיל ועל חשבוננו.

9.2 כל הכלים והחומרים בהם היועץ יעשה שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

9.3 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.

10. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

10.1 הזוכה יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המועצה, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, המפעיל אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו - לדעת המועצה - משום פגיעה בהפעלת השירותים למועצה לפי הסכם זה.

10.2. הזוכה מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יתקיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**").

10.3. לא ימצא הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח המפעיל על כך מיד לנציג המועצה המוסמך בכתב ותמלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.

11. התמורה, תנאי ומועדי תשלום

11.1. תמורת מתן כלל השירותים ומילוי יתר התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, תשלם המועצה למפעיל תמורה בהתאם להצעת המפעיל כמפורט בהצעת המחיר, המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11.2. התשלום יהיה אך ורק לשירותים שסופקו למועצה על פי דרישתה..

11.3. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים כלול בתמורה המבוקשת אותה הציע המפעיל בהצעתו. לאחר ביצוע השירותים כנדרש יגיש המפעיל חשבונית לתשלום בגין השירות שסיפק. אל החשבונית יצורף דו"ח, מאושר על ידי נציג המועצה, המרכז את פירוט השירותים והתשלום המבוקש בגינם בהתאם להצעת המפעיל ויצרף לו את האסמכתאות המתאימות.

11.4. התשלום למפעיל יינתן תמורת ביצוע מלא ושלם של התוכנית, כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים (מועצה) שוטף + 45 מיום הגשת החשבונית (בכפוף לאישור החשבונית על ידי נציג המועצה).

המועצה לא תשלם תמורה עבור שירותים להם לא צורפה חשבונית כנדרש.

11.5. המועצה מתחייבת להעביר למפעיל בתוך 45 יום, מיום קבלת הדו"ח, את החלק/ים מן הדו"ח ומדרישת התשלום אשר מקובלים עליה, ולנמק מדוע לא קיבלה את החלקים שאינם מקובלים עליה.

11.6. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. המפעיל מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

11.7. לזוכה לא תהיינה כל דרישות וטענות למועצה בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דו"ח התשלום ו/או כאשר

דרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו. בכל מקרה בו דרשה המועצה פרטים נוספים לדרישת התשלום ו/או נדרשה מכל סיבה השלמה של דרישת התשלום על ידי המפעיל, יחל מנין המועדים לביצוע התשלום מהיום בו בוצעו ההשלמות הנדרשות.

11.8 מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה בהתאם לסעיף זה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת למפעיל, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיה של המפעיל על פי הסכם זה על נספחיו, ועל פי כל דין.

11.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המועצה, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לזוכה ולא לכל אדם או גוף אחר אלא לאחר אישור ועדת המכרזים של המועצה, בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה של המועצה.

11.10 הזוכה לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

11.11 כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י המפעיל על פי הסכם זה יחולו על המפעיל ישולמו על ידו באופן בלעדי. המחירים המפורטים בהצעת המפעיל יישארו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות.

11.12 העתק של "טופס הצעת מחיר" מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12 פגיעה, הפסד, אובדן או נזק

12.1 הזוכה יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

12.2 מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של המפעיל או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש הרשות או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על המפעיל בלבד.

12.3 הזוכה מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של המפעיל כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד

13. בעלות זכויות יוצרים

- 13.1. כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שיכין הזוכה לשם כתיבת התכנית על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו זכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים למועצה והיא תהיה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.
- 13.2. הזוכה מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביה על פי חוזה זה.
- 13.3. הזוכה מתחייב בזאת לעגן את זכויות המועצה ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של המועצה תשמרנה.

14. שמירת סודיות

- 14.1. הזוכה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי המפעיל, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המועצה, זאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המועצה מראש ובכתב.
- 14.2. הזוכה מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה. המועצה רשאית לתת למפעיל הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות המועצה בנדון.
- 14.3. הזוכה מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המועצה המוסמך.
- 14.4. הזוכה מתחייב למסור למועצה מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לה על ידי המועצה, ולא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידה במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 14.5. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הזוכה יעמיד לרשות המועצה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות

ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע") כל המידע יועבר לרשות ו/או לצד שלישי שתמנה המועצה, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המועצה וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של המועצה.

14.6. הזוכה מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח (א) במסמכי המכרז "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

15. איסור העברה ו/או המחאה של זכויות וחובות

15.1. הזוכה אינו רשאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

המועצה מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת המפעיל להמחאה של זכויות או חובות. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר המפעיל בכל מקרה אחראי בפני המפעיל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. המועצה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה עפ"י הסכם זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

16. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

17. כתובות והודעות

17.1. כתובת המפעיל והמועצה הינן כמפורט בראש ההסכם.

17.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל בדואר רשום, תיחשב כאילו נמסרה למפעיל.

17.3. המפעיל רשאי להודיע למועצה, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המועצה.

18. ביקורת

18.1. חשב המועצה, המבקר הפנימי שלה או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הזוכה בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

18.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הזוכה, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

18.3. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת

מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המועצה.

18.4. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

אחריות ושיפוי בנזיקין .19

19.1. הזוכה יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לזוכה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובע מהשירותים ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הזוכה ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו.

19.2. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או רכוש המשמש מטעמו לשירותים.

19.3. הזוכה פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הזוכה מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

19.4. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הזוכה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל.

שינוי בהסכם או בתנאים .20

מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

נציג המועצה .21

נציג המועצה לביצוע ההסכם זה הוא עובד המועצה מר/גב'

לראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

אישור

המועצה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח

מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי
מורשי
החתימה

מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי
מורשי
החתימה במועצה.

חתימה

חתימה

לכבוד
מועצה מקומית לקיה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) (

בתוספת הפרשי
הצמדה למדד וזאת בקשר עם הסכם למתן שירותים (להלן: "השירותים")
אשר נחתם בינכם ובין הזוכה בעקבות השתתפותו במכרז פומבי מס' 2019/
לבחירת כותב לכתיבת תכנית אב כלכלית במועצה מקומית לקיה (להלן: "
המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם על ידי היועץ.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן
בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל
עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת
הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו
מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום
הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה: "**מדד**" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" - מדד חודש _____ שפורסם ביום _____
"**המדד החדש**" - המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה
הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן
מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

נספח 10 - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 211 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות) – "בעל שליטה" ו "קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב).

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת - למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא למחוק את המיותר בכל סעיף):**

2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 יש / אין לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

2.5 ייצגתי / לא ייצגתי (מחק את המיותר) בהליך כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי (מחק את המיותר) יעוץ ו/או שירותים תכנוניים או אחרים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.

3. ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 211 א' 3 ('לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 1/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העירייה ולבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע _____

חתימה וחותמת המציע _____