



**מכרז מסגרת פומבי מספר 12/19
להתקנת ואחזקת מצלמות אבטחה
ותשתיות תקשורת במועצה המקומית
לקיה**

אפריל 2019

מכרז מסגרת פומבי מספר 0012/19 להתקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת מועצה

מקומית לקיה

דברי הסברי כללים והנחיות למציעים

1. מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה"), מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת עם ספק לצורך התקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת במועצה המקומית לקיה (להלן: "המועצה") והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך ה') ובמפרט הטכני (המצ"ב כמסמך ג') (להלן: "העבודות").
2. המועצה תבצע הזמנת עבודות מהמזיע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") בהיקף כספי של כ- 1,150,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "ההזמנה הראשונית"). לאחר מכן תהיה המועצה רשאית להזמין מהזוכה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה, עבודות נוספות, וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות. ביצוע העבודות יתבצע בהתאם למפורט בהזמנות העבודה שישלחו לזוכה.
3. מובהר, כי בשלב זה התקציב המאושר לביצוע העבודות נשוא המכרז הנו סך של 1,150,000 ₪ כולל מע"מ, המועצה תבצע הזמנת הזמנת עבודה מהמזיע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") בהתאם לסכום התקציב המאושר לעיל. לאחר מכן תהיה המועצה רשאית להזמין מהזוכה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה, עבודות נוספות, וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות, זאת בהתאם לתקציבים שתקבל המועצה, ובכפוף לכל דין.
4. מובהר, כי היקפן הכספי של העבודות שהמועצה תזמין מהזוכה במהלך כל תקופת ההתקשרות מוערך ב- 1,800,000 ₪ (כולל מע"מ) לאורך כל תקופת ההתקשרות. יחד עם זאת, ולמען הסר ספק, אין המועצה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות בהיקף זה ו/או לבצע הזמנות נוספות לאחר ההזמנה הראשונית, ולזוכה לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי המועצה בעניין זה.
5. הציוד והעבודות שיסופקו יהיו באיכות מעולה ובהתאם לדרישות המועצה. הובלת ציוד לאזור מועצה מקומית לקיה או כל מקום אחר עליו תורה המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה באחריות ועל חשבון הזוכה.
6. על הזוכה לסיים את עבודות התקנת המצלמות והתשתיות שיוזמנו ממנו במסגרת ההזמנה הראשונית בתוך ארבעה חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהמועצה. עם סיום העבודות בכל הזמנה, יערכו בדיקות קבלה של העבודות והציוד וכן תקופת הרצה של 3 חודשים. בדיקות קבלה ותקופת הרצה כאמור יערכו בסיום כל שלב שביצעו הסתיים במסגרת ההתקשרות. לאחר תקופת ההרצה לגבי כל חלק של העבודות, תחל לגבי תקופת אחריות של 12 חודשים (להלן: "תקופת האחריות"). בנוסף, בסיום תקופת ההרצה של העבודות נשוא ההזמנה הראשונית, תהא למועצה האופציה להזמין מהזוכה שירותי אחזקה עבור המצלמות והתשתיות שהותקנו למשך עד 5 תקופות של שנה כל אחת (להלן: "תקופות/ות אחזקה"). תקופת האחזקה תיספר מיום סיום ההרצה של ההזמנה הראשונית, וזאת ביחס לכל ההזמנות שיבוצעו מכוח ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מתקופות אחריות / בדק ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני.
7. ההצעות במכרז ידורגו בהתאם למחירן.
8. במסגרת הצעתם, יפרטו המציעים את שיעור ההנחה המוצע מטעמם למחירים הנקובים בכל פרק במחירון (מסמך ג') למסמכי המכרז). ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לפרקים השונים. מובהר, כי הכמויות המפורטות במחירון מהוות אומדן

בלבד לצורך השוואה בין ההצעות, ואין המועצה מתחייבת להזמין את כל העבודות המפורטות בו, בכלל, ובכמות כלשהי, בפרט.

9. למען הסר ספק מובהר, כי המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוזי ההנחה המוצעים יכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיוצא באלה. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף פרט למחירים שהוצעו בהצעתו.

10. מובהר, כי עד למועד תחילת ההתקשרות עמו, ישיג הזוכה (בעצמו או בכפוף לאישור המועצה באמצעות קבלן משנה מטעמו) כל רישיון והיתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירות ו/או לצורך מילוי התחייבויות הזוכה על פי תנאי החוזה, ככל שאלו אינם ברשותו ולא נדרשו במפורש בתנאי המכרז.

11. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

11.1. המציע ביצע (התחיל וסיים) לפחות שלושה פרויקטים של שדרוג ו/או הקמה של מערכי מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך בעלי לפחות 50 מצלמות בכל פרויקט, וזאת החל משנת 2013 ועד למועד הגשת הצעה. לחילופין, ניתן לציין פרויקטים שהחלו בתקופה הרלוונטית וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט לפחות 50 מצלמות כמפורט לעיל;

11.2. למציע ניסיון מוכח כקבלן התקנות מערכות מצלמות אבטחה ומתח נמוך בהיקף כספי מצטבר של 5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לפחות, וזאת החל משנת 2013 ועד למועד הגשת הצעה;

11.3. המציע מעסיק בעצמו בעת הגשת הצעתו 3 מנהלי פרויקטים, כמנהלי עבודה לעבודות התקנה לכל הפחות (להלן: "מנהלי עבודה"), כאשר כל אחד ממנהלי העבודה הנו בעל ניסיון משנת 2013 (לכל המאוחר) ואילך בתחום התקנות מערכות מצלמת אבטחה ומתח נמוך;

11.4. המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו מעסיק לפחות 2 חשמלאים מוסמכים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך ברת תוקף ובעלי ניסיון של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות חשמל;

11.5. המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו מפעיל מוקד שירות טלפוני המספק מענה אנושי בשעות הפעילות (00:00-17:00) ותמיכה טכנית 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע;

11.6. המציע הנו בעל הרשאה בכתב מיצרן או מפיק או יבואן ציוד המצלמות להתקנת הציוד המוצע על ידו;

11.7. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976;

11.8. המציע השתתף בסיור מציעים כמפורט בסעיף 34 לכל אורכו;

11.9. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית בנוסח הנדרש **במסמך ד'** למסמכי המכרז;

עמוד 3 מתוך 92 קראנו והבנו:

11.10. המציע רכש את מסמכי המכרז.

11.11. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

12. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**"): :

- מסמך א' -** דברי הסבר כלליים והנחיות למציעים (מסמך זה).
- מסמך ב' -** הצהרת המציע.
- מסמך ג' -** מחירון (כתב כמויות) ומפרט טכני.
- מסמך ד' -** נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).
- מסמך ה' -** חוזה קבלני של המועצה על נספחיו:
 - א. נוסח הזמנת עבודה.
 - ב. הצעת הקבלן למכרז על נספחיה.
 - ג. לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות.
 - ד. טופס אישור על קיום ביטוחים.
 - ה. נוסח ערבות ביצוע.
 - ו. נוסח ערבות טיב.
 - ז. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - ח. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
 - ט. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
 - י. נוסח תעודת השלמה.
 - יא. נוסח תעודת גמר.
- מסמך ו' -** תצהיר בדבר קיום דיני העבודה וייצוג הולם לאנשים בעלי מוגבלויות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך ז' -** הצהרה על עמידה במדיניות אבטחת מידע ארגונית.
- מסמך ח' -** הוראות בטיחות.

מסמך ט' - אישור ריתוק קבלן במצב חירום / משבר מים.

מסמך י' - טופס פתיחת ספק.

13. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, במחלקת גבייה שבבניין מועצה מקומית לקיה, בימים א' - ה' בין השעות 08:30 עד 15:30 או באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 086512370 (לבקש את עלי מהגבייה) והרוכש יקבל את מסמכי המכרז במייל בפורמט PDF. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר המועצה המקומית לקיה, בגרסת טיוטה שאינה להגשה.

הגשת הצעה

14. על המציע לצרף בעת הגשת הצעתו את המסמכים הבאים:

14.1. הצהרת המציע המצ"ב כמסמך ב כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף וחתימתו אומתה על ידי עו"ד;

14.2. פרטים ו/או אסמכתאות ו/או אישורים על ניסיון קודם בביצוע פרויקטים, כנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 10.1 לעיל;

14.3. אישור בכתב מטעם היצרן או היבואן או המפיץ בארץ של המצלמות המוצעות על ידי המציע על היותו של המציע מתקין מורשה של המצלמות;

14.4. אישור של רו"ח מטעם המציע על ביצוע עבודות חשמל ומתח נמוך בהיקף כספי מצטבר של 5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לפחות וזאת החל משנת 2013;

14.5. קורות חיים של 3 מנהלי העבודה המועסקים על ידי המציע ועומדים בדרישות המפורטות בסעיף 10.3 לעיל;

14.6. העתק תעודות של 2 חשמלאים המועסקים על ידי המציע או קבלן משנה מטעמו ועומדים בדרישות המפורטות בסעיף 10.4 לעיל;

14.7. מציע שהוא תאגיד יצרף תעודות רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות;

14.8. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;

14.9. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד;

14.10. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ;

14.11. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

14.12. אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור;

14.13. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה);

14.14. פרוטוקול סיור מציעים (כפי שנשלח למציעים על ידי המועצה);

14.15. טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח ד' להסכם**) כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. למען הסר ספק, מובהר, כי את האישור על קיום הביטוחים יש להגיש כשהוא חתום על ידי המציע (לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות**;

14.16. הצהרה על עמידה במדיניות אבטחת מידע ארגונית בנוסח המצ"ב **כמסמך ז'** כשהיא חתומה על ידי המציע;

14.17. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך ד'** למסמכי המכרז, בסך של **25,000** ₪ (להלן: **"ערבות הקיום"**); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום **01.01.2020**, אך המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לחודש נוסף.

על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה תואמת לנוסח המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

14.18. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב **כמסמך ו'**;

14.19. המחירון - ההצעה הכספית (**מסמך ג'**) לאחר שמולאה על ידי המציע;

14.20. טופס פתיחת ספק (**מסמך י'**) לאחר שמולא על ידי המציע.

15. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות ההסכם **בשני העתקים (העתק ומקור)**, **לא מהודקים ולא כרוכים**, במעטפה שעליה מצוין מס' המכרז וחתימה של מזכירות המועצה על קבלת מסמכי המכרז, ההצעות הסגורות כאמור יש להגיש בתיבת המכרזים של המועצה בקומה השנייה במשרדיה בלקיה, עד לא יאוחר מתאריך **12.05.2019** בשעה **12:00**. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

16. יובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ד' להסכם), ובכל עמוד של הטופס, לאחר שווידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, **אולם הוא אינו נדרש להחתיים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו**, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
17. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת אחוז ההנחה בגין מחירי היחידה את כל סעיפי הכמויות במחירון וכל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 25 להלן. לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתו של מנהל הפרויקט מטעם המועצה, קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.
18. למען הסר ספק, מחירי היחידה שיתקבלו לאחר שקלול אחוזי ההנחה המוצעים על ידי המציע יהיו את כל המגיע למציע בגין עבודתו, לרבות (אך לא רק) כל ההוצאות, העלויות, ההיטלים, המסים, תשלומי החובה, שכר העובדים וכיוצא באלה, למעט מס ערך מוסף.
19. כאמור לעיל, על המציע לרשום במחירון (מסמך ג') את אחוז ההנחה המוצע על ידו לכל פרק במחירון. ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לפרקים השונים (המחירים במחירון אינם כוללים מע"מ). במקרה ותתגלנה טעויות בכפל או בסכומים, תראה המועצה את מחירי היחידה / הפרקים כנכונים ותתקן את הסכומים בהתאם. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה והמציע, ולבוא בדיון ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה או למציע.
20. למועצה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק למועצה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא. למועצה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה רע ניסיון בעבר, למשל במידה ואותו מציע הפר, לדעת המועצה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבניה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).
21. המועצה תהא רשאית לפנות למשתתפים (כולם או חלקם), באם תמצא זאת לנכון, לקבלת הבהרות, אסמכתאות ו/או אישורים נוספים, ככל שיידרש על מנת לבחון את הצעתם ואת עמידתה בתנאי הסף (לרבות, אך לא רק, בנוגע לדרישת הניסיון הקודם). כן תהא רשאית המועצה לקבל מהמשתתף במהלך הדיון בהצעתו, הסברים ופירוט בנוגע להצעת המחיר שלו, והמשתתף יהיה חייב למסור את ההסברים והפירוט הללו.
22. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות באיזה ממסמכי המכרז לרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ד' להסכם). המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן באי מילוי כל המחירים בסעיפי כתב הכמויות, וכן לפסול את ההצעה עקב כך.
23. ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 4 חודשים, ואולם המועצה תהא רשאית להאריך בחודש נוסף. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר למועצה.

24. יודגש, כי לא ישולמו התייקרויות לעבודות הכלולות במכרז זה. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.

שאלות הבהרה

25. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

26. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בלבד, את שאלותיו לחברת 'תשתיות מידע וטכנולוגיות', מר עזרא דייך, בדוא"ל ezra@iti-il.com, וזאת עד לא יאוחר מיום 05.05.19 בשעה 16:00.

27. באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 072-2504385 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.

28. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

29. המועצה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

30. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

כללי

31. בכפוף לאמור בסעיפים 31-33 להלן, מציע שיציע את ההצעה הזולה ביותר, תוכרזו הצעתו כהצעה הזוכה. הזוכה ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 7 ימים מיום שנודע לו דבר זכייתו. כן ימציא הזוכה למועצה בתוך פרק הזמן האמור ערבות בנקאית אוטונומית בסך **100,000** ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") בנוסח המצ"ב **כנספח ה' להסכם**, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם, וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ז' להסכם**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.

32. המועצה רשאית לבצע רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה,

וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד לקבלת ההודעה מאת המועצה.

33. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

34. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות הקיום של המציע. כמו כן, במקרה כאמור תהא המועצה רשאית להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה בעניין זה.

35. סיור מציעים להכרת אזור ביצוע העבודות יצא ממשרדי המועצה בלקיה, בתאריך 30.04.19 בשעה 11:00, השתתפות בסיוור לכל אורכו הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.

36. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

37. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ מציעים בזה להתקשר עם מועצה מקומית לקיה (להלן: "המועצה") בהסכם מסגרת לביצוע עבודות התקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת במועצה המקומית לקיה (להלן: "העבודות").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות החוזה על נספחיו (מסמך ה') והמחירון (מסמך ג'), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי לביצוע העבודות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 10 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1 למסמכי המכרז).
מבלי לגרוע מהאמור לעיל אנו מצהירים כדלקמן:
4. אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון מוכח בביצוע (התחלה וסיום) של 5 פרויקטים לפחות של שדרוג ו/או הקמה של מערכי מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך בעלי היקף של לפחות 50 מצלמות, בכל פרויקט וזאת החל משנת 2013 ועד למועד הגשת הצעה, לרבות פרויקטים שהחלו בתקופה הרלוונטית וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט לפחות 50 מצלמות כמפורט לעיל. אנו מצרפים להצעתנו פירוט ו/או אסמכתאות ו/או קבלות המעידים על כך, וזאת בקשר עם הפרויקטים שלהלן (ניתן לצרף טבלה זהה מטעם המציע):

ניסיון המציע בביצוע שדרוג ו/או הקמה בתחום התקנת מערכות מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך (כל פרויקט בהיקף של 50 מצלמות לכל הפחות) משנת 2013 ואילך, לרבות פרויקטים שהחלו בתקופה זו וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט לפחות 50 מצלמות:					
שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות (התחלה וסיום)	אתר ביצוע העבודות	כמות מצלמות באתר	תיאור העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
1.					
2.					
3.					
4.					

<p>ניסיון המציע בביצוע שדרוג ו/או הקמה בתחום התקנת מערכות מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך (כל פרויקט בהיקף של 50 מצלמות לכל הפחות) משנת 2013 ואילך, לרבות פרויקטים שהחלו בתקופה זו וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט לפחות 50 מצלמות:</p>					
שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות (התחלה וסיום)	אתר ביצוע העבודות	כמות מצלמות באתר	תיאור העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
5.					

5. אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון מוכח כקבלני ביצוע עבודות הקמת מערכות מצלמות אבטחה ומתח נמוך בהיקף כספי מצטבר של 5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) לפחות, וזאת החל משנת 2013 ועל למועד הגשת ההצעה, ומצרפים להצעתנו אישור של רואה החשבון של החברה המעיד על כך.

