



مجلس اللقية المحلي ص.ب 6126 بقر السبع ميكود 8416002, هاتف: 08-6512370, فاكس: 08-6512944

מועצה מקומית לקיה ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד 8416002, טל: 08-6512370, פקס: 08-6512944

22/12/19

מענה שאלות הבהרה - מכרז פומבי 26/2019 למתן שירותי גבייה כוללים

טבלה 1 מענה שאלות הבהרה

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה/בקשה	מענה המועצה
1.	11	10	מבוקש להבהיר כי תנאי סף להגשת עובד גבייה מראש, בטרם ידוע אם המציע זכה במכרז אינו הוגן ומפר את השוויון בין המציעים השונים. זאת ועוד, תנאי סף זה אינו מעיד ולא ברמיזא על איכותו של הספק. ויובהר, כל חברה יכולה להעסיק כל עובד שיאושר ע"י הרשות, אף אם העובד עבד לפני כן עבור חברה אחרת (אין מניעה להציע לעובד תנאים טובים יותר ולגייסו לטובת משימה זו). נבקש לאפשר למציעים להגיש את קורות החיים של המועמד לעובד הגבייה רק בסמוך למבדקי האיכות שיערכו ע"י הועדה המקצועית.	הבקשה מתקבלת
2.	11	9	אנא הבהירו כי אין צורך להחתים את חברת הביטוח על האישור על קיום ביטוחים במעמד הגשת ההצעה וכי הכוונה בסעיף זה היא אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המציע.	יש לצרף בשלב המענה אישור קיום ביטוחים על ידי המציע הזוכה יצרף נספח חתום על ידי חברת הביטוח
3.	13	8.2	אנא הבהירו כי חלה טעות בסעיף זה והכוונה היא כי הספק הוא זה שזכאי לכל ההוצאות אשר יושנו על חייבים בקשר עם הגבייה ולא המזמין, כפי שכתוב בסעיף.	הספק זכאי להוצאות גבייה בקיזוז הוצאות המועצה – ולאחר גבייה בפועל מהתושבים .
4.	13	8.6	לנוכח אחוזי הגבייה השוטפת של	הבקשה נדחית



مجلس اللقطة المحلي ص.ب 6126 بقر السبع ميكود 8416002, هاتف: 08-6512370, فاكس: 08-6512944

מועצה מקומית לקיה ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד 8416002, טל: 08-6512370, פקס: 08-6512944

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה/בקשה	מענה המועצה
			המועצה, כפי שהם עולים מן המכרז, ועל מנת לייצר תמריץ חיובי לספק, מבוקש כי יקבעו מדרגות תגמול בין 55% גביה ובין 83% גביה (ולא 85% כפי שצוין באופן שגוי בסעיף), כך שגם גביה מתחת לרף של הגדרות משרד הפנים, אך מעל אחוז הגביה הנוכחי של המועצה יזכה את הספק בבונוס. אנו רואים זאת כאינטרס משותף של הספק והמועצה על מנת להעלות את אחוזי הגביה ברשות.	
.5	15	10.3	נוסחת הניקוד של הצעת המחיר אינה מתיישבת עם מבנה הצעת המחיר הכולל דרישה לנקוב בסכומים וכן באחוז עמלה. אנא הבהירו מהי דרך חישוב ניקוד המחיר של הצעה בהתאם לדרישות הצעת המחיר.	ציון רכיב המחיר $\frac{\text{הזולה ההצע}}{\text{הנבחנת ההצ}} \times 100 = 60\%$
.6	19	12.30	קיימת סתירה בין סעיף זה ובין סעיף 2.9 במפרט הטכני. מבוקש להבהיר כי הקביעה לפיה החלפת עובד תעשה באופן מידי אינה סבירה. יש להאריך מועד זה לפחות ל-30 ימים, כך שיעלה בקנה אחד עם הוראות המפרט הטכני והוראות החוק לעניין זה (למעט במקרה של חשש להונאה/ הפרת חוק וכדומה).	הבקשה נדחית
.7	23	2.16	אנא הבהירו כי ככל שעובדי הספק יאלצו לעבוד שעות נוספות, הספק יהיה זכאי לתשלום בגין שעות אלו, שהרי סעיף שמאפשר שעות נוספות ללא הגבלה גורע מהאפשרות לקיים תחשיב לעסקה.	הבקשה נדחית



مجلس اللقطة األللى ص.ب 6126 بقر السبع ميكود 8416002, هاتف: 08-6512370, فاكس: 08-6512944

ت.د. 6126 بار شبع ميكود 8416002, تل: 08-6512370, فاكس: 08-6512944 **موقعة مكوميت לקية**

