

פירוט התוכניות שיש להגיש ביחד עם הבקשה לרישיון עסק

תוכניות העסק שיש להגיש ביחד עם בקשה לרישיון עסק:

1. תרשים סביבה

1.1. תרשים סביבה ייערך בקנה מידה 1:2,500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות

הרישוי או נותן אישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

1.2. בתרשים סביבה יציגו

(1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע

בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969;

(2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500

מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;

(3) הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

2. מפה מצבית

2.1. מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות

הרישוי או נותן אישור, אם, לדעתם, נחוץ כך בנסיבות העניין.

2.2. במפה המצבית יציגו

(1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו; גבולות העסק יסומנו בקו עבה;

(2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי;

(3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;

(4) מיתקנים לסילוק אשפה;

(5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם;

(6) מערכות לכיבוי אש;

(7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים;

(8) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983, לצורכי השימוש בעסק.

2.3. תכנית העסק

2.3.1. תכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן; תכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.

2.3.2. בתוכנית התנוחה יפורטו כל אלה

- 1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק.
 - 2) מתקני תברואה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים.
 - 3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק.
 - 4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה.
 - 5) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן.
 - 6) מתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה; רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור.
 - 7) מיתקנים לאצירת אשפה ופינויה.
 - 8) ארובות.
 - 9) מערכות וציוד כיבוי אש.
 - 10) מתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם.
 - 11) המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970;
 - 12) מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג).
- שני חתכים כמפורט להלן:

- חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם;
- חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

2.3.3. בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

2.4. פטור מהגשת תכנית עסק :

2.4.1. בתיקון 36 לחוק רישוי עסקים במסגרת תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) פרק ה' סעיף 11ה' שניכנס בתוקף מיום 1.12.21 נקבע כי העסקים הבאים יהיו פטורים מהגשת תכנית עסק:

א. 1.4 א -טיפול יופי וקוסמטיקה .

ב. 1.4 ב – מספרה

2.4.2. במקרה של עסק שלא נדרש להגיש תכנית עסק רשות הרישוי תסתפק בהצהרה שמגיש בעל בתוך טופס הבקשה לרישיון ולא תמתין לחוות דעת הנדסה. יש לשלוח הודעה ליחידת ההנדסה של הוועדה המרחבית לידיעה לברר שאין הליך משפטי כנגד העסק.