6. אנו מצהירים, כי אנו מעסיקים לפחות 3 מנהלי פרויקטים כמנהלי עבודה לעבודות התקנה של מערכי המצלמות והתקשורת לכל הפחות, בעלי ניסיון (כל אחד) משנת 2013 (לכל המאוחר) ואילך ומצרפים להצעתנו קורות חיים המעידים על כך. להלן פירוט מנהלי הפרויקטים:

שם העובד	תחום ותפקיד:	מס' שנות ניסיון + תחומי ניסיון	תעודות השכלה רלוונטיות
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

7. אנו מצהירים, כי אנו מעסיקים בעצמנו או באמצעות קבלן משנה מטעמנו מעסיקים לפחות 2 חשמלאים מוסמכים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך ברת תוקף ובעלי ניסיון (כל אחד) של 5 שנים לכל הפחות, כדלקמן (ניתן לצרף טבלה זוה מטעם המציע):

שם העובד	סוג רישיון	ניסיון קודם	תעודות השכלה רלוונטיות + הסמכות רלוונטיות
1.			
2.			
3.			
4.			

8. אנו מצהירים, כי אנו (בעצמנו או באמצעות קבלן משנה מטעמנו) מפעילים מוקד שירות טלפוני המספק מענה אנושי בשעות הפעילות (08:00-17:00) ותמיכה טכנית 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

9. אנו מצהירים, כי אנו מתקינים מורשים של המצלמות המוצעות על ידנו ומצרפים להצעתנו אישור בכתב מטעם היצרן או היבואן או המפיץ בארץ המעיד על כך.

10. אנו מצרפים בזאת את כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי המועצה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו.

11. אנו מצרפים ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך 25,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום") בנוסח הנדרש במסמך ד' למסמכי המכרז.

12. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו את כל מסמכי המכרז, הבנו את תכנם, קיבלנו את כל ההסברים שנדרשו על ידינו, אם נדרשו, בקשר לביצוע העבודות, בחנו את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות בשלמותן ועל עלותן, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכים המכרז. אנו מוותרים בזאת על כל טענה לאי התאמה, אי בהירות, סתירה, פגם, חוסר וכיוצא באלה בנוגע למסמכי המכרז והוראותיהם, לרבות סבירותם.

13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמי או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד תום ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי המועצה רשאית להאריך מועד זה בחודש נוסף ובמקרה זה לדרוש ממני להאריך את תוקף ערבות הקיום שלי בהתאם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות המועצה. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע כנדרש, תהא המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם.

14. ידוע לנו, כי למועצה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולפצל את העבודות על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.

קראנו והבנו: _____

15. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.

16. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום :

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל
ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם
על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

מסמך ג'מחירון (כתב כמויות) ומפרט טכני**חלק ראשון – מחירון (כתב כמויות)**

על המציע למלא בטבלה המסכמת בתחתית מסמך זה את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו ביחס למחירים המפורטים בטבלה שלהלן. ניתן להציע אחוזי הנחה שונים עבור הפרקים השונים:

1. אנו הח"מ מצהירים כי קראת/נו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.
2. ידוע לנו, כי המכרז הינו מכרז מסגרת, ולפיכך יבוצעו העבודות נשוא המכרז בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לזוכה לפי הצורך ובהתאם לדרישות האגפים השונים במועצה.
3. ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה במועצה, וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם על ידי המועצה.
4. ידוע לנו, כי פרט להזמנה הראשונית, כהגדרתה בדברי ההסבר, המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צרכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.

שלב ראשון

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
01.010	לימוד מצב קיים ותכנון מערכת לרבות משלי"ט תפעולי, עורקי תקשורת אלחוטיים וקווי תקשורת (נחושת / אופטיקה) במועצה מקומית לקיה, בעדיפות ליישום עורקי תקשורת אלחוטיים ייעודיים מאובטחים בעלי קיים של לפחות 10 שנים. תוצרים : סקר תיק אתר הכולל סקר תקשורת מלא לרבות		1	15,000	15,000
01.020	אספקה והתקנת תוכנת ניהול והקלטת וידיאו בעלת רישיון לצפייה וניהול עד כ- 150 מצלמות IP עם יכולת גידול עד 400 מצלמות כדוגמת היצרנים הבאים : PELCO ,AXIS, Panasonic, HIKVISION המערכת תהיה בתצורת קליינט / סרבר עם יכולות אנליטיקה מובנות, תמיכה בשרתי Failover, אפשרות שינוי רזולוציה בהקלטה בזמן זיהוי תנועה, כדוגמת MacroScop		1	35,000	35,000

קראנו והבנו:

עמוד 14 מתוך 92

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
	LS Ver או MILESTONE או שווה ערך כולל ממשק למפה גראפית כדוגמת JPEG/bmp/pdf לרבות מפת המועצה ואתרי המצלמות ע"ג מפת GIS				
01.030	אספקה התקנה והפעלה של תוכנת ניהול מטריצה וירטואלית עבור 64 מצלמות 4ב מסכים באיכות FHD בקצב של FPS25 לערוץ אחד מתוך 64 ערוצים למסך. המערכת תותקן על מחשבים ושרתים שיסופקו על ידי המועצה		1	15,000	15,000
01.040	ממשק דו כיווני לחיבור מערכת הצפייה במוקד המצלמות למערכת השו"ב במתקני הביוב והבריכת המים של המועצה כדוגמת סינופסיס, גינסיס וכיו"ב. מערכת הבקרה של המועצה הינה WinCC של חברת סימנס		1	15,000	15,000
01.050	שרת הקלטות מסוג QNAP דגם TVS-871U-RP- i5-8G: Quad-core Intel® Core™ i5-4590S 3.0 GHz Processor ; 8GB DDR3 RAM 8x 3.5- inch 4TB SATA 6Gb/s תצורת rackmount אחריות 3 שנים באתר לקוח		1	30,000	30,000
01.060	מערכת תוכנה לפענוח LPR לרבות רישיון נדרש להפעלת מערכת LPR עם יכולת הכנסה של רכבים לרשימה שחורה כולל ממסרי הפעלה לשערים קיימים וחיבורם בהתאמה עד הפעלה מלאה. התמחור הוא לפי רישוי למצלמת LPR יחידה.		2	15,000	30,000
01.070	מצלמת BULLT 2 מגה פיקסל עדשה חשמלית 2.8-12 מ"מ 3FPS50, IP-67 WDR DNR DARK כולל תוכנה ורישיונות LPR כדוגמת FIGHTER HIKVISION או שווה ערך.		5	2,500	12,500
01.080	אספקה והתקנת מצלמת גוף Full HD 2MP לתנאי חוץ. יום/לילה. פורמט וידאו. Dual Streaming. תואם תקן H.264/5. כולל עדשה וריפוקלית אפשרות להקלטה על וקרטיס Micro SD בגודל G64. כולל עדשה 11-40 מ"מ במארז נירוסטה לתנאי חוץ קשים כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה		65	2,200	143,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
	מתוצרת HIKVISION DS-2CD6626B/E- HIRA/IR5 או שווה ערך.				
01.090	כני"ל בסעיף 01.070 עבור מצלמת דום כיפה במארז מוקשח מתוצרת HIKVISION DS-2CD6626DS-IZ כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה או שווה ערך.		12	1,800	21,600
01.100	מצלמה ממונעת PTZ Smart Tracking במארז מוקשח לתנאים קשים במיוחד עשויה נירוסטה 2 מגה פיקסל זום אופטי X23 עם אנליטיקה מובנית במצלמה מתוצרת HIKVISION DS-2DT6223- AELY כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה או שווה ערך.		3	8,000	24,000
01.110	מכלול שופר כריזה בהספק של RMS 20 Watt לכל הפחות להתקנה חיצונית IP67 outdoor הכולל מגבר כריזה ושנאי קו 220VAC. לרבות מתאם SIP analog gateway וחיבור השופר כשלוחת SIP במרכזיית הטלפונים של המועצה.		6	3,500	21,000
01.120	מכלול JOYSTICK מסוג HIKVISION דגם DS-1100KI + שנאי כולל התקנות והגדרות למפעיל.		1	6,500	6,500
01.130	מצלמה סמויה עם לפחות 4 תצורות שונות לעדשות, כבל גמיש באורך של לפחות 2 מטר בין העדשה לגוף המצלמה, הכנה לכרטיס זיכרון Micro SD/ SDHC/SDXC בעל קיבולת אחסון של לפחות GB64. איכות צילום HD 1080P.		15	1,300	19,500
01.140	מצלמת תנועה CCD, LPR עם יכול לזהות כיווני נסיעה ומדידת מהירות. טכנולוגית 3D NOISE REDUCTION, רמת הגנה לפי תקן IP54 (לפחות), יכולת הרחבת זיכרון עם כרטיס זיכרון ON-BOARD של לפחות 64GB. צילום לילה באמצעות פילטר IR. פתיחת צמצם אוטומטית (AUTO IRIS) לשליטה באור המשתנה לאורך היום.		2	15,000	30,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
01.150	תמיכת תאורה למצלמת תנועה (IR BURST LIGHT), בעלת תקן IP65 (לפחות), יכולת כיסוי לנתיב נסיעה אחד לפחות, זמן תגובה של לא יותר מ-65ms. יכולת התאמת קצב העבודה בהתאם לרמות אור המשתנות לאורך היום.		2	6,600	13,200
01.130	עבודות הגדרה, קונפיגורציה והתאמה של המערכת לצרכי המועצה לרבות הגדרות תקשורת, עורקי תקשורת אלחוטיים וקוויים, תכנות, אנליטיקה, קונפיגורציה והתאמה וכל דרישה טכנית מעבר לנדרש בכתב הכמויות. התשלום לפי שעות עבודה בפועל בלבד. לא ישולמו נסיעות ו/או תשומות נוספות מעבר לרישום שעות בפועל באתרי המועצה התשלום לפי שעות עבודה שיסוכמו מראש בין המזמין לקבלן בכתב בטרם ביצוע העבודות		250	220	55,000
02.010	כבל אופטי משוריין 6 סיבים מולטי מוד מסוג MINI LOOS TUBE - קוטר ליבת הסיב M62.5 LOOS TUBE - קוטר חיצוני 14.50 מ"מ מבנה MINI CABLE עם GEL, צבע שונה לכל סוג CABLE MINI מעטה פנימי LSOH, עטוף חומר חוסם לחות, שריון פלדה, מעטה חיצוני פוליאסטר שחור כדוגמת: תוצרת DATWYLER או שווה ערך.		600	8	4,800
02.020	אספקה והתקנת משטח עשוי ברזל מגולוון צבוע אפוקסי לבן עובי צביעה 1 מילימטר במידות 26/26 ס"מ כולל זרוע ומתאם לתלייה על עמוד תאורה		30	1,200	36,000
02.030	כבל חשמל X1.5N2XY3 ממר מושחל בצינור או מונח בתעלה (המחיר כולל השחלה תת קרקעית בתוואי צנרת קיים / חדש)		1,000	8	8,000
02.040	צינור פלסטי בקוטר 75 מ"מ י.ק.ע עבור תקשורת מאושר עי בזק כולל, חוט משיכה, מונח בחפירה		500	6	3,000
02.050	חפירה/חציבה של תעלה בעומק 100 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ עבור קו הזנת החשמל לארונות התקשורת כולל ריפוד חול, בלוקים, כיסוי, סרט סימון, כיסוי		500	150	75,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
	בשכבות והדוק קומפלט עבור קווי חשמל ותקשורת בהתאמה				
02.060	שוחת מעבר עגולה בקוטר 80 ס"מ עומק 60 ס"מ כולל תקרה טבעת עליונה ומכסה מתכתי		10	2000	20,000
02.070	אספקה והתקנת עמוד חשמל מתומן או עגול 12 מטר בעל תקן ישראלי מתואם (צורה מידות וצבע) עם אגף הנדסה של מועצה מקומית לקיה לרבות בסיס בטון שתוכנן ע"י קונסטרוקטור עבור יחידות תקשורת ומצלמות וכל הנדרש להתקנה מלאה.		3	6,500	19,500
02.080	אספקה והתקנה עמוד 6 מטר 3 צול מברזל מגולוון בעל תקן ישראלי מתואם (צורה מידות וצבע) עם אגף הנדסה של מועצה מקומית לקיה לרבות בסיס בטון שתוכנן ע"י קונסטרוקטור עבור יחידות תקשורת ומצלמות וכל הנדרש להתקנה מלאה.		6	3,000	18,000
03.010	לינק אלחוטי מתוצרת Wave-IP מדגם WipAir 8000 או ש"ע בטופולוגית Point-to-Point & Point-to-Multipoint ברוחב פס של 200 מגה סימטרי כולל אנטנות בהתאמה וכל הנדרש עד הפעלה מלאה של היחידה באתר המצלמות בקצב של 25fps למצלמה בהתאם לדרישת המזמין ותכנון האלחוט שיבוצע ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לרשימת האתרים באיכות צפייה והקלטה HD. העורק יכיל לפחות 4 יחידות שיפרסו ברחבי היישוב לקיה.		1	30,000	30,000
03.020	כני"ל עבור רוחב פס נדרש של 100 מגה עורק בעל 3 נקודות לכל הפחות		1	35,000	35,000
03.030	כני"ל עבור רוחב פס נדרש של 50 מגה. עורק בעל 3 נקודות לכל הפחות		1	25,000	25,000
03.040	כני"ל עבור רוחב פס נדרש של 20 מגה. עורק בעל 3 נקודות לכל הפחות		1	17,000	17,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
03.050	מתג מנוהל תעשייתי (managed switch) כולל 6 (לפחות) מבואות תקשורת +35 10/100/1000 W POE לפחות למבואה בתקן / IEEE 802.3af 802.3at ועוד 2 מבואות SFP לחיבור ממשקים אופטיים, להתקנה על פס DIN מתח הזנה VDC24. כדוגמת סימנס או שניידר מק"ט TCSEM083F2CU0 או שווה ערך.		5	4,500	22,500
03.060	מגשר אופטי ST-SC באורך 3 מטר כולל חשיפת הכבל האופטי והתקנת קלואזר בהתאמה עד לחיבור האתר לרשת הכללית קומפלט		8	1,000	8,000
03.070	מתג תעשייתי מנוהל 8 פורטים POE לתנאים קשים מותקן על פס דין 8 Industrial port 1000TP + 4* 100/1000F SFP Full Managed Ethernet Switch (-40 to 75 degree C, 2*DI, 2*DO, 12V-72VDC IN)IP30 כדוגמת סימנס שניידר או שווה ערך.		13	4,500	58,500
03.080	מערכת טעינת חשמל לאתר הכולל פנל פוטו וולטאי מערכת טעינה ובקר פריקה להספק נומינאלי של 100 וואט שיכלול את כל האלמנטים הנדרשים לעבודה של 24/7 המערך יטען במהלך היום יופעל על ידי התא פוטו וולטאי ומערכת הטעינה הכוללת מצברים מסוג TROJAN או ש"ע לפריקה עמוקה מינימום 1000 מחזורי טעינה /פריקה בהספק הנדרש, בלילה יוזן מתח הארון ישירות מעמוד התאורה. על הספק הזוכה לתכנון ולהעביר לרשות המועצה מפרטי המערכת לרבות מפרט ארון חשמל מאושר תקן ישראלי 61439.		16	5,500	88,000
03.090	תכנון וביצוע חיבור האתר לרשת החשמל של המועצה המקומית עבור הציוד המותקן באתר כולל כל הנדרש לחיבור החשמל החיבור יבוצע למקור חשמל קרוב כגון מרכזיית חשמל או מונה חשמל שיוזמן ע"י המועצה כולל בדיקה של החיבור ע"י בודק מוסמך ואישור בודק בהתאמה		13	1500	19,500
03.100	מערכת הטעינה הכוללת מצברים מסוג TROJAN או ש"ע לפריקה עמוקה מינימום 1000 מחזורי טעינה /פריקה בהספק הנדרש, בלילה יוזן מתח		9	3,500	31,500

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה שם (לא כולל מע"מ)	סה"כ שם (לא כולל מע"מ)
	הארון ישירות מעמוד התאורה. על הספק הזוכה לתכנן ולהעביר לרשות המועצה מפרטי המערכת לרבות מפרט ארון חשמל מאושר תקן ישראלי 61439.				
04.010	אספקה והתקנה של ארון סעף פולי קרבונט בתקן IP-67 בגודל 60/80/25 הכולל פתחי אוורור ומאווררים משני צידי הלוח כולל וסת טמפרטורה תאורת לד טמפר לפתיחה עם דלת ננעלת כולל כל החיבורים הנדרשים תקשורת וחשמל עד הפעלה מלאה. על הספק הזוכה לתכנן ולהעביר לרשות המועצה מפרטי המערכת לרבות מפרט ארון חשמל מאושר תקן ישראלי 61439		8	6,000	48,000
04.020	התקנה הפעלה כולל חיווט בכבל CAT-5 OUTDOOR וכבל חשמל NYN ותשתית בהתאמה הכולל כיסוי מתכת, מרירון, PG כולל הכנת תיקי מתקן עם תיעוד ומפרטים לכל אתר מאתרי המצלמות כולל אתרי הממסר מחיר לאתר. אתר ראשון יותקן להדגמה ורק לאחר אישור האתר ע"י הגורמים הרלוונטיים במועצה יינתן האישור להמשך שאר האתרים		13	6,000	78,000
10.000	שירות ותחזוקה הערה		0	0	0
10.010	שירות טלפוני על פי קריאה לתיקון מערכת התקשורת ו/או המצלמות בקריאה מרחוק והשתלטות באמצעות תווד תקשורת מאובטח על השרתים / עמדות העבודה ותיקון התקלה. השירות יכלול שירות למפעילי המערכת ו/או הסבר ו/או מתן שירות ו/או תיקון תקלות מרחוק. המחיר לשירות חודשי ללא מגבלת קריאות רמת שירות: בשעות הפעילות של המועצה (א-ה 08:30 - 17:00) מ – מענה טלפוני תוך 3 דקות ופתרון מרחוק עד 2 שעות מקריאה. מעבר לשעות הפעילות – מענה כונן תוך 1 שעה ומתן פתרון מרחוק בתוך יום העבודה העוקב.	חודשי	12	1500	18,000
10.020	הגעה על פי קריאה של טכנאי הכולל רכב וציוד לתיקון תקלות תקשורת ו/או תוכנה ו/או חומרה		10	600	6,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
	ו/או מצלמות לטיפול במערכת התקשורת ו/או המצלמות. קריאת שטח. רמת שירות: הגעה תוך יום עבודה מקריאה בתיאום מראש על ידי גורם מורשה מטעם המועצה.				
	סה"כ מחירון				1,155,600