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה/בקשה	מענה המועצה
			למעשה את העסקתו של מנהל/בכיר גביה שיועסק ברשות ולכן מבוקש לשנות את אחד ממחירי המינימום ל-17,000 ₪.	
.14	43	4.3	במצב הדברים כפי שהוצג במכרז, שולי הרווח של הספק מאוד נמוכים ולכן מבוקש לשנות את סכום הגביה החודשי שממנו מתחיל הספק לקבל עמלה מ-150,000 ₪ ל-100,000 ₪.	הבקשה נדחית
.15	44	5	תמחור המדידה לנכס הינו נמוך ביחס למחירי השוק, לכן מבוקש לשנות את מחיר המינימום למדידת נכס ל-450 ₪ וכמו כן מבוקש להבהיר כי לצורך ביצוע המדידות ישלח עם המודד מלווה מטעם הרשות ו/או שוטרים בשכר ע"ח המועצה, ככל שיהיה צורך.	הבקשה נדחית
.16	44	6	במסמכי המכרז מעודכנים סוגים שונים של טיוב נתונים שאמורים למעשה להתבצע על ידי עובדי המחלקה במהלך העבודה הרגילה. לאור כך מבוקש לתחום את עבודת הטיוב הנדרשת ולהבהיר כי מדובר בטיוב נתונים של החלפת מספרי המשלמים למספרי ת.ז ברשות בלבד.	טיוב הנתונים במכרז זה מתייחס לכל נתוני המשלם ונתוני הנכס כולל כל הנתונים
.17	46	נספח 4 ד	מבוקש למחוק את העמודה של "היקף הגביה בכל שנה", שכן נתונים כאמור לא התבקשו כלל במסגרת תנאי הסף או האיכות.	הבקשה מתקבלת
.18	עמוד 10 סעיף 9		קיים סתירה בין סעיף זה לסעיף 7.5 בעמוד 11 נא אישורכם כי אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח יוגש ע"י הזוכה לאחר הזכייה וכי במעמד הגשת המכרז יוגש אישור קיום הביטוחים חתום בחתימה וחותמת ע"י	ראה תשובה שאלה 2



مجلس اللقطة األخلى ص.ب 6126 بقر السبع مأكود 8416002, هاتف: 08-6512370, فاكس: 08-6512944

מועצה מקומית לקיה ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד 8416002, טל: 08-6512370, פקס: 08-6512944

	המציע.		
בתום טיוב הנתונים המועצה מעריה כ- 3 חודשי עבודה – השאר תלוי במציע	נבקש הבהרות בנוגע לעובד שיעסוק בביצוע טיוב נתונים כדלקמן: א. למשך כמה זמן נדרשת העסקתו? ב. נא הגדירו את המשימות שעליו לבצע במסגרת עבודתו.	עמ' 21 סעיף 2.2.3	19.
הבקשה נדחית אין נתון כזה	נבקש לקבל נתוני שיחות בחלוקה לימים וחודשים של השנה האחרונה.	עמוד 26 סעיף 11	20.
הבקשה מתקבלת	נא אישורכם כ בנוסח הערבות יתוקן המספר במכרז מס' XX/2019 ל 26/2019	עמוד 46 נוסח ערבות	21.
ראה נוסח חדש – אין הצמדה למדד	נא הבהרתכם האם נדרשת הצמדה למדד בערבות להצעה, בסעיף 6 עמ' 11 יש התייחסות להצמדה למדד ולעומת זאת בנוסח הערבות אין איזכור להצמדה למדד. ככל ולא נדרשת הצמדה נבקש להסיר מתוך סעיף הערבות את המילים: "צמודת מדד" ככל ונדרשת הצמדה נבקש לדעת לאיזו חודש נדרשת הצמדה וכן נבקש להוסיף לנוסח הערבות את המילים: "סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, או לחלופין לקבל נוסח ערבות מעודכן.	עמוד 46 נוסח ערבות	22.
המועצה תעמיד לרשות המציע משרדים ותקוז מהסכום החודשי דמי שימוש של 1,000 ₪ בחודש	נא אשרו כי המועצה תעמיד לרשות הספק משרדים וכן את כל הציוד והריהוט המשרדי הנדרש לרבות עלויות מערכת הגביה הממוחשבת ותממן זאת על חשבונה.	משרדי הגביה והוצאות משרדיות ושונות	23.
חברת מיתר, ניהול הגבייה יהיה באמצעות עובדי הספק הזוכה	נבקש לדעת מי הגורם המפעיל ומנהל כיום את מח' הגביה? האם במסגרת המכרז ניהול מח' הגביה יעשה ע"י עובד מטעם המועצה?	כללי	24.



