



ד' סיון, תשפ"ג  
24 מאי, 2023  
סימוכין: 22-אב-0022

לכבוד,  
משרדי מתכננים  
כאן

ג.נ,

**הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר עבור תכנון אדריכלי כולל יועצים  
שינוי ת.ב.ע - במגרש ספורט משולב שכ' 8 חלקה 42 גוש 101249 + תכנון מבואה בכניסה  
ראשית**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"ח-1958, המועצה המקומית לקיה באמצעות ועדת התקשרויות (להלן: "המועצה"), פונה לקבלת הצעות מחיר עבור:

- א. תכנון אדריכלי כולל כל היועצים תוספת אחוזי בנייה למגרש ספורט משולב בשכ' 8 שינוי ת.ב.ע ( ותוספת מגרש ציבורי כ-1000 מ"ר בחלק האחורי למגרש המשולב . יועצים נדרשים : מדידה בנהל מבא"ת
- ב. תכנון אדריכלי כולל הוצאת היתר בנייה למבואה ראשית בכניסה ליישוב יועצים נדרשים – מדידה בנהל מפ"י

**ג. תוצרים המתבקשים מפניה זו:**

1. הצגת תצורות והדמיות למבואה ליישוב.
2. הכנת היתר בנייה למבואה + טיפול בסעיף א'
3. קבלת תיק מוכן למכרז .
4. התכנון יכלול הכנת אומדנים , כתבי כמויות , תכניות ביצוע ומפרטים .
5. פיקוח עליון.

**ד. תנאי סף:**

- על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים ובמצטבר:
1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (ככל ומדובר בתאגיד - יש לצרף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה. ככל ומדובר ביחיד- תעודת זהות).
  2. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס (יש לצרף אישור תקף).
  3. אדריכל ו/או חברת תכנון שברשותו כל היועצים הנדרשים.

**ה. תקופת ההתקשרות**

מיום חתימת החוזה ועד להשלמת כל המפורט בבקשה זו.

**ו. תנאי תשלום:**

1. 10% מקדמה על חשבון לאחר אישור הדמיה .
2. 30% הכנת היתר בנייה
3. 35% הכנת כתבי כמויות ותוכניות ביצוע , מפרטים ואומדנים וחומר מכרז .
4. 25% פיקוח עליון .



**ז. אמות מידה לבחינת ההצעות**

תבחר ההצעה הזולה ביותר.

**ח. הוראות כלליות:**

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את ההליך בחירת היועץ אם באופן מלא ו/או חלקי, וכל זמן שלא נחתם הסכם בין המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, לבין היועץ.
2. במקרה כאמור היועץ ו/או כל מציע ו/או מציע פוטנציאלי לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי כלשהו.
3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו מההצעות והכול לפי שיקול דעתה.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות/ הטובין בין המציעים השונים.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן/ התמחרות בין המציעים השונים לאחר הגשת הצעתם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מין העבודות / הפריטים ולא יחול שינוי במחיר על יתר הפריטים.
6. הכמות המפורטת/ העבודות המפורטות להלן הינן הערכה בלבד והתשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה / כמות שהוזמנה וסופקה בפועל.
7. הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד.
8. המועצה אינה מתחייבת על היקף השירות אשר כלול בהעתק החוזה, המצורף להוראות אלו, והיא רשאית לנהל משא ומתן עם החברה הזוכה, ובהסכמתה להגדיל / להקטין את היקף העבודה.
9. מועצה מקומית לקיה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי הצורך לנמק.
10. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור, יהא היועץ זכאי לקבל תמורה עד השלב בו הופסקה עבודתו ורק עבור עבודה בפועל שנעשתה עד מועד הפסקת ההתקשרות, באישור מורשי החתימה של המועצה בכתב.
11. תנאי התשלום: **שוטף+60** מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות במועצה. התמורה תשולם לזוכה בשלבים ולפי אבני דרך שיקבעו כ"י המועצה.
12. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום מיום ההגשה.
13. מובהר מפורשות כי התמורה המקסימלית לפי בקשה זו לא תעלה על תמורה לפי שיעור ההנחה שנקב בו המציע בסעיף ו' להלן (ובהתאם לביצוע עבודות בפועל) והמציע לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין מתן כל השירותים לפי בקשה זו. כל ההוצאות שיהיו ליועץ בקשר לביצוע השירותים יחולו על היועץ בלבד ועל חשבונו.

**הצעת מחיר:**

1. סה"כ הצעתנו בש"ח עבור סעיף א' \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ .
2. סה"כ הצעתנו בש"ח עבור סעיף ב' \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ .

את ההצעה החתומה בצירוף כל הדפים החתומים יש לשלוח למייל: [law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il)

**יש לשלוח את ההצעות עד לתאריך 30/05/2023 בשעה 12:00.**