שלב שני

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
01.070	מצלמת BULLT 2 מגה פיקסל עדשה חשמלית 2.8-12 מ"מ 3FPS 50, DNR WDR IP-67 כולל תוכנה ורישיונות LPR כדוגמת DARK FIGHTER HIKVISION או שווה ערך.		10	2,500	25,000
01.080	אספקה והתקנת מצלמת גוף Full HD 2MP לתנאי חוץ. יום/לילה. פורמט וידאו. Dual Streaming. תואם תקן H.264/5. כולל עדשה וריפוקלית אפשרות להקלטה על כרטיס Micro SD בגודל G.64. כולל עדשה 11-40 מ"מ במארז נירוסטה לתנאי חוץ קשים כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה מתוצרת HIKVISION DS-2CD6626B/E- HIRA/IR5 או שווה ערך.		50	2,200	110,000
01.090	כני"ל בסעיף 01.070 עבור מצלמת דום כיפה במארז מוקשח מתוצרת HIKVISION DS-2CD6626DS-IZ כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה או שווה ערך.		10	1,800	18,000
01.100	מצלמה ממונעת PTZ Smart Tracking במארז מוקשח לתנאים קשים במיוחד עשויה נירוסטה 2 מגה פיקסל זום אופטי X23 עם אנליטיקה מובנית במצלמה מתוצרת HIKVISION DS-2DT6223-		5	8,000	40,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
	AELY כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה או שווה ערך.				
01.110	מכלול שופר כריזה בהספק של RMS 20 Watt לכל הפחות להתקנה חיצונית IP67 outdoor הכולל מגבר כריזה ושנאי קו 220VAC. לרבות מתאם SIP analog gateway וחיבור השופר כשלוחת SIP במרכזיית הטלפונים של המועצה.		10	3,500	35,000
01.120	מכלול JOYSTICK מסוג HIKVISION דגם DS-1100KI + שנאי כולל התקנות והגדרות למפעיל.		1	6,500	6,500
01.130	מצלמה סמויה עם לפחות 4 תצורות שונות לעדשות, כבל גמיש באורך של לפחות 2 מטר בין העדשה לגוף המצלמה, הכנה לכרטיס זיכרון Micro SD/SDHC/SDXC בעל קיבולת אחסון של לפחות GB64. איכות צילום HD 1080P.		20	1,300	26,000
01.140	מצלמת תנועה CCD, LPR עם יכול לזהות כיווני נסיעה ומדידת מהירות. טכנולוגית 3D NOISE REDUCTION, רמת הגנה לפי תקן IP54 (לפחות), יכולת הרחבת זיכרון עם כרטיס זיכרון ON-BOARD של לפחות 64GB. צילום לילה באמצעות פילטר IR. פתיחת צמצם אוטומטית (AUTO IRIS) לשליטה באור המשתנה לאורך היום.		2	15,000	30,000
01.150	תמיכת תאורה למצלמת תנועה (IR BURST LIGHT), בעלת תקן IP65 (לפחות), יכולת כיסוי לנתיב נסיעה אחד לפחות, זמן תגובה של לא יותר מ-65ms. יכולת התאמת קצב העבודה בהתאם לרמות אור המשתנות לאורך היום.		2	6,600	13,200
01.130	עבודות הגדרה, קונפיגורציה והתאמה של המערכת לצרכי המועצה לרבות הגדרות תקשורת, עורקי תקשורת אלחוטיים וקוויים, תכנות, אנליטיקה, קונפיגורציה והתאמה וכל דרישה טכנית מעבר לנדרש בכתב הכמויות. התשלום לפי שעות עבודה בפועל בלבד. לא ישולמו נסיעות ו/או תשומות נוספות מעבר לרישום שעות בפועל באתרי המועצה		250	220	55,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ₪ (לא כולל מע"מ)	סה"כ ₪ (לא כולל מע"מ)
	התשלום לפי שעות עבודה שיסוכמו מראש בין המזמין לקבלן בכתב בטרם ביצוע העבודות				
02.020	אספקה והתקנת משטח עשוי ברזל מגולוון צבוע אפוקסי לבן עובי צביעה 1 מילימטר במידות 26/26 ס"מ כולל זרוע ומתאם לתלייה על עמוד תאורה		20	1,200	24,000
02.030	כבל חשמל X1.5N2XY3 ממר מושחל בצינור או מונח בתעלה (המחיר כולל השחלה תת קרקעית בתוואי צנרת קיים / חדש)		1,000	5	5,000
02.040	צינור פלסטי בקוטר 75 מ"מ י.ק.ע עבור תקשורת מאושר עי בזק כולל, חוט משיכה, מונח בחפירה		500	6	3,000
02.050	חפירה/חציבה של תעלה בעומק 100 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ עבור קו הזנת החשמל לארונות התקשורת כולל ריפוד חול, בלוקים, כיסוי, סרט סימון, כיסוי בשכבות והדוק קומפלט עבור קווי חשמל ותקשורת בהתאמה		200	150	30,000
02.060	שוחת מעבר עגולה בקוטר 80 ס"מ עומק 60 ס"מ כולל תקרה טבעת עליונה ומכסה מתכתי		5	2000	10,000
03.010	לינק אלחוטי מתוצרת Wave-IP מדגם WipAir Wave-IP 8000 או ש"ע בטופולוגית Point-to-Point & Point-to-Multipoint ברוחב פס של 200 מגה סימטרי כולל אנטנות בהתאמה וכל הנדרש עד הפעלה מלאה של היחידה באתר המצלמות בקצב של 25fps למצלמה בהתאם לדרישת המזמין ותכנון האלחוט שיבוצע ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לרשימת האתרים באיכות צפייה והקלטה HD. העורק יכיל לפחות 4 יחידות שיפרסו ברחבי היישוב לקיה.		1	30,000	30,000
03.020	כניל עבור רוחב פס נדרש של 100 מגה עורק בעל 3 נקודות לכל הפחות		1	35,000	35,000
03.030	כניל עבור רוחב פס נדרש של 50 מגה. עורק בעל 3 נקודות לכל הפחות		1	25,000	25,000
03.040	כניל עבור רוחב פס נדרש של 20 מגה. עורק בעל 3 נקודות לכל הפחות		1	17,000	17,000
04.010	אספקה והתקנה של ארון סעף פולי קרבונט בתקן IP-67 בגודל 60/80/25 הכולל פתחי אוורור ומאוררים משני צידי הלוח כולל וסת טמפרטורה תאורת לד		10	6,000	60,000

מקט	תיאור	אחוז הנחה	כמות	מחיר יחידה ש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ ש"ח (לא כולל מע"מ)
	טמפר לפתיחה עם דלת ננעלת כולל כל החיבורים הנדרשים תקשורת וחשמל עד הפעלה מלאה. על הספק הזוכה לתכנן ולהעביר לרשות המועצה מפרטי המערכת לרבות מפרט ארון חשמל מאושר תקן ישראלי 61439				
	סה"כ מחירון				597,700

סיומט

חלק שני – מפרט טכני

מערכות ביטחון, תקשורת ומצלמות

מתח נמוך

מפרט טכני

סיומט

מפרט מערכות ביטחון מועצה מקומית לקיה

1.1. טופולוגית יישוב לקיה

היישוב לקיה הינו מועצה מקומית במגזר הערבי בסמוך לבאר שבע. שטח השיפוט של היישוב הוא 5,500 דונם ומספר התושבים הוא כ- 15 אלף היישוב בעל טופוגרפיה הררית. מרכז היישוב משתרע בבקעה בין מספר גבעות. קיימות מספר נקודות טופוגרפיות הצופות על כלל היישוב בהם בריכת המים של לקיה ממערב לו. צילום אוויר של היישוב:



1.2 תוכנית העבודה

המועצה מבקשת להקים מערכת מצלמות אבטחה המותקנים בשטחים ציבוריים ופרטיים במתחם מועצה מקומית לקיה ומתחמים נוספים בהתאם לעלויות ותקצוב אשר יוקצה לטובת הפרויקט. מטרת הפרויקט הינו הגברת הביטחון, ניטור ואבטחת מתחמים ואזורים ציבוריים במועצה מקומית לקיה באמצעות מצלמות אבטחה ואמצעי כריזה.

שלבי ביצוע העבודות במועצה מקומית לקיה יהיו כדלקמן:

1.2.1. תשתיות תקשורת: הכנת סקר תשתיות תקשורת והגשתו למועצה לאישור. לאחר אישור המועצה תתבצע

הקמת רשת תקשורת אלחוטית מגובה בתשתית תקשורת קווית (בזק) – תשתית לפריסת ציוד במתחם מועצה מקומית לקיה. הפריסה תהיה כפולה – הן מכיוון בריכת המים מועצה מקומית לקיה (קיימת תשתית בזק ותשתית להקמת עורק תקשורת אלחוטי. הקמת תשתיות תקשורת למשל"ט המועצה. – להלן יוגדר שלב א'.

1.2.2. פריסת והתקנת מצלמות במתחמי המועצה מקומית לקיה – הצפי הוא להתקנת כ- 40 עד 50 מצלמות גוף / כיפה ו/או PTZ – להלן יוגדר שלב ב'.

1.2.3. פריסת והתקנת מצלמות במתחמי המחסומים לרבות מצלמות זיהוי רכבים LPR (הצפי הוא להתקנת 8-12 מצלמות גוף / כיפה מתוכן 4 מצלמות LPR) – להלן יוגדר שלב ג'.

1.2.4. פריסת והתקנת מצלמות בחופים (הצפי הוא להתקנת 25-35 מצלמות גוף / כיפה ו/או PTZ) – להלן יוגדר שלב ד'.

1.2.5.1.2.3. פריסת והתקנת מצלמות במתחמים ציבוריים נוספים. (על פי אפיון מפורט שייערך לאחר הזכייה – בשלב זה לא קיימת הערכת כמות מצלמות נדרשת) – להלן יוגדר שלב ה'.

סה"כ כ- 38 אתרים במתחם מועצה מקומית לקיה.

1.3 שיטת העבודה

1.3.1. לאחר קבלת הודעת זכייה תוכן תוכנית עבודה המפרטת את השלבים לעיל, (שלבים א' עד ה') על ידי הקבלן הזוכה ותוגש לאישור המנהל מטעם המועצה.

1.3.2. התוכנית תכיל פירוט על פי כתב הכמויות במכרז ותכלול עלויות של כל שלב.

1.3.3. ביצוע שלבי העבודה יהיה בהתאם לתקציב לביצוע ככל שיוקצה על ידיה.

1.4 תיאור העבודה

1.4.1. סעיף זה מתייחס לתכנון הטכני המפורט עבור הספקה והתקנה של מערכות אבטחה באתרי המועצה. המערכות הנכללות הן, בין השאר:

- מערכת איסוף התראות.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור.
- מערכות תקשורת.
- מערכות נוספות.

להלן מערכות בטחון

1.4.2. מערכות איסוף ההתראות, בקרת פריצה והטמ"ס המקומיות תותקנה באתרי המועצה הפזורים ברחבי המועצה. לשם כך יוקצה בכל אתר ריכוז ייעודי לצורך התקנת המערכות. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוריד או להוסיף אתרים על פי החלטתו.

- מערכות הביטחון, נשוא מפרט זה, לרבות פריצה ווידיאו, יידרשו להתממשק ולעבוד תחת מערכות הניהול של מערכת שו"ב מרכזית כדוגמת סינופסיס, GENESIS, GENTEC, DIGIVOD ע"פ בחירת המזמין.
- המערכות, יחוברו למערכת שליטה ובקרה מרכזית לצורך ניהול מרחוק באמצעות מוקד ייעודי שיוקם במטה המועצה או בכל מקום אחר להחלטת המועצה כאשר במקביל יועברו כל ההתראות, לרבות ווידיאו ופריצה למוקד השמירה/אבטחה החיצוני. רכזת ההתראה יחוברו בפרוטוקול MUDBUS למערכות ניהול המצלמות וידווחו במקביל למפעיל על ההתראה, תקלה לצורך יתרות מערכות

1.4.3. על הקבלן להוכיח היתכנות ליישום שני השלבים לעיל כדרישת יסוד לצורך אישור המערכות המוצעות על ידו בפרויקט זה.

1.5 מוצר שווה ערך

1.5.1. המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט או בכתב הכמויות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

1.5.2. הקבלן הזוכה יציג את הפריטים השונים המיועדים להתקנה בהתאם לדרישות הטכניות המופיעות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני למכרז, לאישור המזמין/מפקח – עם זכייתו בפרויקט. פריט שלא יאושר, הקבלן אינו רשאי להתקינו.

1.5.3.

1.6 תיאור הפרויקט ותכולתו

1.6.1. אתרי המועצה הכוללים, בין השאר:

- משרדי המועצה, מוסדות המועצה
- שטחים פתוחים וציבוריים
- שטחים נוספים בתחום שיפוטה של המועצה, כפי שיידרש מעת לעת על ידי המועצה.

1.7 הדרכות הפעלה, תחזוקה וטיפול

1.7.1. הקבלן יבצע תדרוך מלא לצוות החברה כפי שיקבע, הדרכות לנציגי אגף תפעול, הדרכת מנהל לקב"ט, וכן לעובדים ו/או מי מטעמו. ועפ"י תיק מסירה/תיק פרויקט מפורט שיימסר לנציג המזמין, יודגש כי הכנת תיק מסירה מהווה תנאי לסיום העבודות

1.7.2. כל הדרכה תלווה בעזרי הדרכה כתובים באופן מלא עבור כל הנושאים הנדרשים.

1.7.3. ההדרכות תבוצענה במספר מפגשים ע"פ דרישת המזמין/מתכנן. מספר ההדרכות לא יהיה מוגבל, ויהיה נתון להחלטת המזמין.

2. עקרונות המערכת

2.1 כללי

2.1.1. הקבלן יספק מערכות אמינות, אשר פועלות באתרים דומים ובאינטגרציה ביניהן, בעלות מהירות תגובה גבוהה, קלות להפעלה וגמישות לשינויים פונקציונאליים שעשויים להידרש. ממשק העבודה בתוכנת המערכת יהיה בעברית

2.1.2. באחריות הקבלן לסנכרון כל השעונים המחוברים למערכת תחת שעון יחיד.

2.2 מבנה ודרישות תשתית התקשורת

2.2.1. ככלל רשת התקשורת תסופק ותותקן ע"י המזמין, לרבות קווי תקשורת WAN קוויים וסלולאריים וכן P-To-P על פי הצורך וזאת באמצעות ספק תקשורת חיצוני. באחריות הקבלן לבצע את כל הממשקים הנדרשים למערכות התקשורת שיסופקו ע"י המזמין.

2.2.2. מבנה רשת התקשורת הצפוי מתואר להלן:

• מערכת בקרת הפריצה (אופציה)

- תחובר למוקד שמירה/אבטחה בשני חיבורי תקשורת נפרדים.
- החיבור הראשי יהיה חיבור קווי (חייגן) והחיבור המשני יהיה באמצעות חיבור סלולארי (GPRS). שני החיבורים יסופקו ע"י ספק תשתיות התקשורת באמצעות מתג מיוחד.
- החיבור המשני ישמש גיבוי לחיבור הראשי ויהיה בלתי תלוי בו. המערכת תדע לקבל נתונים באופן אוטומטי מהקו המשני, עם נפילת הקו הראשי. למעט דגימות חיות, לא תהיה פעילות על הקו המשני שלא לצורך.

• המערכת ותוודק התקשורת יתמכו בממשקים סטנדרטים להעברת מידע למוקדים, כגון Contact ID ופרוטוקול MUDBUS

• מערכת הטמ"ס

- תחובר למוקד המועצה עם גיבוי למוקדי שמירה חיצוניים במסכי BROWSER
- החיבור הראשי יהיה חיבור רשת על בסיס קו WIFI אשר יתוכנן ויסופק ע"י קבלן הביצוע באמצעות ציוד המוצע מטעמו, והחיבור המשני יהיה באמצעות תוודק תקשורת סלולארי (4G).

2.2.3. כל מערכות הניהול שתסופקנה תהינה מסוג Over-IP מקצה לקצה, לפיכך תסופקנה ותותקנה אך ורק מערכות הפועלות בטכנולוגיה זו. למען הסר ספק, משמעות דרישה זו מחייבת כי:

- מערכת איסוף ההתראות, תהיה בעלי אפשרות לממשק TCP/IP
- כל מוצאי מערכות הווידאו יהיו בעלי ממשק חוזי אנלוגי
- כל מערכות איסוף אותות הווידאו וההקלטה הדיגיטאלית תהיינה בעלות ממשק TCP/IP.
- כל המחשבים והשרתים המוזכרים במסמך זה יחוברו לרשת המחשבים בממשק TCP/IP.

2.2.4. ציוד התקשורת, אשר יידרש לצורך חיבור לרשת הביטחון יסופק/יתבצע ע"י הקבלן, למעט הציוד המסופק ע"י ספקי תשתיות התקשורת. הגדרות הרשת יינתנו ע"י המזמין. באחריות הקבלן המבצע לספק למזמין את כל ההגדרות הנדרשות, להגדיר אותם בנתבים ולספק את כל התמיכה הטכנית הנדרשת לצורך הבאת המערכות למצב פעולה תקין ומלא וזאת ללא עלות נוספת ו/או נפרדת.

2.3. מערכת שליטה מרכזית

2.3.1. המזמין יגדיר עמדת לניהול מרכזית על גבי רשת התקשורת. הגדרות ושליטת Administrator תתבצע מעמדה זו ו/או מעמדה אחרת/נוספת על פי הגדרת המתכנן/מזמין, הכול בהרשאה מתאימה.

2.3.2. תתאפשר צפייה מעמדות Client נוספות על פי קביעה והרשאה.

- הקלטה מרכזית – ההקלטה המרכזית תבוצע על בסיס מערכת ניהול הקלטות מרכזית שתותקן באתר המזמין או בכל מקום אחר על פני הרשת. בהקלטה המרכזית יוקלטו אירועים בזמן אמת ע"פ בחירת המזמין (ווידאו, התראות גלאים, הקלטה רציפה וכד'). הקלטה זו תשמש גם כגיבוי מרכזי להקלטות המקומיות באתרי הקצה.

2.3.3. המערכת תכלול מודול צפייה דרך ממשק Browser (ע"פ החלטת המתכנן) ובאמצעות אפליקציה ייעודית לטלפון חכם מבוססת Android וגם iOS. עמדות צפייה באמצעות ממשק Browser ו/או אפליקציות ייעודיות לטלפון יהיו ללא הגבלה וללא תוספת תשלום.

2.3.4. רמות הרשאות הכניסה למערכות תהיינה שונות ותוגדרנה ע"פ הרמות כנדרש במפרט.

2.4 מכלולי תקשורת/ציוד ייעודיים

2.4.1. בכל אתר יוקצה שטח להתקנת ציוד תקשורת לפריסת מערכות הביטחון. מודגש בזאת כי כל ריכוזי המערכות ע"פ דרישת המפרט יהיו בחדרים/נישות אלו.

2.4.2. חדר המערכות הראשי במוקד הראשי יהיה חדר ממוזג המתאים להתקנת שרתים/מחשבים התקנת הציוד בו תדרוש תיאום מצד הקבלן מול המזמין.

2.4.3. ריכוזי המערכות באתרים המקומיים אינן ממוזגים ובהן יותקן אך ורק ציוד בעל פליטת חום נמוכה (כגון מרחיב אזורים, NVR, מתגים, מודמים, UPS, וכל ציוד נוסף שיוותקן בארון), תוך התקנת מאווררים מתאימים ובכל מקרה באישור המפקח והמזמין. ארונות ריכוזי המערכות יהיו ייעודיים להתקנה חיצונית, להתקנת כל ציוד התקשורת, ה-UPS והניהול מצלמות ולרבות ציוד התקשורת של ספק התקשורת החיצוני.

2.4.4 מפרט לארון ריכוז מערכות

- כל יחידות הניהול NVR, המרחיבים וחלקי המערכת השונים של מערכות איסוף ההתראות השונות, לרבות פריצה, טמ"ס יותקנו בארונות ייעודיים למטרה זו.
- כל ציוד התקשורת הנדרש במפרט זה וכן ציוד שיסופק ע"י המזמין יותקן בארון זה. באחריות הקבלן להתקין בארון את כל הציוד בין אם סופק על ידי הקבלן ובין אם סופק ע"י המזמין.
- פריסת החיווט בארון תעשה ע"פ תוכנית שיציג הקבלן.
- הארונות יהיו מוגנים באמצעות כמו כן, ימוגנו הארונות באמצעות מפסק Tamper, כך שפתיחתם תגרום להתרעה במערכת.
- הארון יהיה חד כנפי
- מידותיו של הארון יהיו לפחות 80X60X40 ובכל מקרה יהיה גדול מספיק כדי להכיל את כל הציוד הנדרש. גודל הארון הסופי ופריסת הציוד תהיה באישור המתכנן.
- הארונות יהיו מסוג CRN, מתואמים לתנאי חוץ בתקן IP66, יכללו מכסה צירי עליון עם גומיית אטימה לסגירה.
- הארונות יכללו וסתים/נשמים ופילטרים בהתאמה.
- בארון צמוד קרקע הכבילה לארון תוכנס מהדופן התחתונה (בארון צמוד קרקע דרך יציקת הבטון), בצנרת שרשורי קשיחה ואטומה.
- החיווט בתוך הארון יעבור בתעלות נפרדות עבור ז"י, ז"ח ופיקוד.
- ביצוע הארקה לארון עד לפס הארקה.
- תתאפשר שליפת כל אחד מהמכשירים המותקנים בארון מבלי לפרק מכשירים אחרים או חיווט (לצורך תחזוקה).
- הארון יכלול אלמנט תליה, כאשר ארון צמוד קרקע יכלול צוקל ויוותקן על גבי במת בטון בגובה של 15 ס"מ, אשר תסופק ותוקן ע"י הקבלן כחלק מהארון.

- הארון יכלול פח/פלטת עבודה, פסי DIN, מהדקים, מחברים, מאמטים וכל ציוד נוסף הנדרש על מנת לחבר ולהפעיל את הציוד בארון ושעומד בכל שאר דרישות המפרט לארון ריכוז הציוד הפנימי והמסד.
- באישור מיוחד וע"פ הצורך, ניתן יהיה להתקין את מצברי הגיבוי של ה-UPS בארון חיצוני נפרד, סמוך לארון הראשי. הארון החיצוני יהיה להתקנה חיצונית בתקן IP66, ויכלול את כל הדרישות של הארון הראשי. ארון זה יסופק ללא עלות נוספת ו/או נפרדת.

2.5. כבילה, צנרת ותשתיות

2.5.1. כל כבילת אמצעי מערכת המצלמות והפריצה תעשה באמצעות כבילת 6X6005.

2.5.2. כבילת אמצעי הוידאו תעשה באמצעות כבל OUTDOOR CAT-6

2.5.3. כבילת אמצעי תקשורת ווידאו תעשה באמצעות כבילת כבל קואקסיאלי

2.5.4. מפרט כבילה –

- RG-59 – משולב מתח כבל לתנאי חוץ NYY

- כבל פיקוד ומני"מ 6X6005.

2.6. כבל תקשורת Cat 7

3. מערכת טלוויזיה במעגל סגור

3.1. כללי

3.1.1. הקבלן נדרש לספק, להתקין ולהפעיל מערכת טלוויזיה במעגל סגור. הדרישה הינה למערכת צפייה, הקלטה ושחזור למספר מצלמות וידאו שמטרתה המרכזית היא:

- לאפשר צפייה במצלמות המותקנות באתר בזמן אמת.
- לאפשר שחזור קטעי וידאו המוקלטים מן המצלמות.

3.1.2. מערכת הטלוויזיה במעגל סגור מיועדת, בין השאר, להשגחה על דלתות, פתחים, שערים ומעברים באתרים, כמו כן, באזורים החיצוניים, הפנימיים ובמקומות מוגדרים אחרים.

3.1.3. כל החיבורים יבוצעו על בסיס רשת הביטחון העצמאית בממשק TCP/IP, אשר תסופק ע"י המזמין, כאשר הקישור אליה יתבצע ע"פ דרישות המפרט בפרק תשתיות תקשורת.

3.1.4. כל רכיבי המערכת יחוברו באמצעות רשת תקשורת הביטחון, כך שלכל יחידה במערכת תוקצה כתובת IP משלה. אות הווידאו אשר מכל אחד ממרכיבי המערכת יהיה אנלוגי, וישודר על הרשת. כל רכיבי המערכת יוכלו להיות מותקנים ללא חיבור פיזי ביניהם, כל עוד קיים ביניהם חיבור רשת.

3.1.5. מערכת השידור וההקלטה הממוחשבת תורכב ממצלמות, מתגים ייעודיים בכל אתר, מיחידות הקלטה, שליטה והקלטה מרכזיים, אשר יותקנו בחדר התקשורת במשרדי המועצה (או בכל מקום אחר להחלטת המזמין) ויעבדו ברשת TCP/IP עם שאר היחידות, לרבות עמדות השליטה והניהול המקומיות (Client) וכן מרכיבים נוספים.

3.1.6. עמדת Client מלאה תהיה בעמדת מנהל התפעול והקב"ט (ו/או בעמדה אחרת ע"פ הגדרת המתכנן).

3.1.7. עמדת Client למערכת השוי"ב תמוקם במשרדי המועצה.

3.1.8. תתאפשר צפייה מעמדות נוספות על פי קביעה והרשאה.

3.1.9. המערכת תאפשר יציאה לרשת הציבורית לשם צפייה דרך עמדת עבודה, אפליקציה ייעודית לטלפון סלולארי IOS וגם Android, דרך ממשק Browser, מנקודה מחוץ לרשת הארגונית דרך חומת אש וע"ג פרוטוקול VPN ע"פ דרישות אבטחת המידע.

3.2. תצורת מערכת

3.2.1. מערכת הטמ"ס תהיה מסוג Over-IP. כלומר תורכב מרכיבי תוכנה וחומרה דיגיטאליים ומצלמות אנלוגיות

3.2.2. כל הציוד – מקצה לקצה, יהיה מחברה אחת המצלמות תהינה מחברות Axis, Arecont, Mobotix,

Sony, Panasonic, VICON, HIKVISION או שווה ערך ע"פ החלטת המזמין ואישור היועץ תוך עמידה בכל תנאי המפרט.

3.2.3. מערכת הניהול וההקלטה תהיה מסוג Milestone, Genetec, ONSSI, DVTel, BOSCH, Mobotix או שווה ערך ובכל מקרה תעמוד בכל דרישות המפרט.

3.2.4. המצלמות תהינה מצלמות מסוג Over-IP, ומצלמות אנלוגיות ע"פ החלטת המזמין

3.2.5. בכל אתר, כפי שמוגדר במפרט זה, יותקן ארון ריכוז בו יותקנו המתגים, אליהם יחוברו המצלמות. רשת תקשורת הביטחון העצמאית, שתותקן עבור מערכת הביטחון ע"י המזמין, תעביר את המידע אל שרתי ההקלטה, אשר ימוקמו באתר הריכוז במשרדי המועצה.

3.2.6. הקלטה מרכזית תבוצע באתר המקומי אירועים נבחרים יוקלטו ע"פ החלטת המזמין באתר המרכזי במשרדי המועצה או בכל ריכוז אחר להחלטת המזמין.

3.3. מרכיבי המערכת

3.3.1. מערכת לניהול וידיאו ולצפייה מרוחקת דרך רשת TCP/IP.

3.3.2. מצלמות IP מסוג Full HD (1080p) במארז חיצוני אנטי ונדאלי כמצלמה חיצונית מותאמת לזיווד Dome או Box עם עדשת Varifocal

3.3.3. מארזים וזיוודים להתקנה חיצונית ופנימית למצלמות.

3.3.4. כני"ל לגבי ציוד אנלוגי

3.3.5. תוכנות צפייה.

3.3.6. עדשות למצלמות Mega Pixel IP.

3.3.7. תשתיות, חיווט התקנה והגדרת המערכת.

3.4. אפיון ודרישות מערכת ההקלטה וניהול הוידאו

3.4.1. דרישות בסיס

- דרישת המערכת הינה למערכת צפייה, הקלטה, ושחזור למספר מצלמות וידיאו ע"ג רשת מחשבים בממשק TCP/IP, אשר תותקן ותסופק (ע"פ המפורט במפרט זה) ע"י הקבלן.
- המערכת תאפשר פעולה מרובעת, קרי אפשרות לבצע את כל הפעולות הבאות סימולטאנית:
 - צפייה בוידאו חי.
 - הקלטת וידאו.
 - אחזור וידאו מוקלט.
 - אחסון וידאו מוקלט לפרקי זמן לא מוגבלים על גבי מדיה דיגיטאלית (גיבוי).

- מערכת ההקלטה הדיגיטאלית הכוללת תהיה מותאמת לאיסוף אותות וידאו של עד 500 מצלמות. המערכת תהיה בעלת יכולת הרחבה עתידית בלתי מוגבלת.
 - באחריות הקבלן לתכנן את ארונות הריכוז כך שיכילו את יחידות ה-NVR. יחדיו עם מערכת הפריצה
 - יחידות ה-NVR טעונות אישור המזמין, לרבות חומרה.
- שרתי ההקלטה יעמדו בכל הגדרות היצרן לתמיכה במצלמות הנדרשות וכן בכל דרישות המפרט.
- רכיב עלות המצלמה בכתב הכמויות יכלול גם את עלות המארזים והמתאמים הנדרשים עבורה.
- המערכת תדע להתממשק באופן מלא מול המצלמות באתרים המרוחקים, כך שתוכל לבצע שינוי ההגדרות של המצלמות הן לצפייה והן להקלטה המערכת תאפשר שליטה מלאה באיכות השידור מכל מצלמה וההקלטה המקומית בכל מצלמה, בזמן אמת ובהתאם לרוחב הפס המוקצה, וכן ע"פ אירוע ו/או דרישה של המפעיל ומגוון הגדרות נוספות.
- המערכת תכלול חיוויים על חוסר אות וידאו, נפילת תקשורת (מצלמה ו/או יחידת הקלטה ו/או אחר), נפילת מתח, כיסוי מצלמה ועוד. החיווי יהיה ברמת האביזר הבודד וההתרעה תספק אינדיקציה מדויקת לגבי מהות התקלה ומיקומה, לרבות ממשק עם מערכת השליטה וציוד ה-NVR והצגת החיווי במערכת זו וכן באמצעות יציאת מגע יבש למערכת הפריצה.

3.4.2. הרשאות ועמדות עבודה

- המערכת תאפשר עבודה מתחנות עבודה (עמדות Client מבוססות תוכנה) מרובות ופזורות ברשת הביטחון ומחוצה לה ע"פ דרישת המזמין. לא תהיה הגבלה על מספר תחנות העבודה הניתנות לחיבור.
- המערכת תכלול אפליקציית צפייה ושחזור מבוססת Browser, אשר אינה דורשת התקנת תוכנה (Client) ומשמשת לצפייה/שחזור בלבד של מצלמות אשר יוגדרו מראש בהתאם למשתמש/צופה ועל בסיס הרשאה (סיסמה ושם משתמש) מתאימה.
- המערכת תאפשר לכל משתמש גישה ישירה לאותות הווידאו המוקלטים ולאות וידאו חי, בהתאם לרמת הרשאתו של המשתמש. משמעות התכונה היא שלא תהיה כל מגבלה על נגישותה של תחנה לאות הווידאו מוקלט, כולל הקלטה או מצלמה בה צופים משתמשים אחרים באותה העת. צפייה באות וידאו ע"י משתמשים מרובים לא יגרום לירידה באיכות הצפייה, לרבות ירידת קצב תמונות לשנייה ורזולוציה.

3.4.3. תכונות צפייה וממשק המשתמש

- בכל עמדת עבודה (עמדה מרכזית במוקד או בכל עמדות ה-Client) תאפשר המערכת צפייה בעץ המערכת של המצלמות (רשימת כל המצלמות) ובחירת מצלמה מתוך עץ המערכת ו/או באמצעות המטריצה הווירטואלית (ע"פ הרשאה מתאימה).
- המערכת תכלול מטריצה וירטואלית, אשר תאפשר הצגת כל המצלמות במערכת במגוון רחב של אפשרויות וצרופים וללא צורך במטריצת חומרה. המערכת תעמוד לפחות בסעיפים להלן:
 - לפחות 16 מצלמות בו זמנית על גבי מסך אחד, ומגוון צרופים נוספים.
 - אפשרות צפייה ב- 4 מצלמות ע"י המסך וסריקה בין המצלמות בקבוצות של 4.
 - אפשרות הצגת מצלמה אחת על כל המסך.
 - אפשרות להצגת מצלמה על מסך עצמאי נפרד אחר.
 - אפשרות להצגת מצלמות מתחלפות על פי תזמון קבוע מראש.

3.4.4. תכונות VMD – Video Motion Detection

- ה-VMD יהיה פנימי, מבוסס תוכנה ומובנה בתוך המערכת, לא יותקן VMD חומרה או Content Analysis תוכנתי. תכונת ה-VMD תהיה פתוחה לכל המצלמות ולא תינתן עבודה תמורה נפרדת/נוספת.
- המערכת תאפשר הקפצת מצלמות במקרה של VMD, דהיינו ע"פ הגדרת המפעיל – במסך שבו יוגדר – במקרה של VMD תקפוץ המצלמה הרלוונטית לקדמת המסך (תמלא את כל המסך או את חלקו בלבד על פי הגדרת המפעיל).
- המערכת תהיה מסוגלת להוציא חיווי ויזואלי וקולי עבור מצב של Motion Detection, דהיינו בכל קונסטלציית צפייה שתיבחר (לפחות 1, 4, 9, 16) – במצלמה שתזהה VMD תצבע המסגרת באדום (או חיווי ויזואלי אחר) ויישמע חיווי קולי (ניתן לכיול/ביטול ע"י המפעיל).
- VMD פנימי לכל ערוץ מצלמה בנפרד.
- VMD צפייה – הגדרות VMD לצפייה (הקפצה) בלבד (ללא הקלטה) לכל מצלמה.

3.4.5. תכונות הקלטה

- תכונות ההקלטה יהיו ניתנות להגדרה הן במצלמה עצמה עבור ההקלטה המקומית והן במערכת ההקלטה המרכזית. תכונות אלו לאו דווקא תהיינה זהות בשני המקרים.
- שרתי ההקלטה יאפשרו הקלטה ברזולוציות הבאות – לפחות Cif וגם 2Cif וגם 4Cif וגם D1 וגם 1MP וגם 1.3MP וגם 2MP, כולן ב-25FPS. המערכת תאפשר למפעיל (בהרשאה מתאימה) לבחור אחת מהרזולוציות הנ"ל, עבור כל אחת מן המצלמות (בתלות בתמיכה של המצלמה).
- קצב ההקלטה יהיה החל מ-1 עד 25FPS ע"פ בחירת המפעיל.
- לכל מצלמה ניתן יהיה להגדיר את אחד מתסריטי ההקלטה הבאים:
 - הפעלת הקלטה באופן ידני.
 - הגדרה מראש של מועד תחילת/סיום הקלטה, על פי תאריכים ושעות.
 - הקלטה רציפה.
 - הקלטה בעת תחילת אירוע (התרעת VMD, גלאי מערכת איסוף ההתראות וכד') למשך פרק זמן של כ-5 דקות (ניתן לכיול).
 - הקלטה בעת אירוע עם שמירת Pre-Alarm של 2 דקות ו-5 דקות נוספות לאחר האירוע Post-Alarm (ניתן לכיול).
 - הקלטה רציפה בקצב של 6 תמונות בשנייה ומעבר להקלטה בקצב של 12.5 או 25 תמונות בשנייה למשך 5 דקות מתחילת האירוע (ניתן לכיול).
- המערכת תאפשר להגדיר עבור כל מצלמה בנפרד את תכונות הקצב, הרזולוציה וכן ניהול ההקלטה באירוע.
- תתאפשר הגדרת אזעקה משותפת לכל המצלמות באתר ספציפי (מקביל ל"לחצן אדום") כך שבעת אירוע תתבצע הקלטה בזמן אמת של כל המצלמות לכל זמן האירוע, למשך 5 דקות לאחר תום האירוע ובנוסף, תשמר באירוע כזה הקלטת Pre Alarm של 60 שניות לכל המצלמות.
- המערכת תאגור בזיכרון (על גבי דיסק קשיח) בשיטת First in - First out (FIFO). ניתן יהיה לשמור קטע וידיאו ספציפי בעותק נוסף מחוץ לזיכרון ה-FIFO, כך שישמר לתקופה ארוכה (גיבוי).
- ניהול ומעקב אחר החומר השמור בארכיון יבוצע ע"פ תאריך, שעה ושם האירוע.

- בנוסף לתמונה יוקלט (באופציה) גם זמן (תאריך ושעה) ההקלטה ושם (ע"פ בחירה או ברירת מחדל) ההקלטה ויוטמע בהקלטה עצמה.
- המערכת תכלול חיווי ויזואלי על מצב הקלטה לכל מצלמה.
- הדפסת תמונה באמצעות מדפסת מוגדרת.
- המערכת תאפשר שמירת תמונות וקבצי וידיאו בפורמט Windows מוכר כגון WMA או AVI או אחר מאושר ע"י המזמין.
- המערכת תוכל לבצע Snap Shot ותשמור אותם בקבצים.
- משך שמירת הקלטות ייקבע על ידי המועצה בהתאם לנפח האחסון שיוקצה למערכת בשרתי המועצה.

3.5 מצלמת IP חיצונית בזווית Dome או Box אנטי ונדאלי להתקנה חיצונית

- 3.5.1 מצלמת רשת צבעונית לשימוש Outdoor במארז Dome ו/או Box אנטי ונדאלי – ע"פ החלטת המזמין.
- 3.5.2 מצלמה מסוג HD (1.3p) – רזולוציה מינימאלית נדרשת 1280X720 ורזולוציות ביניים נוספות.
- 3.5.3 מצלמת ה-Full HD תכלול פונקציית WDR – Wide Dynamic Range – 100db.
- 3.5.4 חיבור RJ-45 לרשת Ethernet 10BaseT/100BaseTX.
- 3.5.5 גודל חיישן המצלמה יהיה 1/4" לפחות.
- 3.5.6 תמונות לשנייה – 25 Fps בכל רזולוציה.
- 3.5.7 המצלמה תהיה מסוג יום/לילה, כלומר תעבור למצב שחור/לבן באופן אוטומטי בתנאי תאורה נמוכה.
- 3.5.8 תאורה מינימאלית נדרשת – 0.5 Lux לצבע ב F1.2 ו- 0.02Lux שחור /לבן F1.2.
- 3.5.9 כניסות /יציאה מגע יבש אחד כניסה אחד יציאה
- 3.5.10 דחיסת וידיאו בדחיסת H.264.
- 3.5.11 קביעת 5 אזורי מיסוך
- 3.5.12 תמיכה ב-PoE – Power over Ethernet, IR cut filter Removable (ICR).
- 3.5.13 העדשה תהיה עם צמצם אוטומטי (dc/video drive).
- 3.5.14 טמפרטורת עבודה 0-50 מעלות
- 3.5.15 המצלמה תכיל כרטיס זיכרון להקלטה עצמאית מסוג SDCARD אשר יכיל נתוני הקלטה 3 ימים אחורה. ההקלטות יישמרו על הדיסק המקומי במחזוריות (מחיקה בשיטת FIFO). ההקלטות יהיו בפורמט מתאים לקריאה כגון AVI או mp4 וישמרו בדחיסה בתקן H264.

3.6 עדשות למצלמות IP Megapixel

- 3.6.1 עבור מצלמות ה-MP IP החיצוניות, נדרשות עדשות מתאימות.
- 3.6.2 כל העדשות תהיינה מסוג Varifocal.
- 3.6.3 כל העדשות תתמוכנה באופן מלא בדרישות המצלמה – לרבות DC iris, יום/לילה, רזולוציה וכד'.
3.6.4 כל העדשות תתמוכנה לפחות בגודל החיישן של המצלמה הרלוונטית.
- 3.6.5 הקבלן נדרש לספק את סוגי עדשות בהתאם למפתח הנדרש בכל תחנה ותחנה
- 3.6.6 המגבר נדרש להעברת מתח PoE נוסף על העברת Data.

מארז ייעודי לתנאי חוץ למצלמות קבועות .3.7

- 3.7.1. המארז יהיה מסוג Dome או מסוג מוארד/מלבני (Box) – ע"פ דרישת המתכנן ובהתאם לדרישות ההתקנה.
- 3.7.2. המארז יגן על המצלמות כנגד חבלה מפגעי סביבה (אבק לכלוך לחות) ושאר פגעי מזג האוויר
- 3.7.3. המארז יהיה בנוי פולי קארבונט ויהיה מותאם למידות הפיסיות של המצלמה
- 3.7.4. המארז יהיה אטום. הזיווד יעמוד בדרישות ל-Outdoor.
- 3.7.5. מארז מוארד יכול חלון בגודל 80 מ"מ (רוחב) ו-70 מ"מ (גובה) לפחות. החלון הקדמי יהיה עשוי מחומר אשר יבטיח הגנה כנגד שבירה, שריטות, בלי ירידה באיכויות האופטיות שלו. במארז מסוג Dome לא יתאפשר לראות את גוף המצלמה מבחוץ.
- 3.7.6. המארז יאפשר התקנת המצלמה על גבי בסיס המאפשר את התאמת מקום המצלמה במארז ביחס לחלון החזית, ונעילת הבסיס באופן קבוע.
- 3.7.7. המכלול יהיה עמיד בפני קרינת UV.
- 3.7.8. כל חלקי המתכת של המכלול יצופו בציפוי להגנה מפני חלודה.
- 3.7.9. הקבלן יספק את כל המתאימים הנדרשים לצורך חיבור המצלמה. כל המתאימים יהיו מקוריים ואחידים – מתוצרת יצרן המצלמה ו/או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן. היכן שידרש, יספק הקבלן גם התקני חיבור לעמודים, כולל זרועות הרחקה, על פי דרישת המזמין.
- 3.7.10. המארז יכיל מערכת אוורור עצמאית הכוללת מאווררים מחוברים לזרם AC וכן יחידת מסנן מפוח למניעת כניסת חול / אבק למארז ולציווד האלקטרוני.

מצלמה אנלוגית צבע יום לילה TVL700 DOME /BOX ועדשה בהתאם .3.8

- 3.8.1. רגישות לאור 0.005 NIGHT .
- 3.8.2. רזולוציה אופקית 700
- 3.8.3. תפריט מצלמה מסוג OSD
- 3.8.4. IRC FILTER
- 3.8.5. תמיכה בפרוטוקול H.264/MPEG4
- 3.8.6. תמיכה ב 25 פריים לשנייה
- 3.8.7. עדשה וריפוקלית עם צמצם אוטומטי תוצרת יפן
- 3.8.8. תמיכה ביום לילה עם תיקון צבע אוטומטי .

מערכות נוספות .4

חומרת מחשבים .4.1

- 4.1.1. סעיף זה מפרט את חומרת המחשבים בכל מקום במפרט בו מוזכר מחשב, בין אם נדרש ובין אם באופציה, בין אם עבור מערכת השו"ב, Client בקרת הכניסה או Client מערכת הטמ"ס. חומרת המחשבים והשרתים תסופק על ידי המועצה אלא אם כן מופיע בכתב הכמויות אחרת.
- 4.1.2. המחשבים באתר המרכזי יהיו תוצרת חברת HP או Dell או IBM.

- 4.1.3. מערכת הפעלה Windows 7 תהיה בשפת ממשק עברית ו/או אנגלית (להחלטת המתכנן בכל מחשב בנפרד), .
- 4.1.4. לא ניתן יהיה לבצע שימוש במחשבים, פרט לשימוש באפליקציה הייעודית וכן לא ניתן יהיה לסגור ו/או ל'הוריד' את האפליקציה ו/או לגשת למערכת ההפעלה וכד'.
- 4.1.5. חומרת המחשבים הנדרשת במפרט זה תהיה בהתאם להמלצות יצרן התוכנה אולם תעמוד לפחות בדרישות הבאות להלן.
- 4.1.6. חומרת מחשבים לטובת עמדת Client:

- Intel Core i7-3770 Processor, 3.40GHz, 8MB.
- 8GB PC2-6400 (DDR3-1600Mhz) 2x4GB, Non Ecc.
- ATI or NVIDIA 2GB Dual Display Port Graphics Card.
- 500GB SATA III 6.0Gb/s, 16MB Cache, 7200 rpm Hard Drive.
- USB Standard Keyboard.
- 2-Button Optical USB Scroll Mouse.
- 24X DVD+/-RW Combo Drive, SATA.
- 10/100/1000 RJ45 Ethernet Port.
- 8- USB 2.0 Ports.

4.2. חומרת מערכת הקלטה לאתר המוקד המרכזי

4.2.1. שרת ניהול והקלטה ראשי, יהיה ע"פ המפרט הבא:

- השרתים יהיו תוצרת HP, DELL. לא יתקבלו מערכות שרת ותוכנה Embedded. השרתים יעמדו בדרישות כפי שמובאים במפרט זה, אולם השרתים יעמדו בכל מקרה לפחות בדרישות היצרן לתצורת המערכת.
- חומרת מינימאלית לשרת ניהול ההקלטה:

- Intel Xeon 5600 Quad Core, 4MB.
- 8GB (4 x 2GB) 1600MHz, DDR3 Non-ECC SDRAM Memory (3 DIMMs).
- 24x DVD+/-RW.
- 500GB SATA III 6.0Gb/s, 32MB Cache, 7200 rpm hard drive.
- 2X WD Purple Series 4TB 6.0Gb/s, 64MB Cache hard drive.
- Windows 2008 R2 64 Bit.
- 2 x Intel PRO 1000 RJ45 Ethernet port.
- 1-Parallel Port.
- 8- USB 2.0 Ports.
- 1- eSATA Port.
- USB Standard Keyboard.
- 2-Button Optical USB Scroll Mouse.

4.3. מתגים לרשת התקשורת

4.3.1. מתגים להתקנה חיצונית בתקן IP66, במארז Din Rail, עמוד 37 מתוך 92

קראנו והבנו: _____:

4.3.2. כל מתג יכלול 8 פורטים מסוג לפחות 10/100 עם PoE (ע"פ הצורך).

4.3.3. חיבור הפורטים יהיה מסוג RJ-45.

4.3.4. כל חיבורי ה-PoE יהיו בתקן IEEE 802.3af.

4.3.5. כל יציאת PoE תהיה בעלת הספק של 15.4 Watt.

4.3.6. כל מתג יכלול לפחות פורט אחד של בתקשורת 10/100/1000BaseT.

4.3.7. תמיכה בכניסות Gigabit Ethernet (SFP), כולל אספקת מתאמים.

4.3.8. עבור האתר הראשי יותקן מתג שווה ערך, להתקנה פנימית, במארז Rack Mount.

4.4. מסכי LED 22" דקים

4.4.1. המסך יאפשר פירוק רגלית (Stand) ובמידת הצורך גם את מסגרת המעטפת, על מנת להטמיע בתוך דלפק

ייעודי. המסך יאפשר גם העמדתו על גבי זרועות ייעודיות.

4.4.2. המסך יהיה תוצרת חברת HP או LG או Samsung או Philips.

4.4.3. המסכים יעמדו לפחות במפרט הבא:

- זמן תגובה – 2 מיל' שניות.
- יחס ניגודיות – 1:2000.
- מחבר 15 D-Sub VGA פינ.
- מחבר DVI ו/או HDMI – מותאם לכרטיסי המסך.
- גודל נקודה – 0.294 מ"מ.
- בהירות 400 cd/m².
- מתאם VESA.
- רזולוציה – 1920X1080 Full HD – ב-75Hz לפחות.
- יחס אורך/רוחב – 9X16.

גודל אפשרי בפועל	גודל מסך
"23 - "21.5	"22

5. מפרטי ציוד ורכיבים נדרשים

לוחות חשמל – מפרט

עקרונות תכנון

תכנון לוחות החשמל יבוצע על ידי מתכנן לוחות חשמל מטעם המזמין ו/או בשיטת תכנון ביצוע על ידי הספק, לפי הנחיית המזמין. בכל שלב ושלב של התכנון, תערך בקרה על ידי גורם חיצוני, שאינו המבצע, זאת לטובת בקרת איכות של תהליך העבודה, תוך בחינת הדרישות ההידראוליות, התהליכיות (תפ"מ) והחשמליות של המתקן ושל המתקן ביחס לאזור השירות של המתקן.

יתירות (redundancy) הפעלה

התכנון יכול לכלול מערך רכיבים הבנוי ליתירות (redundancy) וגיבוי הפעלה במקרה של כשל באחד מן הרכיבים ויכולת הפעלה באמצעות רכיבים חליפיים – כדוגמת יתירות הפעלה חשמלית במקרה של כישלון בהפעלת רכיב חשמלי / מתוכנת.

ארגונומיה וממשק אדם- מכונה

הלוח יתוכנן לנגישות מירבית ויכולת הבנה, הפעלה והימנעות משגיאות תפעוליות של עובדי התפעול, השירות והתחזוקה. התכנון יהיה תוך כדי מניעת יכולות נזק פוטנציאלי לעובדים, ללוח, למשאבות, לצנרת ולציוד הנלווה. כלל החיוויים יוצגו בצורה ברורה למשתמש – בעברית ובצורה ברורה. ההפעלה תהיה באמצעות צג מגע (touch panel) המתוכנת בצורה ברורה וקריאה.

הלוח יכול לכלול הגנות כגון: הגנות ספים, הגנות קודי כניסה, הגנות קודי שינוי, וידוא ביצוע פעולה (כדוגמת בקשה לאישור נוסף), אזהרות, התראות קוליות וכיו"ב.

דרישה	תיאור דרישה
51.01.010	כל חלקי הלוח יבוצעו בהתאם למפרט זה, המפרט הבינמשרדי לעבודות חשמל (08), לתקן הישראלי, חוק החשמל וכללי התקנת לוחות ובהתאם להנחיות ודרישות כל דין בנושא.
51.01.020	לוח החשמל יבוצע ויותקן על ידי יצרן מרכיב העומד בתקן ISO 9002 להבטחת איכות ושיש לו הסמכה ממכון התקנים לעמידה בת"י 61439. חובת היצרן המרכיב להציג מסמכים המאשרים זאת בהתאם לדרישות המתכנן או המזמין. לפי ת"י 61439, לוח הסיסטם (Assembly System) יהיה בנוי ממערך ציוד/התקנים/אביזרים חשמליים ומכאניים מושלם, כגון: מסד ומבנה הלוח, פסי צבירה, ציוד הגנה ומיתוג, חיוטים וכו'. כלל מערך הציוד/התקנים/האביזרים יהיה ניתן להרכבה בתצורות שונות בהתאם לדרישות המתכנן ובהתאמה מלאה לקטלוג היצרן המקורי. מבנה הלוח, התקני המיתוג, התקני ההגנה, פסי הצבירה, אביזרים וכלל מערך הציוד יסופק על ידי יצרן מקור יחיד כדוגמת: Siemens, GE, Schneider Electric או שווה ערך מאושר.
51.01.030	הקבלן יגיש תוכניות מפורטות של הלוח בהתאם לתוכניות ודרישות המתכנן. התקני המיתוג וההגנה המותקנים בלוח ייבחרו בהתאם לחישובים (זרמי קצר, מפלי מתח וכו') ובחירת ההתקנים ע"י תוכנה כדוגמת Ecodial Advance Calculation בגרסתה המעודכנת ביותר. התוכניות יציגו את מבנה הלוח, מראה הלוח, מידות הלוח, רשימת סוגי ציוד, התקנים, אביזרים חיווט לסרגלי מהדקים וכיו"ב בהתאם לקטלוג היצרן המקורי. הקבלן יגיש התוכניות למפקח מטעם המזמין, המפקח יעבירן לאישור המתכנן. תחילת ביצוע הלוח רק לאחר אישור התוכניות על ידי המתכנן והמפקח. במידה והמתכנן אינו מאשר את התוכניות, על הקבלן לתקן בכפוף להערות והשינויים הנדרשים ולהגישן מחדש לאישור.
51.01.030	באחריות הקבלן תיאום מידות הלוח למיקומו הסופי במתקן, בדיקת הלוח במתקן וליווי כל תהליך ההפעלה. המזמין רשאי לסמן בתוכניות שהוגשו לאישור, שינויים במראה הלוח ומידותיו ללא השפעה על מחירי הלוח המפורטים בכתב הכמויות ובמידה וכל השינויים תואמים לקטלוג היצרן המקורי. חובת הקבלן בדיקת הלוח כשהוא מורכב בשלמותו ומוכן למשלוח במפעל היצרן המרכיב; מבחינת מערך הציוד המושלם, איכות העבודה, פיקודים, חיווט, שילוט ואפשרויות חיבור נוספות בהתאם לתנאי מקום התקנתו.

דרישה	תיאור דרישה
	זימון המפקח ונציג המזמין לבדיקת הלוח ישלח מיד לאחר הודעת הקבלן למפקח כי בדק את הלוח אצל היצרן המרכיב ודאג כי תוקנו הליקויים על ידיו.
51.01.040	הבדיקות כאמור יעשו בהתאם לתקן IEC וכן יכללו הבדיקות של כל הציוד, ההגנות, מערכת המדידה ומערכות הפיקוד.
51.01.050	הספק יעביר את הלוח לאתר אך ורק לאחר שיקבל את אישור המפקח על כי הלוח בדוק ועומד בכל תנאי מפרט זה והתוכניות שאושרו ע"י מזמין העבודה.
51.01.060	המפקח יהיה הפוסק האחרון והמכריע בכל שאלות טיב העבודה, הביצוע ואיכות החומרים קביעותיו יהיו סופיות ולספק לא תהא זכות ערעור על החלטותיו.
51.01.070	הספק מתחייב לקבל את הכרעתו של המפקח ללא טענות ולשנות, לפרק ולתקן מחדש כל חלק מהעבודה שיפסל ע"י המפקח. אם הלוח לא יאושר, יתקבל הדבר כאילו הלוח לא הושלם ולא סופק. כל הוצאות התיקונים והבדיקות יחולו על הספק בלבד.
51.01.080	הספק לא יקרא למפקח לבדיקה חוזרת אלא רק לאחר שהוא לבד בדק את הלוח ומילא דו"ח בדיקה מפורט על הבדיקה והעבירה לבדיקת המפקח.
51.02.000	בדיקות לוחות חשמל
51.02.010	בדיקה חזותית כי כל הציוד תואם את התוכניות שיאושרו ע"י מזמין העבודה.
51.02.020	בדיקה מלאה של כל מערכות הכוח וההגנות.
51.02.030	בדיקה מכאנית של הלוח.
51.02.040	בדיקת איכות העבודה.
51.02.050	חיזוק ברגים מלא כולל כל המהדקים.
51.02.060	בדיקת שילוט.
51.02.070	בדיקת בידוד ע"י מגר 500 וולט
51.02.080	בדיקת כיוון הגנות לכל ההגנות
51.02.110	בדיקת חיווט ע"י בדיקת צלצול עבור כל נקודות החיבור לכרטיסי ההרחבה ו/או הפעלה תחת מתח.
51.02.130	בדיקת מערכת התקשורת ליחידות בפרוטוקול ובתווך הייעודיים לאתר ההתקנה, כולל אבחון כתובת IP וזמני שידור קליטה וכד'.
51.02.140	בדיקת יחס תמסורת וקוטביות משני זרם
51.02.150	בדיקה מלאה של מערכת ההגנות
51.02.160	בדיקה תרמו גראפית : תיאור בדיקה תרמו גראפית לאחר השלמת ההרכבה לגילוי קצרים ונתקים. הבדיקה תיערך בלוח ובמהדקי הכניסה והיציאה של כבלי ההזנה.
51.02.170	רק לאחר השלמת הבדיקה ע"י הספק ומילוי דו"ח מפורט ומלא על-ידו, יקרא הספק למנהל ו/או למפקח ויבצע בנוכחותו את הבדיקות. ביצוע הבדיקות כאמור ואישורן על ידי המנהל ו/או המפקח לא תפגום באחריותו הבלעדית של הספק למערכת. הבדיקות, המכשור ואמצעי העזר יהיו חלק בלתי נפרד מהעבודה כהגדרתה בחוזה זה
51.02.180	בדיקות הספק והמנהל במפעל היצרן, לא יחלו לפני שיוגש סט תוכניות מעודכן לאחר ביצוע של הלוחות.

דרישה	תיאור דרישה
51.03.000	התקנת שילוט
51.03.010	על הספק יהיה לספק ולהתקין ע"י שני מסמרות שלטי בקליט סנדוויץ' חרוטים בגוון לפי בחירת המפקח.
51.03.020	השלטים יהיו לפי הפירוט הבא: א. שלט אחד לכל עמודה המציין שם הלוח ומספרו, כולל סימון ברור מהחזית לשדות השונים, כמצוין בתוכניות. ב. שלט אחד לכל תא המציין מספר התא. ג. שני שלטים לכל אלמנט המופיע בחזית, האחד בחזית והשני בתוך הלוח. ד. שילוט פנימי לכל אביזר ואביזר. ה. שלטי האזהרה ממתח זר או מתח לפני מפסק ראשי בכל המקומות בהם קיים מתח לפני מפסק ראשי או מתח זר. ו. שלט סנדוויץ' חרוט המתאר מבנה, מספר מודולים, סוגי כרטיסים וכו' של כל RACK בנפרד, שיותקן בדופן לוח ארון החשמל. ז. שילוט על כל הזנה ללוח המתאר מאיזה יציאה בלוח המזין הוא מוזן. ח. שילוט המפרט: מתח עבודה, זרם נומינלי. ט. שילוט אזהרה במידה ובלוח קיים מצבר גיבוי למעגלי הפיקוד (אל-פסק). השילוט יעשה בהתאם לרשימת שילוט שתוכן ע"י הספק ועל חשבונו ושתאושר ע"י המפקח.
51.03.030	סימון החיווט: כל חוט יסומן בשני קצותיו ע"י סימניות אומגה מתאימות. הסימניות יסופקו ויותקנו ע"י היצרן.
51.03.040	סימון מהדקים: שילוט המהדקים יהיה ע"י באמצעות שלטים דגם "פוניקס", או שווה ערך מאושר ע"י המפקח.
51.04.000	מפרט צבע
51.04.010	מערכת הצביעה תהיה אפוקסי.
51.04.020	ניקוי חול ע"י התזה עד לדרגה 2½ של התקן השבדי.
51.04.030	צביעת צבע יסוד אפוקסי בעובי 50 מיקרון (צבע יסוד אפוקר 4230 מתוצרת אסקר או יסוד אפוקסי 6030 רב עובי מתוצרת טמבור).
51.04.040	צביעת צבע עליון אפוקסי עובי 200 מיקרון (אפוקר 444 מתוצרת אסקר או עליון אפוקסי 6035 רב עובי מתוצרת טמבור).
51.04.050	יישום הצבע לפי הוראות היצרן.
51.04.060	הצביעה תבוצע בשיטת התזה ללא אויר.
51.04.070	לאחר ההרכבה יש לתקן את הצבע שנפגע, התיקון יעשה ע"י ניקוי במברשת פלדה, ולאחריו צביעה בצבע יסוד ובצבע אפוקסי בשני צידי הפרופיל, כמוגדר בסעיפים 51.04.030-51.04.040.
51.05.000	תוכניות והשלמות
51.05.010	הספק יגיש תוכניות ושרטוטים ללוחות החשמל והמצלמות בנפרד, כולל: התקנות, חיבורים, שרטוטי חשמל ופיקוד מפורטים. תוכנית עבודות הנדסה אזרחית לאישור המזמין.

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
מועצה מקומית לקיה
לקיה

אדונים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בגין חודש ינואר 2019 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן, ביחד: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 12/19 לביצוע עבודות התקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת במועצה מקומית לקיה וברחבי המועצה אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 01.01.2020, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ג'

הסכם מס' _____

אשר שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין :

מ

(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

לבין :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והקבלן זכה במכרז מס' _____ להתקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת במועצה מקומית לקיה ובשטחים נוספים ברחבי מועצה מקומית לקיה והמזמין מעוניין בביצוע העבודות המפורטות בתנאים המיוחדים להסכם זה (להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה על נספחיו, לרבות, המפרטים ויתר הנספחים להסכם (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן הציע למזמין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

והואיל

והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

והואיל

והקבלן מצהיר כי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל חלקיו ונספחיו ;

והואיל

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

תנאים מיוחדים להסכם זה :

1. הזמנות העבודה

1.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, וזאת באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשיעור רצונו המלאה של המזמין.

1.2. המזמין יוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתו הזמנות עבודה לקבלן, והוא יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לקבלן בכתב.

בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן, מפרטים ותוכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירוניהם, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המזמין בפועל.

2. מסירת העבודות לביצוע

2.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות הבאות:

(להלן: "העבודות"), וזאת באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ובצרוף תיק מסירה ו/או תיק פרויקט.

3. תקופת ביצוע העבודות

3.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם קבלן הינה מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות / בדק ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני.

3.2. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות באזור במועצה מקומית לקיה בתוך 3 חודשים מקבלת הזמנת העבודה הראשונית.

3.3. למזמין נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"). תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים. האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות / בדק ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני.

4. התמורה

4.1. המועצה תוציא הזמנות עבודה על פי שלבי העבודה כמפורט בסעיף 1.3 למפרט הטכני למכרז (להלן: "שלבי העבודה"). בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/ות העבודה שהוצאו על ידי המזמין ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואן, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב **ב'נספח ב' להסכם (הצעת הקבלן למכרז על נספחיה)** (להלן: "התמורה") וזאת לאחר אישורו של כל שלב עבודה המפורט בסעיף 1.3 למפרט הטכני **(מסמך ג' למסמכי המכרז)**.

4.2. בגין עבודה אשר אינה מופיעה בכתב הכמויות (כולה או חלקה) ו/או פריטי אשר אינו מופיע במחירוניהם, יגיש הקבלן למזמין ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיו, והמזמין יחליט על פי שיקול דעתו האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהקבלן או מגורם אחר.

5. התייקרויות

5.1. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירוניהם.

6. נספחים ועדיפות בין מסמכים

6.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. נוסח הזמנת עבודה.
- ב. הצעת הקבלן למכרז על נספחיה.
- ג. לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות.
- ד. טופס אישור על קיום ביטוחים.
- ה. נוסח ערבות ביצוע.
- ו. נוסח ערבות טיב.
- ז. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ח. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- ט. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
- י. נוסח תעודת השלמה.
- יא. נוסח תעודת גמר.

6.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בהזמנות העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים:

- א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".
- ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. תכניות [ככל שישנן]; ב. מפרט מיוחד ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם); ג. כתב כמויות ד. המפרט הכללי; ה. תנאי ההסכם; ו. תקנים ישראלים.
- ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. כתב כמויות; ב. תכניות ככל שישנן; ג. מפרט טכני, ד. הוראות ההסכם.

7. ערבות ביצוע

7.1. סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "ערבות הביצוע") הוא _____ שקלים חדשים. כל התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן חודש _____ שפורסם ביום _____.

8. פיצויים מוסכמים

8.1. הפיצוי המוסכם והקובע על פיגור במועד סיום העבודות נקבע בסך השווה לשני פרומיל מסכום הזמנת העבודה (כמפורט בסעיף 1.2 לעיל) ולא פחות מ _____ שקלים חדשים לכל יום של פיגור. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המפורט בסעיף 7.1 לעיל.

תנאי ההסכם

עמוד 45 מתוך 92

קראנו והבנו: _____

1. מבוא

- 1.1. המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2. הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:

- 2.1. "ההסכם" או "הסכם זה" - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
- 2.2. "מנהל הפרויקט" – מי שימונה על ידי מהנדס המועצה בכתב לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. כל סמכויות מנהל הפרויקט יהיו שמורות גם למהנדס המועצה, ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות המהנדס.
- 2.3. "המפקח" – אדם שימונה בכתב, מדי פעם, על ידי המהנדס, לפקח על ביצוע העבודות.
- 2.4. "הקבלן" – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 22 לתנאי ההסכם.
- 2.5. "העבודות" – העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
- 2.6. "אתר העבודות" או "האתר" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 2.7. "הזמנת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן על נספחיה, המורה לו להתחיל לביצוע העבודות, והמפרטת את לוחות הזמנים והדרישות לביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם.
- 2.8. "לוחות הזמנים" – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין), ואישורו על ידי המזמין יהווה תנאי לביצוע העבודות. לוח הזמנים יצורף כנספח ג' להסכם זה.

3. תפקיד והוראות מנהל הפרויקט

3.1. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. מנהל הפרויקט יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות מנהל הפרויקט, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות ההסכם זה.

3.2. למען הסר ספק, אין בהוראות מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד מנהל הפרויקט, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:

4.1. כי לאחר קבלת הזמנת עבודה ובטרם תחילת ביצוע הוא יבדוק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען וכי הוא מכיר את טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, סוגן ותכונותיהן, וכן קווי המים, הביוב, החשמל, הטלפון ואחרים, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לעבודות וביצוען והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שיטפונות וכיוצא באלה.

4.3. כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ומחייבים את הצדדים גם אם ישתנו הכמויות ביחס לרשום בכתב הכמויות, במפרטים או בתכניות, וכי המחירים ישתנו אם ורק בהתאם להוראות הנספח לתשלום התייקרויות, ככל שנחתם כזה על ידי הצדדים, או בהתאם להוראות מפורשות אחרות שבהסכם.

4.4. כי הוא קבלן רשום במרשם הקבלנים, בעל סיווג כספי מספיק ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.

4.5. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.

4.6. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975 והוא מתחייב להמציא לידי המזמין מעת לעת ועל פי דרישת המזמין אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק

עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.

5. זכויות יוצרים

5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים הטכניים וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "המסמכים"), הנם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מיד לפי דרישת המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכובן בקשר למסמכים.

5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, ומנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעיין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

6.1. יומן עבודה, הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודות וסיומן תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים כנספחים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

7. המחאת זכויות וחייבים

7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

7.3. המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי הסכם זה.

8. קיזוז

8.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות ההסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזוז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבונו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

10.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות המזמין, אלא אם כן הודיע המזמין בכתב אחרת לקבלן טרם חתימת הסכם זה.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 7 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

11.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת ההסכם ועוד 60 ימים לאחר מכן, ובכל מקרה משכה לא יפחת מ- 90 יום (להלן: "**תוקף הערבות**"). המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי המזמין, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהמזמין יעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו

מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד המזמין ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהמזמין, יאריך את תוקף הערבות עד לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 40 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב כנספת ז' להסכם זה.

11.3. לא קיבל המזמין את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לו לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

11.4. חילט המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשלמנה על ידו.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

12. חובותיו של הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של המהנדס ושל מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

(2) לספק מכוונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.

(3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים ישראלים בלבד מעל גיל 21, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

(4) לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות, להיתרי הבניה ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין.

(5) להחזיק במצב טוב כל יתדות הסימון, סימוני פרצלציה ו/או סימונים או אותות דומים מיום מסירתם לקבלן (להלן: "הסימונים") ולשמרם מפני סילוק, הסרה, הטיה או פגיעה. סולקו, שונו או נפגעו סימונים באופן כלשהו, יחדשם הקבלן במקומם על חשבונו ועל אחריותו.

(6) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתו של המזמין.

(7) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

(8) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם למפרטי ההסכם ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.

(9) להפנות תשומת ליבו של מנהל הפרויקט ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות במפרטים או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את המזמין או מי מטעמו, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.

(10) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.

12.3 הפיקוח בידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

12.4. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

12.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקויימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

13. נציג הקבלן

13.1. הקבלן ימנה את מנהל העבודה בפרויקט, אשר יהא בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו, כנציג מטעמו לצורך הסכם זה, המוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב למנהל הפרויקט תוך לא יאוחר מ- 48 שעות ממועד תחילת העבודות באתר.

13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגוחו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.

13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום המפקח, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.

14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של המפקח, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, יחתום המפקח במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני המהנדס, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת המהנדס בערעור הקבלן, שתרשם על ידי המהנדס ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי המפקח ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות המהנדס בערעורים.

15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, גידור שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או המפקח לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

15.2. בנוסף, על הקבלן להתקין, על חשבונו, שילוט באתר, המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם מזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין. השילוט יהיה בפורמט ובגרפיקה שהמזמין יורה עליהם לקבלן או יאשר אותם מבעוד מועד. השילוט יוצב על ידי הקבלן במיקום נראה לעין באתר, שעליו יורה המזמין, עד לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות באתר.

16. זכות גישה למזמין

16.1. למנהל האגף הרלוונטי, למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

17. עתיקות

17.1. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כשמשמעותן בפקודת העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בהם או הזזתם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים למפקח.

17.2. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על המזמין. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי המזמין.

17.3. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור.

18. זכות מעבר

18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

19.1. הקבלן אחראי לתיקונו המייד, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל

על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.2. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של מנהל הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של מנהל הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

21.4. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.

21.5. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.

21.6. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדון – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

21.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.

21.8. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.

21.9. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.

21.10. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

22. קבלני משנה

22.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

22.2. המפקח וכן מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.

22.3. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

23.1. לפי הוראות מנהל הפרויקט או המפקח יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהמזמין ביטל הזמנתו אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן

24. התחלת העבודות

24.1. כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן למזמין את המסמכים הבאים, וזאת בתוך 7 ימים ממועד דרישת המזמין בעניין:

- (1) אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה, חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן;
- (2) עותק מקורי של ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**, חתום על ידי הבנק.

24.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בהזמנת העבודה הראשונית (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: **"תאריך התחלת העבודות"**). נוסח הזמנת העבודה מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.

24.3. בתוך 30 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות. לוח הזמנים שיגיש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי המזמין (ככל שנדרשו). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידית את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24.4. החל מתאריך התחלת העבודות נשוא ההזמנה, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לסיימן, למסרן למזמין ולקבל מהמזמין תעודת גמר בגינת תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: **"תאריך סיום העבודות"**).

24.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

24.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי סיום העבודות ומסירתן למזמין – כאמור בסעיף 24.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי המזמין באישור מנהל האגף הרלבנטי כאמור בסעיף 40 להלן.

25. שמירה על ניקיון האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.

25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג למפקח, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של המפקח להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט או המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

27. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

27.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המפרט, ובהיעדר הוראות במפרט – לפי הנחיות המפקח (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג

אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת מנהל הפרויקט, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

27.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו.

27.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 27.1-27.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "חומרים או עבודה פסולים") בין שאלה סופקו על ידיו, בין שסופקו על ידי המזמין ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

27.4. במידה שנקבע בהסכם או בנספחיו כי אספקת חומרים או מוצרים הנדרשים במסגרת העבודות, בין כולם ובין חלקם (להלן: "החומרים") יסופקו לקבלן על ידי המזמין, יספק המזמין את החומרים, בהתאם למפורט להלן:

(1) אספקת החומרים לקבלן תיעשה על פי תעודות משלוח של המזמין, שתחתמנה בידי הקבלן ובידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין ותוצאנה לפי שיקולי המזמין בהתחשב בבטוחות שהפקיד הקבלן, בחישובי מכסת החומרים הנדרשת, בקצב התקדמות העבודה ובצרכיה.

(2) כבטחון בגין ערך החומרים, וכתנאי מקדים לקבלתם מהמזמין, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום ובנוסף שייקבעו על ידי המזמין, בהתחשב בערך החומרים שהערבות נועדה להבטיח.

(3) המזמין ינהל חשבון חומרים נפרד (להלן: "חשבון החומרים") ובו ירשמו סוג וכמות החומרים שנמסרו לקבלן. בעת עריכת החשבון הסופי יזכה המזמין את חשבון החומרים בחומרים שהושקעו בפועל בעבודות, בהתאם למדידת הכמויות, ובחומרים שהקבלן החזיר למזמין, לפי דרישת המזמין. מוסכם, כי במידה והמזמין סיפק לקבלן חומרים בכמות עודפת, יהיה הקבלן רשאי להחזירם למזמין בסיום העבודות, בכפוף לכך שהחומרים יוחזרו באריזה מקורית שלא נפתחה ובמצב תקין, בהתאם למצב שבו סופקו לקבלן.

(4) חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם למזמין, או נדרש להחזירם למזמין אך לא עשה כן, יחייב המזמין את חשבון החומרים של הקבלן במחיר הסיטונאי הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי.

(5) סיפק המזמין חומרים לקבלן, ייראה הקבלן כמי שמחזיק את החומרים בנאמנות עבור המזמין, ויהיה אחראי כלפי המזמין באחריות מוחלטת לשמירה ואחסון הולמים של החומרים. הקבלן יבטח את החומרים כנגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה, נזקי טבע וכיוצא באלה (להלן: "אירוע נזק"), וירשום בפוליסת הביטוח את המזמין כמוטב נוסף. הקבלן ידווח למזמין על כל אירוע נזק לחומרים, מיד עם היוודע לו הדבר.

(6) הקבלן ייעשה שימוש מקצועי והולם בחומרים למטרת ביצוע העבודות בלבד, ולא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לצורך מטרה אחרת או להוציאם אל מחוץ לאתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. הקבלן מתחייב כלפי המזמין שלא להחליף את החומרים, לא להמירם בחומרים אחרים, לא לשנותם ולא להציגם כרכושו בפני צד ג' כלשהו. הקבלן יודיע למזמין באופן מיידי על כל עיקול או עכבון שהוטלו על ידי צד שלישי ביחס לחומרים ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

- 27.5. (1) הסכים המזמין לספק חומרים שעל הקבלן היה לספקם לפי תנאי ההסכם ונספחיו יחייב המזמין את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן לצרכן, כפי שיהיה בתוקף במועד האספקה, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של המזמין בגין טיפולו ברכישת החומרים. החומרים שסופקו כאמור יירשמו בחשבון החומרים וייראו כשייכים למזמין, ויחולו עליהם תנאי סעיף 27.4 לעיל, בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, המזמין לא יספק לקבלן כל חומרי עזר או ציוד, אלא אך ורק חומרים המופיעים בכתב הכמויות ו/או במפרטים.
- (2) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לספק חומרים אשר על פי תנאי ההסכם על נספחיו אמורים היו להיות מסופקים על ידי המזמין, ובמקרה זה יהיה הקבלן חייב לספקם וחשבונו יזכה במחיר הסיטונאי של החומרים שסיפק, הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של הקבלן בגין טיפולו ברכישת החומרים (לרבות הוצאות מימון), והחומרים שסופקו כאמור ייחשבו לכל דבר ועניין כחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

- 28.1. קבע מנהל הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסוימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או מנהל הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "פירוק העבודות") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.
- 28.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.
- 28.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת הערך, כפי שייקבע על ידי המזמין, יהיה סופי, יחייב את הצדדים וייגבה על ידי המזמין מהקבלן בכל דרך שהמזמין יראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

29. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת המפקח

- 29.1. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם באמצעות מעבדה או בדרך אחרת (להלן: "הבדיקות"). עם קבלת דרישה כאמור מהמפקח, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו על ידי המפקח.

- 29.2. המזמין יבצע את הבדיקות האמורות על חשבון הקבלן, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות עד 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון הסופי. על אף האמור, יהיה הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לבצע בעצמו את הבדיקות שנדרשו על ידי המזמין, ובמידה שהמזמין ייעתר לבקשתו, יבצע הקבלן את הבדיקות על חשבונו באמצעות מעבדה מוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות, ובמקרה שבו אין מעבדה המוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות, אצל גורם אשר יאושר מראש על ידי המפקח. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות מפרטי העבודות, וככל שאין בהם התייחסות לעניין – בהתאם להוראות המפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של המפקח, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא ינכה המזמין את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.
- 29.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי המפקח בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת המפקח אינה עומדת בסתירה להוראות הסכם זה.
- 29.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.
- 30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**
- 30.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של המפקח ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוי בהתאם להוראות סעיף זה.
- 30.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסוי או הסתרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן למפקח במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה למפקח כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסתרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור המפקח לכך מראש ובכתב, גם אם המפקח לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.
- 30.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.
- 30.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי מנהל הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור

לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

30.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות המפקח או מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 30.1-30.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

30.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

31. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות מעטיו של הקבלן

31.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

31.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

31.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 31.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

32. עיכוב עבודות באישור מנהל הפרויקט

32.1. סבר מנהל הפרויקט, וקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה יחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.

32.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או חוזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף,

לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

33. עיכוב עבודות על פי דרישת מנהל הפרויקט

33.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה ומנהל הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן לאחר שקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.

33.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות מנהל הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה במוצע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של מנהל הפרויקט ועד סך מירבי שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל לתנאים המיוחדים, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

(1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי מנהל הפרויקט לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;

(2) מנהל הפרויקט הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

(3) הקבלן הגיש למנהל הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט;

(4) המהנדס אישר את התשלום לקבלן.

33.3. עוכבו העבודות על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 33.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא וייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.

34. הארכה של תקופת העבודות – התייקרויות

34.1. לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירונים.

35. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

35.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 8.1 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: "דמי פיגורים"). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 8.1 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת

ליום הפיגור. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונית שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שייגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

35.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

36. שינויים ותוספות

36.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"). למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי המונח "עבודה/ות נוספת/ות" משמעותו תיקון או תוספת בצורתן, איכותן, גודלן, גובהן, אופיין, סגנונו, סוגן, כמותן ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, כי ערך העבודות הנוספות שיוזמנו לא יעלה על 50% מהתמורה הכוללת.

36.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגינן הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב **כנספח יא** להסכם זה על ידי הקבלן, אשר ייחתם על ידי הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט ויאושר בחתימת מורשי החתימה של המזמין ו/או המהנדס, כדלקמן: שינוי המביא לחריגה מהיקף ההתקשרות ייחתם בידי מורשי החתימה, ושינוי שאינו מביא לכך ייחתם בידי מנהל האגף הרלוונטי.

36.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

36.4. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של המזמין ו/או המהנדס או בניגוד לאמור בסעיף 36.1 לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן, על אף שביצען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

36.5. המזמין יהיה רשאי ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות בהזמנת העבודה, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי מנהל האגף (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות מנהל האגף הרלוונטי ולשביעות רצונו, בהתאם לאמור להלן:

א. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של עד 25% מהתמורה הכוללת של הזמנת העבודה, יהא הקבלן זכאי אך ורק לתמורה המגיעה לו על פי מחירי כתב הכמויות ובהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה, שיפוי או החזר מהמזמין מעבר לכך.

- ב. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של למעלה מ-25% ועד 50% מהתמורה של הזמנת העבודה, יהא הקבלן זכאי לתוספת תשלום בשיעור של 12% מהסכום שבו צומצמו העבודות מעבר ל-25%.
- ג. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של מעל 50%, יהיה כל צד רשאי להודיע על ביטול העבודות הנדרש במסגרת הזמנת העבודה, ובמקרה כאמור יקבע מנהל האגף, לאחר שמיעת טענות הקבלן, את התמורה אותה יש לשלם לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לאותו מועד.

37. מדידות

37.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.

37.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע למנהל הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות מנהל הפרויקט עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.

37.3. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

37.4. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני המהנדס, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

37.5. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע מנהל הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השנייה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת מנהל הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השנייה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, יישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

37.6. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע מנהל הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

(1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.3 לעיל יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

(2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.2 או סעיף 37.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

38. קבלת העבודות

- 38.1. סיים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט ועל רצונו למסור למזמין את העבודות. קיבל מנהל הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו תיערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט, המפקח ומנהל האגף הרלוונטי לקראת קבלת העבודות. סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה יורה המזמין בכתב או בעל פה לקבלן.
- 38.2. לאחר ביצוע סיור הבדיקה כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לקבל את העבודות באמצעות מנהל האגף הרלוונטי – כולן או מקצתן – ובכל מועד, גם אם יהיה בהן חסר ו/או אם תהיינה העבודות טעונות השלמה או תיקון. לא הסכים מנהל האגף הרלוונטי לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבעו/ סיורי קבלה נוסף/ים, עד להסכמת מנהל האגף לקבל את העבודות.
- 38.3. הסכים מנהל האגף לקבל את העבודות, יערוך מנהל הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "הפרוטוקול") ויגיש לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב כנספח טו' להסכם זה, בה יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעונות תיקון, שיפור ו/או השלמה במהלך תקופת הבדק (להלן: "התיקונים הנדרשים"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות מנהל הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי המזמין.
- 38.4. הפרוטוקול ותעודת ההשלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהיו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "מועד קבלת העבודות").
- 38.5. לא יבצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 38.6. הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאי המזמין – אך לא חייב – לקבל לידי את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות סעיפים 38.2-38.3 לעיל.
- 38.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.
- 38.8. קבלת העבודות על ידי המזמין והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 38.9. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.

38.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 40.1-40.9 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם.

פרק ד' – בדק ותיקונים

39. תקופת הבדק ותיקון פגמים

39.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כלל העבודות פירושה שנה אחת (12 חודשים) ממועד קבלת כל עבודה, כהגדרתו בסעיף 38.4 לעיל, ולאחר תקופת הרצה של 3 חודשים. על אף האמור, במקרה שבו יחליט המזמין לבצע קבלה של חלקים שונים של העבודות במספר מועדים, יתחיל מניינה של תקופת הבדק לגבי כל חלק כאמור של העבודות ממועד קבלתו על ידי המזמין ולאחר תקופת הרצה כאמור. האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות / בדק ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני המצ"ב "לנספח ב' (הצעת הקבלן על נספחיה)". בנוסף, בסיום תקופת ההרצה תהא למועצה האופציה להזמין מהזוכה שירותי אחזקה עבור המצלמות והתשתיות שהותקנו למשך עד 5 תקופות של שנה כל אחת (להלן: "תקופות/ות אחזקה"). תקופת האחזקה תיספר מיום סיום ההרצה של ההזמנה הראשונית, וזאת ביחס לכל ההזמנות שיבוצעו מכוח ההסכם.

39.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

39.3. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך המועד שקבע לצורך כך מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשלמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

39.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב "נספח טז" להסכם זה (להלן: "תעודת גמר"). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

40. פגמים שלא ניתנים לתיקון

40.1. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 39.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם ברי תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך מנהל הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את

המזמין בסכום שיקבע על ידי מנהל הפרויקט כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני המהנדס על קביעת מנהל הפרויקט כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט, וקביעתו המנומקת של המהנדס תהא סופית ותחייב את הקבלן.