08-6512944-08-6512370, فاكس: 08-6512370, هاتف: 8416002, بقر السبع ميكود 6126 ص.ب 6126 مجلس اللقطة اخللي

08-6512944-08-6512370, פקס: 08-6512370, טל: 8416002, באר שבע מיקוד 6126 ת.ד. 6126 מועצה מקומית לקיה

מזב במענה לשאלות ההברה	נבקש לקבל מאזני גביה לשנים 2017 , 2018 ו2019 בפילוח לפי סוגי שרות.	מאזן גביה	25.
מצורפים מאזני גבייה	נבקש לקבל את הדוחות שהועברו למשרד הפנים לתקופות שלהלן: דו"ח רבעוני ל-31.12.2017 דו"ח רבעוני ל- 31.12.2018 דו"ח רבעוני ל-30.9.2019	דו"ח רבעוני למשרד הפנים	26.
החברה לאוטומציה	עם איזו מערכת גביה ממוחשבת עובדת המועצה כיום?	מערכת הגביה	27.
ראה במאזני גבייה , בשנים המדוברות בוצעה פעילות אכיפה מנהלית בלבד	מה הן פעולות האכיפה שנקטו ב כל אחת מהשנים 2017 , 2018 ובשנת 2019 (מתבקש פרוט סוג פעולת האכיפה וכמות החייבים)	פעולות אכיפה	28.
סעיפי הביטוח			
המציע הזוכה יספק למועצה מפרט ביטוחים בנוסח האחד	בהתאם לחוזר ביטוח מס' 6-2019-1 מיום 15.5.2019 של הממונה על השוק ההון ביטוח וחסכון, החל מיום 1.12.19 קימת חובה על חברות הביטוח להנפיק אישורי ביטוחים בנוסח האחד החדש המפורט בחוזר הביטוח. לאור זאת אין אפשרות לפי הוראות הממונה על שוק ההון והביטוח להנפיק אישור ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז ועל כן אישור הביטוחים שינופק יהיה בנוסח האחד החדש המפורט בחוזר הביטוח ואשר יכלול את דרישות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז והניתנות ליישום על כבי אישור הביטוח האחד החדש.	כללי	29.
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	עמוד 53 סעיף 10.1	30.
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	עמוד 54 סעיף 10.2	31.
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	עמוד 54 סעיף 10.3	32.
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "בסעיף זה לעיל", נבקש להוסיף את המילים	עמוד 54 סעיף 10.4	33.



مجلس اللقبة األللى ص.ب 6126 بقر السبع ميكود 8416002, هاتف: 08-6512370, فاكس: 08-6512944

מועצה מקומית לקיה ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד 8416002, טל: 08-6512370, פקס: 08-6512944

	"אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".		
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את המועצה", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	עמוד 54 סעיף 10.5	.34
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או צד ג' כלשהו", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה". בתחילת השורה השישית, נבקש להחליף את המילה "המיידית", במילה "האפשרי".	עמוד 54 סעיף 10.6	.35
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	עמוד 54 סעיף 11.1	.36
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "הסכם התקשרות זה", נבקש להוסיף את המילים " ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".	עמוד 54 סעיף 11.5	.37
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "של הספק", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".	עמוד 54 סעיף 11.6	.38
המועד האחרון להגשת הצעה הינו 26/12/2019	ישנה סתירה במועד האחרון להגשת המכרז בין מה שפורסם בעיתונות לבין המצוין בטבלת המועדים במסמכי המכרז. בפרסום בעיתונות – המועד האחרון להגשת המכרז הינו 23/12/2019 בטבלת המועדים במסמכי המכרז – המועד האחרון להגשת המכרז הינו 26/12/2019 אנא אשרו כי המועד האחרון להגשת המכרז הינו: 26/12/2019	עמוד 5 – טבלת מועדים	.39
מצורפים מאזני גבייה	לצורך בחינת היתכנות להגשת הצעה, נא העבירו לידינו בהקדם וטרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה את המידע הבא: 1. מאזני גבייה (942) לכל אחת מהשנים 2016-2019 2. דו"ח חישוב ארנונה לשנת 2019-2018. 3. נתוני הנחות מארנונה לשנת 2018-2019. 4. מה שיעור הגבייה לפי שיטת משרד הפנים ביחס לכל אחת מהשנים 2016-2019.	כללי	.40



مجلس اللقطة األى ص.ب 6126 بقر السبع ميكد 8416002, هاتف: 08-6512370, فاكس: 08-6512944

מועצה מקומית לקיה ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד 8416002, טל: 08-6512370, פקס: 08-6512944

לכבוד
מועצה מקומית לקיה
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות להצעה - מכרז מס' 26\2019

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז פומבי מס' 26\2019 למתן שירותי גבייה כוללים עבור המזמין ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים קלנדריים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 31/03/2020 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31/03/2020 לא תענה.

לאחר יום 31/03/2020 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך