

יום שלישי 12 יוני 2018
כ"ט סיון תשע"ח



מועצה מקומית לקייה
مجلس اللقية المحلي

פרוטוקול מליאת המועצה שמן המניין 04/2018
המליאה התקיימה בתאריך ה-04/06/2018 בשעה 18:30 בבאר שבע

נוכחים:

מר סאלם אבו עאיש - ראש המועצה
מר חמאד אבו עמאר - חבר
מר אחמד אלאסד - חבר
מר זיאד אבו סעד - חבר
מר עבדאללה אבו שריקי - חבר
מר מוסא אלרבידי - חבר
מר חליל אבו מחארב - חבר

נעדרים:

מר נאסר אלפקיר - חבר
מר חאלד אלסאנע - חבר
מר עבדאללה מראחלה - חבר
מר ודיע אבו רטיוש - חבר

משתתפים:

עו"ד זיאד אלסאנע - יועמ"ש
מר עאדל זיאדנה - מהנדס המועצה
מר בדר אבו בדר - מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- הסדרת חריגת מגורים בשטח ציבורי מגרש 73 שכונה 1 (מצ"ב)
- אישור תב"רים ונושאים כספיים (מצ"ב)
- 1. תב"ר חדש ע"ס 740,000 ₪ לשיקום כביש ראשי ומדרכות בשכונה 6 מקור המימון: משרד הפנים
- 2. תב"ר חדש ע"ס 221,000 ₪ לרכישת טנדר לפיקוח עירוני מקור המימון: משרד הפנים
- 3. תב"ר חדש ע"ס 200,000 ₪ לרכישת בובקט מקור המימון: משרד הפנים.
- 4. תב"ר חדש ע"ס 350,000 ₪ שיקום חצר ביה"ס אלביירוני מקור המימון: משרד הפנים
- 5. תב"ר חדש ע"ס 444,000 ₪ שיקום כביש ראשי שכונה 1 מקור המימון: משרד הפנים.
- 6. תב"ר חדש ע"ס 505,000 ₪ שיקום כביש ראשי ומדרכות בשכונה 3 מקור המימון: משרד הפנים.
- 7. תב"ר חדש ע"ס 350,000 ₪ שיקום חצר ביה"ס חט"ב

- מקור מימון: משרד הפנים.
8. תב"ר חדש ע"ס 200,000 ₪ תיקון ליקויי בטיחות
מקור המימון: משרד הפנים.
9. תב"ר חדש ע"ס 80,000 ₪ עבור עיצוב מרחבי למידה ביה"ס אלמערג'
מקור המימון: משרד החינוך
10. תב"ר חדש ע"ס 299,980 ₪ עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים
דיגיטלים
מקור המימון: המשרד לשיויון חברתי 234,144 ₪
קע"פ- 65,836 ₪
סה"כ 299,980 ₪
11. תב"ר חדש ע"ס 577,000 ₪ תשתיות ביה"ס יסודי שכונה 6.
מקור המימון: תקציבי פיתוח 2018.
12. הגדלת תב"ר 299 בסכום של כ- 1,067,077 ₪, סכום התב"ר לאחר ההגדלה
6,683,275 ₪. מקור המימון: משרד החינוך.
13. הלוואה ע"ס 2,000,000 ₪ מבנק "דקסיה ישראל" לכיסוי גרעון במסגרת
תכנית ההבראה, לתקופה של 10 שנים, בריבית פריים פלוס 0.8 אחוז,
מבנק דקסיה.
רצ"ב הצעת החלטה. (מצ"ב פרוטוקול מליאת מועצה טלפונית 3/2018),
מיום

• אישור נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/12.

התווספו שני נושאים שעלו במליאות קודמות לשם תיקון.

נושא 1 אשר התווסף:

ביצוע שינויים בהרחבת שכונה 6 מציבורי/ מסחרי למגורים ע"ס 50% משטחים
אלה. ואשר עלו במליאה 7/16
801- מיועד לשצ"פ+3 גני ילדים+ מעון יום, 204-201 שטח מסחרי
701 – חנייה למסחר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שינוי יעוד במגרש 801 מייעוד שצ"פ למגורים בסך 50%.
מגרש 204-201 שטח מסחרי +מגרש 701 מייעוד חנייה- שינוי ייעוד ל 100% מגורים.
הצבעה פה אחד אושר

נושא 2 אשר התווסף:

תיקון נושא שאושר במליאה 1/2018

המועצה מאשרת שינוי יעוד מדרך ושביל למגורים א' בהתאם לתכנית המוצעת
במגרש 50 שכונה 3, תיקון לפרוטוקול מליאת המועצה 1/208 מיום 12/3/2018.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שינוי יעוד מדרך ושביל למגורים א' בהתאם לתכנית
המוצעת במגרש 50 שכונה 3, תיקון לפרוטוקול מליאת המועצה 1/2018 מיום
12/3/2018.

הצבעה פה אחד אושר



נושא מס' 3:

- הסדרת חריגת מגורים בשטח ציבורי מגרש 73 שכי 1.
המליאה מאשרת את הבקשה לשינוי שצ"פ החלק האחורי של מגרש 73 שכונה 1.
שינוי משצ"פ למגורים אי לפי תכנית מוצעת.
הצבעה פה אחד מאושרת

נושא 4 : אישור תב"רים.

1. תב"ר חדש ע"ס 740,000 ₪ לשיקום כביש ראשי ומדרכות בשכונה 6
מקור המימון: משרד הפנים
2. תב"ר חדש ע"ס 221,000 ₪ לרכישת טנדר לפיקוח עירוני
מקור המימון: משרד הפנים
3. תב"ר חדש ע"ס 200,000 ₪ לרכישת בובקט
מקור המימון: משרד הפנים.
4. תב"ר חדש ע"ס 350,000 ₪ שיקום חצר ביה"ס אלביירוני
מקור המימון: משרד הפנים
5. תב"ר חדש ע"ס 444,000 ₪ שיקום כביש ראשי שכונה 1
מקור המימון: משרד הפנים.
6. תב"ר חדש ע"ס 505,000 ₪ שיקום כביש ראשי ומדרכות בשכונה 3
מקור המימון: משרד הפנים.
7. תב"ר חדש ע"ס 350,000 ₪ שיקום חצר ביה"ס חט"ב
מקור מימון: משרד הפנים.
8. תב"ר חדש ע"ס 200,000 ₪ תיקון ליקויי בטיחות
מקור המימון: משרד הפנים.
9. תב"ר חדש ע"ס 80,000 ₪ עבור עיצוב מרחבי למידה ביה"ס אלמערג'
מקור המימון: משרד החינוך
10. תב"ר חדש ע"ס 299,980 ₪ עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים
דיגיטלים
מקור המימון: המשרד לשיוון חברתי 234,144 ₪
קע"פ- 65,836 ₪
סה"כ 299,980 ₪
11. תב"ר חדש ע"ס 577,000 ₪ תשתיות ביה"ס יסודי שכונה 6.
מקור המימון: תקציבי פיתוח 2018.
12. הגדלת תב"ר 299 בסכום של כ- 1,067,077 ₪, סכום התב"ר לאחר ההגדלה
6,683,275 ₪. מקור המימון : משרד החינוך.
13. הלוואה ע"ס 2,000,000 ₪ מבנק "דקסיה ישראל" לכיסוי גרעון במסגרת
תכנית ההבראה, לתקופה של 10 שנים, בריבית פריים פלוס 0.8 אחוז,
מבנק דקסיה.
רצ"ב הצעת החלטה. (מצ"ב פרוטוקול מליאת מועצה טלפונית 3/2018).
המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית
ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה ע"י משרד

הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל. ההלוואה בסך 2,000,000 ₪ בריבית של פריים + 0.8% ולתקופה של 10 שנים.

על הרקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמאיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.
2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל. במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פירעון אשראים בפירעון מוקדם בתוספת עמלת פירעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפירעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פירעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.
3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 30% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

עבדאללה אבו שריקי מפנה דברים לעאדל ולראש המועצה בעניין ביה"ס בשכונה 6, הוא אומר אל תתעסקו בעניין ביה"ס כל פעולה שלא כדין תגרור אתכם לחקירה.

החלטה:

כל התב"רים לעיל (13 תב"רים במספר), מאושרים פה אחד, לרבות ההלוואה על כל תנאיה כמפורט לעיל.

נושא אחרון:

אישור נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/12(מצ"ב)
המליאה מאשרת פה אחד.

הישיבה ננעלה

כתב: בדר אבו בדר

מועצה מקומית לקייה
مجلس اللقية المحلي


בדר אבו בדר
מנכ"ל מ.מ. לקייה
בדר אבו בדר
מנכ"ל המועצה


סאלם אבו עאיש
ראש המועצה