41. אחריות הקבלן לגבי מבנים

- 41.1. כללו העבודות הקמה של בנין, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "המבנה"), תוארך אחריות וחבות הקבלן האמורות בסעיף 39.1 לעיל לתקופה של 5 שנים נוספות אחרי תקופת הבדק.
- 41.2. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל בחזרה את סכום הערבות לביטחון טיב, כמוגדר בסעיף 42 להלן, בתנאים ובמועדים כמפורט באותו סעיף.

42. ערבות לביטחון טיב

- 42.1. עם סיום תקופת ההתקשרות, להבטחת טיב העבודות שעדיין נמצאות בתקופת הבדק וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו באותן עבודות במהלך תקופת הבדק, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ו'** להסכם ובתוקף למשך כל תקופת הבדק ובמשך חודש לאחריה (להלן: "ערבות טיב"). האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות / בדק ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני.
- 42.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו מהחשבון הסופי של כל הזמנת עבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן) בגין העבודה, וזאת עד להמצאת ערבות טיב לידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 42.1 לעיל (להלן: "בטחון הטיב"). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.
- 42.3. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל. תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 לעיל.
- 42.4. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 39.3 לעיל, בהתאמה.
- 42.5. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת מנהל הפרויקט, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 40.1 לעיל.

42.6. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא יישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.

42.7. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 לעיל ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט המזמין חלק מערבות הטיב או מבטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

43. פרק ה' – אחריות בניזקין וביטוח

43.1. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לעבודות ו/או למערכות ו/או למצלמות ולציוד הנלווה ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו הנובע ובקשר לשירותים.

43.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או למצלמות ולציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי המזמין ומסירת המערכות למזמין ואישור המזמין אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונו המלא. וכן בתקופת ההטמעה, ההדרכה, התחזוקה ומתן שירותים נלווים, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם בשרות המזמין מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.

43.3. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

43.4. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

43.5. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

44. ביטוח

44.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין,

ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב כנספח ד', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

44.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

44.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק, מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

44.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

44.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

44.6. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.

44.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

44.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

44.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

44.10. מובהר, כי אי קיום ביטוחים בתוקף בכל עת של ההסכם, בהתאם לכל דרישות האישור על קיום ביטוחים וסעיף זה לעיל, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן. כן מובהר, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף השמור למזמין, יהיה המזמין רשאית לעכב תשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה עד לקיום התחייבויותיו לפי סעיף 45 זה לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר הוצאות כלשהו עקב כך.

פרק ו' – חשבונות ותשלומים

45. חשבונות

45.1. המועצה תוציא הזמנות עבודה על פי שלבי העבודה כמפורט בסעיף 1.3 למפרט הטכני למכרז (להלן: "שלבי העבודה"). בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/ות העבודה שהוצאו על ידי המזמין ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואן, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב בנספח ב' להסכם (הצעת הקבלן למכרז על נספחיה) (להלן: "התמורה") וזאת לאחר אישורו של כל שלב עבודה המפורט בסעיף 1.3 למפרט הטכני (מסמך ג' לנספח ב').

45.2. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה יפעל המזמין באמצעות המפקח ומנהל הפרויקט.

45.3. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן. דרכי הגשת החשבון יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

45.4. כל חשבון שיוגש למזמין יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינם הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.

45.5. תנאי להגשת חשבון עבור הזמנת עבודה מס' 1 על ידי הקבלן הנו השלמת הדרישות שלהלן:

- א. גידור האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ב. שילוט האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ג. הגשת לוח זמנים על ידי הקבלן ואישורו על ידי מנהל הפרויקט;
- ד. מינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן, אשר אושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד התמ"ת.

45.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 45.3-45.5 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין ייערך על גבי טופס שיומצא לקבלן על ידי המזמין, או כל טופס אחר שיאושר על ידי המזמין, ויכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין. כמו כן יצרף הקבלן לכל חשבון חשבונית מס או חשבונית עסקה, וזאת בהתאם לחוק המע"מ.

45.7. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יובא החשבון לאישור מנהל האגף הרלוונטי ולאחר מכן לאישור הגזברות של המזמין, אשר תבדוק את החשבון, ורק לאחר אישורה וחתימתה, ייחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום.

45.8. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.

45.9. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

46. הגשת חשבונות חלקיים –

46.1. בכפוף להוראות סעיף 45 לעיל יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי המזמין. לא נקבע לוח תשלומים על ידי המזמין, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכים המזמין אחרת מראש ובכתב.

46.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 48 להלן.

47. הגשת חשבון סופי

47.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת העבודות יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי בצירוף תעודת מסירת העבודה - "טופס טיולים" חתום על ידי מחלקת המזמין, המצ"ב **כנספח ט'**. כמו כן יצרף הקבלן לחשבון הסופי חשבונית מס.

47.2. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתיחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח ההסכם זה.

47.3. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 37 לעיל, בתוספת התייקרויות ככל שהוסכם על תשלומן בהוראות הסכם זה, וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

- 47.4. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני המהנדס בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על ידי מנהל הפרויקט, וקביעתו של המהנדס, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.
- 47.5. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיפים 48-50 להלן.

48. תשלומים

- 48.1. אישר המזמין כמפורט בסעיף 45.6 לעיל חשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "חשבון מאושר"). חשבון מאושר ייפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 60 יום מהמועד שבו הומצא החשבון על ידי הקבלן, ובכפוף לאישור המזמין. כמו כן, חשבון חלקי לא ישולם / יאושר לתשלום עד להנפקת חשבוניות מס שעל הקבלן היה להנפיק בגין חשבוניות קודמים.
- 48.2. מובהר, כי סך כל התשלומים עבור החשבוניות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 80% מן הסכום המשוער של החשבון הסופי כפי שיוערך על ידי המזמין.
- 48.3. החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 80 מהמועד שבו הומצא על ידי הקבלן למזמין, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי המזמין, ובכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המזמין.
- 48.4. המציא הקבלן למזמין חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, יחזיר המזמין את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמזמין פירט את הליקויים שנמצאו בחשבון.
- 48.5. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור בסעיף 50.4 לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 50.1 (ביחס לחשבוניות חלקיים) ו-50.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו.
- 48.6. על אף האמור בסעיפים 48.4-48.5, החזיר המזמין לקבלן את החשבון כאמור לאחר תום 60 ימים ממועד המצאת החשבון, ישלם המזמין את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיפים 48.1 ו-48.3, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא למזמין חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים שפירט המזמין כאמור בסעיף 48.4, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

- 48.7. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.
- 48.8. תמורה הקבועה בחשבון שלא שולמה עד המועד לתשלום החשבון כמפורט בפרק זה, תשולם לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2018.
- 48.9. על אף האמור בסעיפים 48.1 ו-48.3, הייתה העסקה ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני (דהיינו, תמיכה או תקצוב שמקבל המזמין למטרת העבודות מהמדינה או הקצבה שמקבל המזמין מאת גוף מתוקצב), רשאי המזמין לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו: "תשלום נדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –
- (א) שהמזמין ימסור לקבלן הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז ;
- (ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמין, אף אם הוא לא קיבל את המימון החיצוני.
- 48.10. שילם הגורם המממן למזמין הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים, תעביר אותם הרשות המקומית לספק.
- 49. מקדמה**
- 49.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לשלם לקבלן מקדמה, בין בכספים ובין בשווה כסף, על חשבון התמורה על פי ההסכם או על חשבון הוצאות הקבלן, וזאת לפני תאריך התחלת העבודות, או לפי חשבון כלשהו של הקבלן שטרם אושר על ידי המזמין לתשלום (להלן: "מקדמה").
- 49.2. הסכים המזמין לשלם מקדמה בסכום כלשהו לקבלן, יהיה הקבלן זכאי לקבלה אך ורק כנגד המצאת ערבות בנקאית צמודה בגובה המקדמה (להלן: "ערבות המקדמה"), אשר תוגש על ידי הקבלן בנוסף לערבות הביצוע על פי סעיף 11 לעיל ו/או כל ערבות אחרת, ככל שניתנה. נוסח ערבות המקדמה ותנאי הצמדתה יהיו כפי שיקבעו על ידי המזמין. תקופת ערבות המקדמה ויתר התנאים שלה כולל הוצאותיה יהיו כמפורט בסעיף 11 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 49.3. הסכים המזמין לשלם מקדמה לקבלן, לא יהיה חייב לשלמה, בשום מקרה, לפני שנקבע תאריך התחלת העבודות, כמוגדר בסעיף 24.2 לעיל.

50. תשלומי התייקרויות

50.1. בוטל.

51. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

הפרת הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם:

51.1. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת המזמין, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של המזמין. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.

51.2. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

51.3. לבטל את ההסכם במקרה שבו נתן המזמין לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת המזמין ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

51.4. לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

51.5. להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות ומאתר העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמין רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.

51.6. לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: "רכוש הקבלן"). לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המזמין, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי המזמין. מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר המר את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין פינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.

- 51.7. לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: "עבודות השלמה"), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצע המזמין עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:
- (1) עד לסיום ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן.
- (2) עם סיום עבודות השלמה יערוך המזמין חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות השלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות השלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין, כפי שנקבעו על ידי המזמין, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב. במקרה הפוך ישלם המזמין לקבלן ההפרש שיווצר.
- 51.8. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שייגע למזמין מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המזמין, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמזמין להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותו במקרה של הפרת ההסכם.
- 51.9. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.
- 51.10. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: "הנהנה") כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של המזמין, והמזמין יהיה רשאי להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.
- 51.11. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצעו על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.
- 51.12. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

52. ביטול ההסכם על ידי המזמין

- 52.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.

52.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המיידית של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

- (1) הקבלן נפטר.
- (2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- (3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- (4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כמות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- (6) הקבלן העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

52.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

52.4. הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

53. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

53.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שהמהנדס קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות המהנדס בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר למזמין, ועל סעיף זה יחולו הוראות סעיף 51 לעיל, בשינויים המחויבים.

53.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 53.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

54. שונות

54.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

54.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

- 54.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.
- 54.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.
- 54.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתן אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.
- 54.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח ג'

נוסח הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם מס' _____ לביצוע להתקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת מועצה מקומית לקיה (להלן: "ההסכם")

הזמנת עבודה מס' _____ (צו התחלת עבודה) (להלן: "ההזמנה")

בהתאם להוראות ההסכם הינכם מתבקשים לבצע עבודות הבאות: _____
(להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות שלהלן:

1. לעבוד בכפוף למכרז, לפרטי ההזמנה וכתב הכמויות

2. לתאם את ביצוע העבודות עם הגורמים: _____

3. להתחיל את העבודות ביום: _____

4. להשלים את העבודה עד ליום: _____

הוראה זו הינה צו התחלת עבודה ושליחתה לרבות בדוא"ל מהווה הזמנה לביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

הערות: _____

בברכה,

(מזמין השירות) מנהל האגף הרלבנטי

הננו מאשרים קבלת הזמנה זו ומתחייבים לפעול על פיה

חתימה _____

נספח ד'

טופס אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מועצה מקומית לקיה
(להלן – "המזמין" ו/או "המזמינה" ו/או "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן")**
להתקנה אספקה ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת ומערכות נלוות במועצה מקומית לקיה עבור
המזמינה ו/או מתן שירותים נילווים, בקשר עם מכרז מס' _____ (להלן: "העבודות" ו/או
"השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של הספק, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>סך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מכסה את אחריות המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.</p> <p>2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.</p> <p>3. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.</p> <p>4. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל, כלפי המועצה.</p> <p>5. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו ב"ביטוח חובה" ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪.</p> <p>סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אך לא יותר מ 40,000 ₪).</p>	<p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____ גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>
<p>לכיסוי אחריות הספק על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזקי גוף העלולים להיגרם לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p>סך 6,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקי גוף שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אך לא יותר מ 20,000 ₪).</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____ גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>
<p>לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין ולעובדיו ולמי מטעמו, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. וכן לכיסוי אחריותו של הספק כאמור מכוח אחריותו על-פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980 לכיסוי אחריות הספק וכל מי מטעמו כספק/ים ויצרן/ים, מתקין ומתחזק (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המערכות המסופקים למזמין.</p> <p>סך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) עיכוב או שיהוי, (ג) אבדן מסמכים ומדיה מגנטית. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי _____ (מועד התחלת מתן השירותים למזמין)</p> <p>סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אך לא יותר מ 40,000 ₪).</p>	<p>ג. ביטוח אחריות מקצועית משולבת בביטוח חבות מוצר פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – הספק ו/או המזמין.
 "המזמין" – המועצה המקומית לקיה ו/או חברות בת ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
ב. סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית לא יכסה את אחריות המזמין כלפי הספק.
ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
ד. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית) חריג רשלנות רבתי בפוליסות יבוטל, במידה וקיים.

5. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותנו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

6. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לאמור באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החתומים

חתימה

פרטי סוכן הביטוח:

טלפון

כתובת

שם

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע)

לכבוד

מועצה מקומית לקיה

לקיה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע" בקשר למכרז מס' 12/19 לביצוע עבודות התקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת במועצה מקומית לקיה וברחבי המועצה (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ₪) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נוסח ערבות טיב

לכבוד

מועצה מקומית לקיה

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות טיב" בקשר להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' _____ מיום _____ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו;

והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח ט'

נוסח תעודת מסירת העבודה – "טופס טיולים"

מכרז פומבי מס' _____

תאריך: _____

שם האתר: _____

שם הפרויקט: _____

מס' הזמנת עבודה/חוזה: _____

שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה+חותמת	תאריך
מנהל מח' מים, ביוב			
מנהל מידע תכנוני			
GIS / מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
גינון			
פיקוח על הבניה ופסולת			
אגף תפעול			
ממונה בטיחות			
חשבות			

מאשר:

רכז הפרויקט שם + חתימה: _____

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.

נוסח תעודת השלמה

מכרז פומבי מס'

אריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. מנהל הפרויקט: _____ חתימה: _____

3. המפקח: _____ חתימה: _____

4. המהנדס: _____ חתימה: _____

נוסח תעודת גמר (לסוף שנת הבדק)

מכרז פומבי מס'

תעודת גמר

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

5. המתכנן: _____ חתימה: _____

6. המפקח: _____ חתימה: _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

מועצה מקומית לקיה

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 - חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

הצהרה על עמידה במדיניות

אבטחת מידע ארגונית

הנני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בזה כלפי מועצה מקומית לקיה, לעמוד בהתחייבויות הבאות:

1. הנני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע הקיימות במועצה, החלות עליו ו/או בשינויים שיחולו על המועצה בעתיד.
2. לשמור ולהגן על סודיות, שלמות וזמינות המידע בבעלותו של מועצה מקומית לקיה. הגנה על המידע מפני חשיפה, שימוש או העתקה, והכל ללא רשות כדין.
3. הנני מתחייב לשמור על שלמות המידע, על זהות הנתונים במאגר מידע למקור שממנו נשאבו, בלא ששוננו, נמסרו או הושמדו ללא רשות כדין.
4. מתחייב לשמור על סודיות המידע מפני חשיפתו לגורמים לא מורשים וכן מתחייב לשמור על זמינות המידע ועל נגישות למידע באופן רציף.
5. מתחייב שבהתקיימות אירוע בטחון מערכות מחשב, לשמור מפני פעולה המתבצעת בזדון או בשוגג. פעולה העלולה לפגוע בזמינות, אמינות וסודיות המידע ו/או בצידוד המחשוב המשרדי ברמות חומרה שונות, ולהביא להשבתת מערכות, שיבוש נתונים מכוון או חשיפת נתונים לגורמים לא מורשים.

שם המועצה/ספק _____ חתימת העובד

שם מורשי החתימה _____ תאריך

חתימת מורשי החתימה _____

מסמך ט'

הוראות בטיחות

- א. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- ו. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
- ח. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף ג' לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: ___/___/___

שם הקבלן	ח.פ. / ע.מ.	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	מס' קבלן רשום
שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:					
1.					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		
2.					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		
מנהל העבודה מטעם הקבלן:					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		

מסמך י'אישור ריתוק קבלן במצב חירום

תאריך: _____

מועצה מקומית לקיה נדרשת לתפעל בשגרה ובחירום מערכת מצלמות אבטחה ותקשורת במועצה מקומית לקיה וברחבי המועצה ולצורך כך נדרש הקבלן להיות זמין הן בשגרה והן בחירום לתפעול תקלות וסיוע למועצה בתפעול המערכת. ברשות הקבלן הציוד הבא:

#	פירוט ציוד	כמות	הערות
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

המועצה תפנה לקבלן בשעת חירום על מנת שיעמיד את הציוד וצוותי העבודה לרשות המועצה והקבלן יעמיד לו את הציוד והעובדים בתנאי שלא רותקו לטובת פעולות אחרות על ידי פיקוד העורף / רח"ל.

חתימה

שם מלא

מסמך יא'

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)
תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)
עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____
אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____